

## INFORME DE GERENCIA

### PERIODO ENERO - DICIEMBRE 2008

Cúmpleme en informar las actividades realizadas en Enlamec Cía. Ltda. correspondiente al período enero- diciembre del 2008, que se resumen en los siguientes aspectos:

- Se culminó con la construcción de la casa ubicada en Ficoa, y se procedió a su venta inmediata con un 60% de entrada y la diferencia seis meses plazo, venta que se realizó un poco tardía debido a la difícil situación económica que afrontó el sector inmobiliario.
- El primer proyecto de construcción de viviendas ubicado en Totoras, se encuentra en su fase terminal, con el trámite respectivo en el Municipio de Ambato de los últimos documentos necesarios para la entrega de las escrituras a sus propietarios, una vez cumplidas todas las exigencias realizadas en el conjunto armónico.
- La propiedad ubicada en Huachi, se encuentra en trámite la aprobación de planos para la construcción de viviendas. La primera casa está terminada y vendida con todos sus terminados.

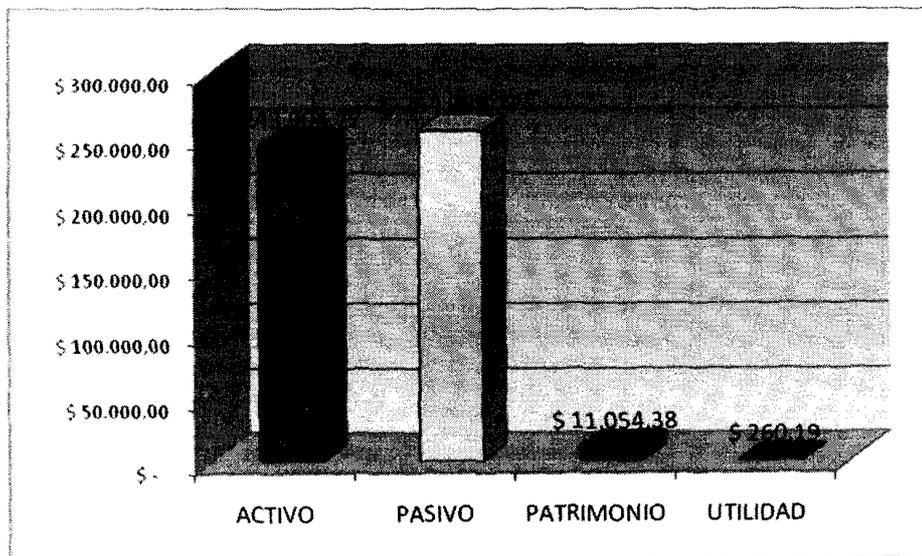
La segunda casa se encuentra en obra muerta lista para su venta, y el restante 50% de la propiedad en trámite para aprobación de construcción de nuevas viviendas, y así concluir con el proyecto El Paraíso.

---

A pesar de haber sido un año muy difícil para el sector inmobiliario, la compañía se ha mantenido en pie de lucha para sacar adelante sus proyectos, y finalizar las obras iniciadas, no obstante las nuevas regulaciones en cuestión de lo que a construcción se refiere ha retrasado las proyecciones realizadas a inicios del año.

Se ha tomado todos los correctivos necesarios para preservar el capital invertido de los socios y sacar adelante los proyectos y compromisos adquiridos por la Compañía, a pesar de la decisión de los socios de separarse de la misma, una vez concluidos los proyectos antes mencionados y realizadas las ventas existentes en la Compañía.

Del informe económico se desprende los siguientes resultados:



Los resultados alcanzados aunque no fueron los que se esperaba, permitieron en gran parte recuperar las pérdidas generadas por el derrocamiento del proyecto El Paraíso, realizado en el año 2007, el cual paulatinamente se ha ido recuperando con la venta de las construcciones terminadas.

Se espera para el año 2009 culminar con los proyectos existentes y cubrir de esta manera las exigencias de los accionistas, al mismo tiempo obtener una rentabilidad atractiva que permita recuperar notablemente las pérdidas enfrentadas en el pasado.

Es todo cuanto puedo informar de las actividades realizadas en este período.



Ing. Lilian Zúñiga M.

**GERENTE**