

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

Enlamec continuando con sus proyectos de vivienda iniciados en el periodo administrativo 2006, entregó en el año 2007 las primeras seis viviendas construidas en el Conjunto Habitacional Los Andes a sus nuevos propietarios.

Este capital producto de las ventas efectuadas del conjunto armónico permitieron realizar la adquisición de otra propiedad en el Sector de Huachi Grande para la construcción de 10 soluciones habitacionales, las mismas que producto del cambio de las ordenanzas Municipales POT en el Sector truncaron este proyecto y ocasionaron pérdidas económicas, debido al ajuste a 2500 metros cada lote según la nueva ordenanza municipal. Después de este impase la administración debió realizar una nueva planificación para la construcción de tres soluciones habitacionales que se terminará de consolidar hasta finales del año 2008 y recuperar económicamente las pérdidas ocasionadas en la construcción de dichas viviendas y ajustadas a la ordenanza Municipal vigente.

Se realizó la adquisición de otra propiedad en Ficoa para la construcción de una casa de dos plantas de acuerdo a la planimetría aprobada por el Municipio, la cual esta en proceso de terminados para su venta.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Dentro de los objetivos de ENLAMEC está brindar soluciones habitacionales en la ciudad de Ambato a bajo costo de tal manera que permitan ser accesibles a todo estrato social. Objetivo que a pesar de las dificultades presentadas durante el año 2007, se está consolidando con las construcciones actuales, lo que permitirá generar mayor rentabilidad y solidez de la Compañía.

La experiencia adquirida en estos años y el apoyo de los profesionales que laboran en la Compañía permiten cumplir con los objetivos planteados.

La administración busca incursionar en otros ámbitos para los cuales fue creada la Compañía, lo que permitirá:

- Mayor cobertura en el mercado a través de las transferencias internacionales.
- Generar mayor rentabilidad.

CONCLUSIONES:

Los retos asumidos desde inicios de formación de la compañía están siendo cumplidos gracias a la colaboración y apoyo de todos quienes conformamos la misma. Ha sido un trabajo duro pero con objetivos claros y concisos, lo que permitirá cumplir con los objetivos planteados, obtener la rentabilidad deseada y sobretodo ser parte activa de la solución al déficit habitacional existente en la comunidad.


Ing. Lilian Zúñiga
GERENTE

30 MAYO 2008
Balsa Torres Rodríguez
Superintendencia de Compañías