



**CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.**

## **CONSTRUCCIONES CIVILES ELECTRICAS Y ARQUITECTURA**

**Dirección:** Ernesto Albán y Marcos Montalvo (esq.) - Edificio Bayas Freire (Planta Baja)

**Telefax:** (03) 2400826 / 2401678 **Cel:** 098 543735 **e-mail:** cocielec@hotmail.com

**AMBATO - ECUADOR**

Ambato, 15 de marzo de 2012.  
Oficio: BFCC-JF-010-12

Sr. Ing.

**JORGE BAYAS PARRA**  
**PRESIDENTE BAYAS FREIRE CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.**

De mi consideración:

Conforme a lo dispuesto en los estatutos de la Compañía y con el propósito de informarle los resultados obtenidos durante el ejercicio económico 2011, presento a Ud. y por su digno intermedio a los socios de la Compañía, el Balance de Situación Financiera y el Estado de Resultados.

Es adecuado reconocer que la Compañía ha mantenido un crecimiento continuo durante el año 2011, cumpliendo así el propósito de seguir sirviendo a la ciudadanía con la construcción de viviendas y como contratistas en obras civiles y eléctricas tanto en el sector privado como en el sector público, como hasta hoy lo hemos venido haciendo.

Debido a la necesidad de crecimiento, la compañía aún continúa con el crédito recibido de terceras personas y con el crédito de dos de los socios, dinero que ha servido para invertirlo en los proyectos que la compañía viene desarrollando y en la adquisición de terrenos.

Las actividades significativas ejecutadas dentro de nuestra compañía son:

- Al empezar la construcción de tres casas en el Conjunto La Floresta en octubre del año 2010, este año 2011 hemos avanzado en un 80%, casas que se entregarán en el año 2012 a sus respectivos propietarios.



CONSTRUCCIONES Cla. Ltda.

## CONSTRUCCIONES CIVILES ELECTRICAS Y ARQUITECTURA

Dirección: Ernesto Albán y Marcos Montalvo (esq.) - Edificio Bayas Freire (Planta Baja)

Telefax: (03) 2400826 / 2401678 Cel: 098 543735 e-mail: cocielec@hotmail.com

AMBATO - ECUADOR

- Se adquiere un terreno de 1419.26m<sup>2</sup> ubicado en la calle Rodríguez Labandera entre Ernesto Albán e Isaías Toro Ruiz en abril de 2011, en este inmueble se desarrolla el proyecto Palermo, que iniciará en abril de 2012.
- Se compra un terreno en la ciudadela San Roque ubicado en la calles Río Quijos y los Chasquis, por lo que los socios aprueban realizar un crédito hipotecario al banco Produbanco para su compra. Se procede a los trámites respectivos recibiendo el crédito y por ende se procede allí a la construcción de un edificio de tres departamentos que hasta fines del año 2011 se ha avanzado hasta un 60% de la obra.
- El departamento de Recursos Humanos realiza el Reglamento Interno de la compañía aprobándose tanto por los trabajadores de la empresa como del Ministerio de Relaciones Laborales, se encuaderna y se entrega al personal para su conocimiento de igual manera se inician capacitaciones al personal cubriendo las necesidades intelectuales de cada trabajador que aporta con la empresa.
- Se procede a establecer el Reglamento de Seguridad y su presentación en el Ministerio de Relaciones Laborales, esperando su aprobación, la misma que nos informarán en mayo del año 2012.
- Se entrega uniformes de trabajo y seguridad a los trabajadores y empleados de la empresa.
- Se realiza gestiones para que el personal de la compañía reciba atención médica en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, así se lo hizo de acuerdo al calendario establecido y todos recibieron un chequeo médico general y en un par de casos, chequeo de especialistas.
- A fines de año del 2010, con el choque de la camioneta, la aseguradora en este año procede a indemnizarnos como siniestro total, recibiendo ese ingreso para inversión de los trabajos de la empresa.



CONSTRUCCIONES Cia. Ltda.

## CONSTRUCCIONES CIVILES ELECTRICAS Y ARQUITECTURA

Dirección: Ernesto Albán y Marcos Montalvo (esq.) - Edificio Bayas Freire (Planta Baja)

Telefax: (03) 2400826 / 2401678 Cel: 098 543735 e-mail: cocielec@hotmail.com

AMBATO - ECUADOR

- El avance de la compañía se refleja en el incremento de personal de construcción que se ha venido dando durante el año de acuerdo a nuestras necesidades.
- Se culmina el proyecto habitacional "Villa Jardín", con la entrega la casa número 3 y la escrituración de la misma.
- La compañía en el año 2009 adquiere sus oficinas, pero debido al interés y análisis de tener un lugar destinado únicamente para la Compañía se resuelve vender este inmueble, así se lo hace y se procede a la venta del mismo escriturándose y entregando el bien a su nuevo propietario.
- Se realizan los planos de aprobación del Proyecto American Park obra que se inicia con el cerramiento en el mes julio, y su construcción se iniciará en febrero de 2012 pues a finales de año se vendió dos unidades de vivienda y por lo tanto existe el compromiso de entrega.

La compañía al realizar la comparación de resultados con el año 2010, demuestra que ha mejorado su utilidad, esto debido a las ventas e inversiones que se ha realizando a pesar de que nuestras obligaciones se incrementaron debido a la necesidad de invertir en nuevos proyectos. Nuestros Activos ascendieron aproximadamente en un 50% debido al abastecimiento de materiales. Los gastos se incrementaron debido al personal que ingresó a la compañía. La liquidez se ha mantenido siempre estable lo que nos ha permitido cumplir a cabalidad nuestros compromisos con proveedores, empresas suministradoras de servicios, empleados, contratistas y organismos de control del estado.

La utilidad neta arrojada para el año 2011, es de seis mil novecientos cuarenta y uno 01/100 dólares americanos, mismos que se propone reinvertir en la compañía para cumplimiento de nuestros objetivos y obligaciones.

La Gerencia recomienda implementar un sistema contable que permitirá el manejo en curso de los proyectos de la compañía, además controlar inventarios, manejo de personal y poder entregar la información requerida por los organismos de control, de acuerdo a lo



CONSTRUCCIONES Cia. Ltda.

## CONSTRUCCIONES CIVILES ELECTRICAS Y ARQUITECTURA

Dirección: Ernesto Albán y Marcos Montalvo (esq.) - Edificio Bayas Freire (Planta Baja)

Telefax: (03) 2400826 / 2401678 Cel: 098 543735 e-mail: cocielec@hotmail.com

AMBATO - ECUADOR

solicitado y recomendado por parte del Ing. Jorge Bayas y por la Dra. Dasy Cali, quienes han venido coordinando y trabajando conjuntamente en esta actividad.

De igual manera el trabajo equipo en el área administrativa es necesaria para poder realizar el cumplimiento de objetivos, tecnológicamente poder manejar de buena manera al personal y sus horas de trabajo y preparar al personal con capacitaciones en cada área.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,

ING. JENNY FREIRE ROMO.  
GERENTE GENERAL

