

Ambato, 17 de marzo de 2010.  
Oficio: BFCC-JB-008-10

Sra. Ing.

**JENNY FREIRE ROMO**  
**PRESIDENTA BAYAS FREIRE CONSTRUCCIONES Cia. Ltda.**

De mi consideración:

Conforme a lo dispuesto en los estatutos de la Compañía y con el propósito de informarle los resultados obtenidos durante el ejercicio económico 2009, presento a Ud. y por su digno intermedio a los socios de la Compañía el Balance de Situación Financiera y el Estado de Resultados.

Es adecuado reconocer que la Compañía ha mantenido un crecimiento continuo durante el año, sin embargo la utilidad del 2009 en comparación al año 2008 es baja debido a las inversiones que se ha venido realizando, como ha sido la compra de materiales de acabado para el conjunto Villa Jardín, la adquisición de un terreno de 466.40m<sup>2</sup>, ubicado en la calle Marcos Montalvo y Toro Ruiz, adicionalmente se realiza la compra de las oficinas de compañía ubicadas en las calles Ernesto Albán y Marcos Montalvo, de igual manera se realiza las primeras importaciones de equipos de automatización de audio y video a la compañía Speckercraft, equipos que fueron instalados en la ciudad de Quito sector de Cumbayá. Un nuevo proyecto se inicia en el mes de septiembre esto es la construcción de 3 casas ubicadas en la ciudad de Quito en el cantón Rumifahui, conjuntamente con el Ing. Francisco Acosta, propietario del terreno.

Cabe destacar que la compañía ha venido poco a poco haciendo conocerse a nivel de provincia a través de la prensa escrita y medios de comunicación, teniendo acogida por los clientes potenciales en adquirir uno de nuestros proyectos, a raíz que la empresa ha ido evolucionando se ha visto en la necesidad de contratar una persona encargada de secretaría.

En lo referente a seguridad se instalaron cercas eléctricas al contorno de nuestras oficinas.

Como se puede apreciar, la compañía se encuentra adecuadamente posicionada y nos mantenemos como contratistas en obras civiles y eléctricas tanto dentro del sector

---

privado como del sector público, actividades que nos ha arrojado una utilidad neta en el ejercicio 2009 de tres mil ochocientos veinte y tres 69/100 dólares.

La liquidez se ha mantenido siempre saludable, lo que nos ha permitido cumplir a cabalidad los compromisos adquiridos con nuestros proveedores, con las empresas suministradoras de servicios, con nuestros empleados, con los contratistas y con los organismos de control del estado.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,



JORGE BAYAS PARRA ING. MBA. 1891717381001  
GERENTE GENERAL

