

GRADIENTE CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1.- RESUMEN DE LAS OPERACIONES Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las políticas de contabilidad que sigue la Constructora están de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera. (NIIF), las cuales requieren que la Directiva a través de la Comisión de Vigilancia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final. La Directiva considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados financieros son las siguientes:

Periodo contable.- La Constructora Gradiente utiliza como periodo contable el año comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre.

Registros contables y unidad monetaria.- Los registros contables de Gradiente se llevan en Dólares de EUA, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Propiedades y Equipos.- Las propiedades y equipos están registradas a una base que se aproxima al costo histórico. Las provisiones para depreciación se cargan a los costos y gastos del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas mientras que las mejoras se capitalizan.

Gastos Pagados por Anticipado.- Los seguros se registran al costo de la contratación. El costo se carga al gasto del año según la vigencia de la póliza.

Ingresos.- Los ingresos durante el año son reconocidos en base al método del efectivo. En el periodo del 2016 no se ha realizado ninguna estimación de la recaudación pendiente a los socios, constan en el anexo de cuentas por cobrar.

Costos y Gastos del periodo.- Corresponden a pagos efectuados durante el periodo por gastos de autogestión, gastos administrativos, como servicios básicos, suministros y materiales, mantenimiento, movilizaciones, y además gastos de representación en diferentes eventos y reuniones de trabajo.

Provisión cuentas incobrables.- Desde algunos años la Constructora Gradiente no ha tenido la necesidad de provisionar para socios morosos, porque ellos tienen esa gran responsabilidad de pagar mensualmente los aportes ordinarios y especiales.

NOTA 2.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2016, las cuentas de caja y bancos está conformada:

Banco Internacional	1.337,90
TOTAL SEGÚN EL BALANCE Y CERTIFICADOS	<u>1.337,90</u>

NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por cobrar Clientes	<u>12.911,23</u>	<u>12.911,23</u>
-----------------------------	------------------	-------------------------

NOTA 4.- GASTOS ANTICIPADOS

Credito Tributario	652,93
Anticipo RFIR	816,17
TOTAL SEGÚN BALANCE	<u>652,93</u>

NOTA 5.- INVENTARIOS

Inventario de Materia Prima y Suministros	<u>4.464,29</u>
---	-----------------

NOTA 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	SALDO AL 31 DIC. 2016	% DEPREC.
Terrenos	1.460,71	
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	<u>1.460,71</u>	

NOTA 7.- PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2016, las provisiones por pagar están conformadas por:

Cuentas por Pagar	5.463,54
TOTAL	<u>5.463,54</u>

NOTA 8.- CUENTA DE INGRESOS

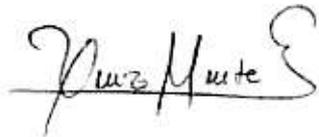
Ingresos del año 2016 dando un total de:	50,00
VALOR SEGÚN EL BALANCE:	<u>50,00</u>

NOTA 9.- COSTOS Y GASTOS

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2016

Los costos y gastos son los siguientes:

Gastos sueldos y salarios	13.327,31
TOTAL GENERAL DE GASTOS Y EGRESOS	13.327,31



ING. XIMENA MORANTE
GERENTE



DRA. MARLENE MONTERO
CONTADORA
REG. 7274