



CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.

CONSTRUCCIONES CIVILES ELECTRICAS Y ARQUITECTURA

Dirección: Ernesto Albán y Marcos Montalvo (esq.) - Edificio Bayas Freire (Planta Baja)

Telefax: (03) 2400826 / 2401678 Cel: 098 543735 e-mail: cocielec@hotmail.com

AMBATO - ECUADOR

Ambato, 15 de marzo de 2011.

Oficio: BFCC-JB-010-11

Sra. Ing.

JENNY FREIRE ROMO

PRESIDENTA BAYAS FREIRE CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.

De mi consideración:

Conforme a lo dispuesto en los estatutos de la Compañía y con el propósito de informarle los resultados obtenidos durante el ejercicio económico 2010, presento a Ud. y por su digno intermedio a los socios de la Compañía el Balance de Situación Financiera y el Estado de Resultados.

Es adecuado reconocer que la Compañía ha mantenido un crecimiento continuo durante el año, cumpliendo así el propósito como compañía para el año 2010, el seguir sirviendo como contratistas en obras civiles y eléctricas tanto en el sector privado como en el sector público, como hasta hoy lo hemos venido haciendo.

Debido a la necesidad de crecimiento, la Gerencia conjuntamente con los socios disponen aceptar un préstamo otorgado por tercera persona y uno de los socios para con ello poder avanzar con nuestros propósitos y servicios hacia nuestros clientes. En otro aspecto el día viernes 15 de enero del 2010, los socios se reúnen para resolver sobre la "Venta de una faja de terreno de tres metros lineales por diecisiete metros treinta y cinco centímetros, el cual está ubicado en la calle Marcos Montalvo y Toro Ruiz, conforme al pedido que hiciera el ingeniero Washington Medina", mismos que resuelven que, en caso de que el municipio de paso al pedido de división del lote de terreno de la compañía, ésta procederá a firmar las escrituras correspondientes, siempre y cuando no se afecte al lote de terreno que quede luego de la división, así como también se indica que todos los gastos y costos de esta división, correrá por cuenta del ingeniero Washington Medina, inclusive el de las escrituras.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍ

22 MAR 2011

Las novedades significativas dentro de nuestra compañía son:

SECCIÓN ARCHIVO
RECIBIDO



CONSTRUCCIONES Cia. Ltda.

CONSTRUCCIONES CIVILES ELECTRICAS Y ARQUITECTURA

Dirección: Ernesto Albán y Marcos Montalvo (esq.) - Edificio Bayas Freire (Planta Baja)

Telefax: (03) 2400826 / 2401678 Cel: 098 543735 e-mail: cocielec@hotmail.com

AMBATO - ECUADOR

- Luego de la adquisición de un terreno en sector de La Floresta en el año 2009, este año empezamos con la elaboración y aprobación de planos. Iniciando la construcción de tres casas en el mes de octubre.
- Se realiza la compra de un terreno en el sector de la American Park, parroquia urbana Pishilata con un área de 1336 m², tras varios trámites realizados en el municipio sobre este lote, se inicia con la elaboración del anteproyecto de construcción de 10 casas.
- Al viajar Gerencia, por asuntos de trabajo al sector de Capelo, el día 27 de diciembre, al retornar sufre un triple choque, el cual se vieron afectados Gerencia y la camioneta Toyota Hilux de placas TDI-075 de propiedad de la compañía, camioneta que estuvo asegurada, por lo que la aseguradora ha venido realizando los trámites para indemnización de todos los afectados incluidos los de nuestra compañía.
- El avance de la compañía se refleja en el incremento de personal de construcción que se ha venido dando durante el año de acuerdo a nuestras necesidades.
- Se culmina el proyecto denominado "Villa Jardín", con la entrega las casas números 4 y 5, y la escrituración de las mismas.
- Se contrata por Obra Cierta la elaboración de una casa ubicada en el sector de Santa Rosa del cantón Cevallos propiedad de la Sra. Jimena Flores, misma que por falta de dinero no se pudo seguir con la construcción proyectándose retomar en el año subsiguiente.

La compañía al realizar la comparación de resultados con el año 2009, nuestra utilidad es baja debido a las inversiones que se ha venido realizando, nuestras obligaciones se incrementaron debido a la necesidad de invertir en nuestros proyectos. Nuestros Activos ascendieron aproximadamente en un 65% debido al abastecimiento de materiales. Los gastos se incrementaron debido al personal que ingresó a la compañía. La liquidez se ha mantenido siempre saludable lo que nos ha permitido cumplir a cabalidad nuestros compromisos con proveedores, empresas suministradoras de servicios, empleados, contratistas y organismos de control del estado.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍ.

22 MAR 2011

SECCION ARCHIVO
RECIBIDO



CONSTRUCCIONES Cla. Ltda.

CONSTRUCCIONES CIVILES ELECTRICAS Y ARQUITECTURA

Dirección: Ernesto Albán y Marcos Montalvo (esq.) - Edificio Bayas Freire (Planta Baja)

Telefax: (03) 2400826 / 2401678 Cel: 098 543735 e-mail: cocielec@hotmail.com

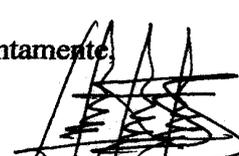
AMBATO - ECUADOR

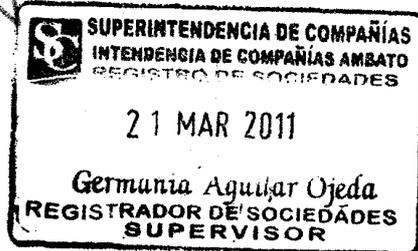
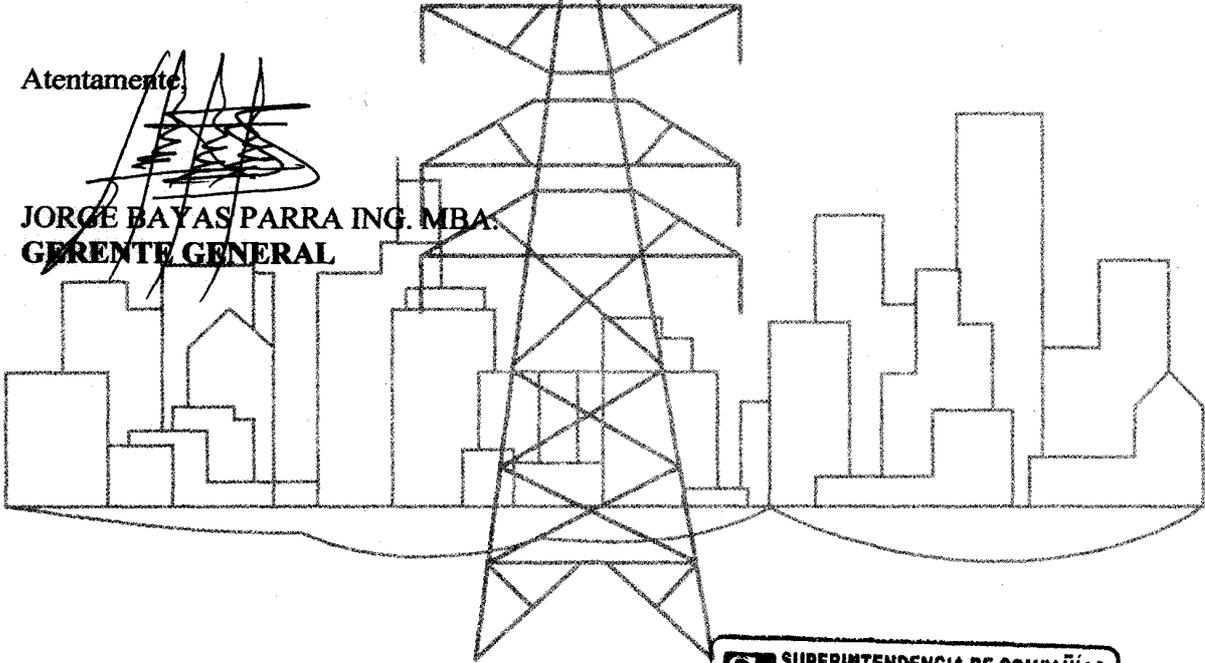
La utilidad neta arrojada para el año 2010, es de mil doscientos catorce 18/100 dólares americanos, mismos que se propone reinvertir en la compañía para cumplimiento de nuestros objetivos y obligaciones.

Como Gerencia recomiendo, establecer un equipo de trabajo en el área administrativa para poder realizar el reglamento interno de nuestra compañía, tecnológicamente poder manejar de buena manera al personal y sus horas de trabajo, adquirir un vehículo que sea de uso exclusivo para transportar materiales a las diferentes obras, preparar al personal con capacitaciones en cada área.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,


JORGE BAYAS PARRA ING. MBA.
GERENTE GENERAL



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

22 MAR 2011

SECCIÓN ARCHIVO
RECIBIDO *br*