

## INFORME DE GERENCIA

Durante el año 2006, se ha logrado consolidar el proyecto Armónico los Andes con la venta de las seis casas que conforman el mismo, a mediados del año se ha procedido a invertir en la compra de un terreno en Huachi Grande para dar inicio a un nuevo proyecto llamado "Portal El Paraíso", el mismo que se ha adquirido una parte con la rentabilidad del proyecto anterior y lo demás con prestamos de los cinco socios, proyecto que al momento se encuentra en marcha y se espera que tenga la misma acogida que el anterior.

### PRESTAMOS DE LOS SOCIOS

NOMBRE	VALOR
EDITH ARMAS	\$ 25.692.96
SUSANA FARFAN	\$ 14.751.39
DORIS SOLIS	\$ 25.692.96
MAYRA VALLE	\$ 25.692.96
LILIAN SUÑIGA	\$ 11.769.73
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 103.600.00</b>

### RENTABILIDAD

Los resultados obtenidos al 31 de Diciembre del año 2006, han sido satisfactorios, ya que al ser el prácticamente el primer año de labores de la Compañía, ha logrado obtener una utilidad de \$ 2. 289.72 que se debe a la venta de las casas del primer proyecto.

### CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Nuestro objetivo esta encaminado en la construcción de viviendas habitables con todas las comodidades y servicios, en el tiempo oportuno, y con costos accesibles al mercado donde nos desenvolvemos.

Objetivo que se encuentra en marcha, es por ello que pongo a consideración un anexo que demuestra la etapa e inversión en la que se encuentra cada una de las viviendas del proyecto "Portal el Paraíso".

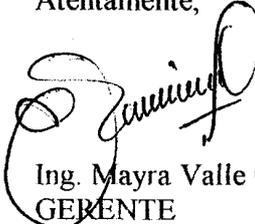
También se ha procedido a agregar a la escritura de constitución de la compañía las siguientes actividades: Envío y recepción de remesas de dinero de la República del Ecuador hacia el exterior, y del exterior hacia la república del Ecuador, compra venta de vehículos nuevos y usados. La realización de estudios, diseños planificación y construcción de urbanizaciones, edificios y viviendas; Compra -Venta de electrodomésticos; corretaje en general de bienes inmuebles ; compra - venta de terrenos, viviendas, edificio, urbanizaciones, planes de vivienda, proyección, organización, operación y venta de servicios turísticos dentro del territorio nacional, ya sea directamente o a través de agencia de viajes ; y, como consecuencia de ello

reformado el artículo tercero del estatuto el que dirá: La Compañía ENLACE AMBATO ECUADOR tiene por objeto social las siguientes actividades: el servicio de envíos y recepción de encomiendas, valijas, documentos, giros o remesas de terceras personas, compra y venta de pasajes aéreos, la comercialización de paquetes turísticos; compra y venta por el sistema de catálogos, de bienes y servicios; compra y venta y promoción de mercadería, bienes muebles e inmuebles, asesoría económica y financiera; se dedicará además a la importación, exportación y distribución de vehículos, accesorios y mercadería de ingreso y egreso lícito.

### CONCLUSIONES

Finalmente quiero expresar mi agradecimiento a todos los socios que conformamos ENLAMEC CIA. LTDA., por la colaboración brindada para el desarrollo del proyecto mencionado que será para el bien de todos.

Atentamente,



Ing. Mayra Valle Chérrez  
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

*Germania Aguilar*

- 7 MAYO 2007

**ENLACE AMBATO ECUADOR  
COSTOS INDIVIDUALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

TERRENO	55.000,00
---------	-----------

DETALLE	CASA N. 1	CASA N.2	CASA N.3	CASA N.4	CASA N.5	CASA N.6	CASA N.7	CASA N.8	CASA N.9	CASA N.10	TOTALES
TERRENO VALOR PROPORCIONAL	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	55.000,00
PUERTA DE INGRESO	229,37	229,37	229,37	229,37	229,37	229,37	229,37	229,37	229,37	229,37	2.293,73
MATERIALES, MANO DE OBRA C.INDIRECTOS	27.535,62										27.535,62
TRAMITES LEGALES VALOR PROPORCIONAL	682,51	682,51	682,51	682,51	682,51	682,51	682,51	682,51	682,51	682,51	6.825,14
<b>TOTAL INVERTIDO</b>	<b>33.947,51</b>	<b>6.411,89</b>	<b>91.654,49</b>								

