



Construcciones Cia. Ltda.

# CONSTRUCCIONES CIVILES, ELECTRICAS Y ARQUITECTURA

Dirección: Ernesto Albán y Marcos Montalvo

Telefax: (03) 2400826 / 2401678 Cel.: 0998543735

e-mail: bayasfreire@hotmail.com

AMBATO-ECUADOR

## INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2015.

GERENCIA GENERAL BAYAS FREIRE CONSTRUCCIONES CIA LTDA.

Ambato, 18 de marzo del 2016.

Señores Accionistas.

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión al frente de la compañía Constructora para el ejercicio del año 2015.

Durante el año 2015 las actividades asociadas al sector de la construcción se han visto afectadas por diferentes factores externos, sin embargo la dinámica que hemos mantenido ha permitido que consigamos un buen resultado al final de este ejercicio económico.

Por medio de este informe, se pone en su consideración el curso que la Constructora ha tenido durante el año 2015 y me permito poner en su consideración las diferentes acciones que se han tomado y los aspectos más destacables.

### CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS.

Durante el año 2015 se continuó con los trabajos de construcción de los proyectos propios de la compañía y se procedió con la venta de las casas que estaban en la etapa final de acabados por lo que hemos tenido un año complicado por las difíciles condiciones económicas del último trimestre del año 2015 pero con las ventas que se tenía pactadas de las casas en proceso de construcción se ha llegado a conseguir excelentes resultados económicos.

Sin embargo hay que tener en cuenta que las duras condiciones para obtener un crédito que han experimentado nuestros clientes se reflejarán en el ejercicio económico del año 2016.

Tal como se ha pronosticado el año 2015 fue un año difícil en las ventas, como resultado del ejercicio económico en el año 2015, la compañía arrojó una utilidad neta de \$49087.01 lo cual frente a la utilidad del año 2014 que fue de \$25068.37 dólares, con lo que se ha conseguido incrementar en un 95.6 % la utilidad con relación al año 2014. Del rendimiento que se ha conseguido se va a distribuir a un total de dieciocho trabajadores que han prestado sus servicios en la Compañía, de los cuales cinco son mujeres y trece son hombres.

Para los socios se dispone de una utilidad de \$27840,46 lo que es muy superior a los \$10.140,51 dólares del año 2014.

### GESTIÓN DE LA COMPAÑÍA.

Las prioridades y actividades desplegadas en 2015 giraron en torno a la contratación de mano de obra externa principalmente para todo lo que tiene que ver con los acabados de la construcción lo que nos ha permitido entregar las obras a tiempo y con el mejor rendimiento mejorando la gestión y el desempeño. La creación de un entorno de trabajo propicio se ha mantenido dentro de la política empresarial junto con el fomento del comportamiento ético y fortalecimiento de los mecanismos para gestionar las faltas de conducta del personal.

Los esfuerzos se concentraron en identificar las medidas adicionales necesarias para garantizar que las iniciativas desarrolladas en este ámbito cumplan los objetivos fijados.

#### **SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**

La compañía el 9 de septiembre del 2015, en atención al trámite N.RHS-2015-10638 y una vez cumplido lo establecido en el Código del Trabajo y el acuerdo Ministerial 141, recibe de parte del Mgs. Juan Pablo Piedra González en su condición de Director de Seguridad y Salud en el Trabajo entrega la aprobación del Reglamento de Higiene y Seguridad de la Empresa.

Dando cumplimiento a lo establecido en el Reglamento de Seguridad y Salud del Trabajador de la compañía, se gestiona con el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL el 26 de noviembre del año 2015, un chequeo médico preventivo para todo el personal de la empresa, mismo lo cual se realiza de manera bianual.

#### **CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.**

Atendiendo a lo dispuesto por la ley, el representante legal certifica que durante el 2013 se concretó el registro de marca de Bayas Freire Construcciones Cia. Ltda., por lo que de esta manera se consolida el registro de marca, el logotipo de la compañía los símbolos y los colores.

La compañía emplea tres computadoras portátiles o laptops las mismas que se han adquirido con software pre instalado y trabajan en entorno windows.

El desarrollo de diseños es contratado con arquitectos de libre ejercicio profesional ya que la compañía por el momento no cuenta en su planta profesional con arquitectos y en vista de que estos diseños se realizan uno o dos veces al año, no es de interés de la empresa mantener personal en estas áreas técnicas.

#### **CUMPLIMIENTO CON LA UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO.**

Con respecto a las actividades realizadas durante el año 2015 y en relación a los reportes y transacciones económicas que igualaron o superaron el umbral previsto en el artículo 3 de la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, la compañía ha venido atendiendo con cumplimiento y regularidad todas las gestiones relacionadas con el sistema para la prevención contra el lavado de activos, entregando los reportes dentro de los plazos indicados y manteniendo los archivos de nuestros clientes al día, dando cumplimiento de esta manera con lo que dispone la Unidad de Análisis Financiero UAF.

#### **REPARTO DE UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2015.**

El año 2015 ha arrojado una utilidad disponible para los socios de veinte y siete mil ochocientos cuarenta con 46/100 dólares de lo cual se recomienda que se repartan entre los socios, conforme a su participación en la compañía.

#### **RECOMENDACIONES A LA JUNTA Y PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2016.**

Se considera que el 2016 va a ser un año de difícil crecimiento puesto que ya durante el primer trimestre hemos visto que las dificultades económicas y la falta de liquidez están restando movilidad al sector de la construcción por lo que se espera que nuestra ventas durante el 2016 sean menores con relación al 2015, sin embargo aspiramos a concretar proyectos de construcción del sector privado lo que puede ayudar a mantener el personal que ahora se dispone en la compañía.



Construcciones Cia. Ltda.

## CONSTRUCCIONES CIVILES, ELECTRICAS Y ARQUITECTURA

Dirección: Ernesto Albán y Marcos Montalvo

Telefax: (03) 2400826 / 2401678 Cel.: 0998543735 e-mail: bayasfreire@hotmail.com

AMBATO-ECUADOR

Este hecho necesariamente va a cambiar las perspectivas de crecimiento que tiene nuestra empresa para el año 2016 y deberemos redoblar esfuerzos para mantener el perfil que la empresa siempre ha tenido. Sin embargo, en tiempos de crisis también se pueden avizorar oportunidades y esperamos que podamos concretar las oportunidades que se nos presenten como son inversiones privadas especialmente con el criterio de invertir sus recursos financieros.

### CONCLUSIONES

- El año 2015 fue un año de consolidación de muy buenos resultados tras las metas trazadas en la celebración de la Asamblea General de Socios del año 2014, no tan solo en el frente económico como así también en el administrativo y operativo. Esto ha sido así porque hemos logrado mantener y afirmarnos en un segmento de mercado donde la gestión de la compañía es valorada y apreciada.
- Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores socios, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.
- De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Cordialmente,

**JORGE BAYAS PARRA. ING. MBA.**

*Gerente General.*

JB/jb