

Construcciones Cía. Ltda.

CONSTRUCCIONES CIVILES ELÉCTRICAS Y ARQUITECTURA

Dirección: Marcos Montalvo y Av. Víctor Hugo (a 100 metros del Mall de Los Andes)

Telefax: (03) 2400826 / 2417690 Cel.: 0998543735

e-mail: bayasfreire@hotmail.com  bayasfreire

AMBATO-ECUADOR

INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2017.

GERENCIA GENERAL BAYAS FREIRE CONSTRUCCIONES CIA LTDA.

Ambato, 16 de Febrero del 2018.

Señores Accionistas.

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión al frente de la compañía Constructora para el ejercicio del año 2017.

Durante el año 2017 las actividades asociadas al sector de la construcción se han visto más afectadas por diferentes factores externos, sin embargo la dinámica que hemos mantenido ha permitido que consigamos un buen resultado al final de este ejercicio económico.

Por medio de este informe, se pone en su consideración la trayectoria que la Constructora ha tenido durante el año 2017 y me permito poner a su conocimiento las diferentes acciones que se han tomado y los aspectos más destacables.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS.

Durante el año 2017 se procedió con la venta de las casa que estaban en la etapa final de acabados por lo que hemos tenido un año complicado por las difíciles condiciones económicas, variación en los precios de los materiales, más las obligaciones y contribuciones que como empresa debemos cumplir.

Las duras condiciones y desde luego una disminución en el poder adquisitivo que han cursado nuestros clientes para obtener un crédito en una institución bancaria se reflejan en el ejercicio económico del año 2017.

El 2017 ha sido un año particularmente difícil para el sector de la construcción en las ventas. Como resultado del ejercicio económico en el año 2017, la compañía arrojó una utilidad de \$29.655,58 lo cual frente a la utilidad del año 2016 que fue de \$42.487,14 dólares, en la Compañía estaban prestando sus servicios ocho trabajadores, de los cuales cinco son mujeres y tres son hombres.

GESTIÓN DE LA COMPAÑÍA.

Las actividades desarrolladas en el año 2017 giraron en torno a la situación que atraviesa la Cía. y en general el sector de la construcción por lo que hemos tenido que vernos en la necesidad de reducir personal y nos hemos apoyado puntualmente en contratos de personal externo de la construcción.

Los esfuerzos se concentraron en identificar las medidas adicionales necesarias para garantizar que las iniciativas desarrolladas en este ámbito cumplan los objetivos fijados.



La compañía ha prestado servicios de obras civiles para obras de menor cuantía para aprovechar los recursos y las herramientas que disponemos.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Se han mantenido las condiciones adecuadas en cuanto a seguridad y salud en el trabajo dando un resultado de CERO accidentes en el trabajo durante el año 2017.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

La compañía emplea tres computadoras portátiles o laptops las mismas que se han adquirido con software pre instalado y trabajan en entorno windows

El desarrollo de diseños es contratado con arquitectos de libre ejercicio profesional ya que la compañía por el momento no cuenta en su planta profesional con arquitectos y en vista de que estos diseños se realizan uno o dos veces al año, no es de interés de la empresa mantener personal en estas áreas técnicas.

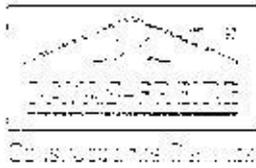
CUMPLIMIENTO CON LA UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO.

Con respecto a las actividades realizadas durante el año 2017 y en relación a los reportes y transacciones económicas que igualaron o superaron el umbral previsto en el artículo 3 de la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, la compañía ha venido atendiendo con cumplimiento y regularidad todas las gestiones relacionadas con el sistema para la prevención contra el lavado de activos, entregando los reportes dentro de los plazos indicados y manteniendo los archivos de nuestros clientes al día, dando cumplimiento de esta manera con lo que dispone la Unidad de Análisis Financiero y Económico UAFE.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA Y PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2017.

Se considera que el 2017 fue un año de difícil crecimiento puesto que durante el primer trimestre hemos visto que las dificultades económicas y la falta de liquidez están restando movilidad al sector de la construcción. Aspiramos a concretar proyectos de construcción del sector privado lo que puede ayudar a mantener el personal que ahora se dispone en la compañía.

Debemos redoblar esfuerzos para el año 2018 para mantener el perfil que la empresa siempre ha tenido, sin embargo, en tiempos de crisis también se pueden avizorar oportunidades y esperamos que podamos concretar las oportunidades que se nos presenten como son inversiones privadas especialmente con el criterio de invertir sus recursos financieros, los trabajos previstos para iniciar en



la construcción del conjunto habitacional los Álamos, para lo cual necesitamos financiamiento por lo que tendremos la necesidad de realizar un crédito.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores socios, al personal de obreros, al personal administrativo y de manera particular al área de ingeniería civil por el apoyo permanente y decidido que he tenido a lo largo del año, aporte fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

CONCLUSIONES

- La dificultad que se ha presentado en el 2017 se ha visto reflejada no solo en el frente económico, sino también en el administrativo y operativo así como también en los resultados obtenidos del ejercicio económico.
- Es de esperarse que pese a las dificultades, con el esfuerzo y dedicación de todos quienes hacemos la compañía podremos salir adelante en el desarrollo de nuevos proyectos que nos hemos planteado.

Cordialmente,

JORGE BAYAS PARRA. ING. MBA.

Gerente General.

JB lc