

Ambato, 13 de marzo del 2009

ENLACE AMBATO ECUADOR ENLAMEC CIA.LTDA.

INFORME DE COMISARIO REVISOR

A los señores Socios:

En cumplimiento a mis obligaciones como Comisario Revisor de la Empresa, he analizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, el balance general de Enlace Ambato Ecuador ENLAMEC Cia. Ltda. Al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados y anexos a los estados financieros por el año terminado en esa fecha.

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Compañías, realice procedimientos de análisis contable y financiero que se explican ampliamente a continuación, orientados a cumplir con las obligaciones y funciones encomendadas. Los registros contables son de exclusiva responsabilidad de la Administración, mi trabajo es efectuar un análisis de los mismos y expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros y su ejecución al final del ejercicio económico.

La revisión incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad de general aceptación en el país y la política gerencial, con el propósito de establecer la seguridad de que los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y el movimiento general de las transacciones realizadas son ciertas y demuestran la veracidad de todas sus cifras, valores y registros.

ESTADOS FINANCIEROS:
ANALISIS FINANCIERO

ANALISIS VERTICAL

Estado de Situación

ACTIVO	VALOR	PORCENTAJE
Disponible	230.916.63	94.67
Exigible	9.152.25	3.75
Fijo	3.697.40	1.52
Diferidos	<u>138.49</u>	<u>0.06</u>
	243.904.77	100.00
PASIVO		
Corto Plazo	161.408.06	66.18
Largo Plazo	93.551.09	38.36
Patrimonio	<u>11.054.38</u>	<u>(4.54)</u>
	243.904.77	100.00

A través de este análisis podemos apreciar el porcentaje que representa cada uno de los rubros del Estado de Situación en relación al Activo Total incurrido durante el año 2008.

Existe concentración de la inversión en el Activo Disponible en un 94.67%, y dentro de este grupo el 99.79% corresponde al rubro Inventarios, debido a que se cuenta con construcciones terminadas y que no han podido ser comercializadas en este periodo sin embargo la casa en el Sector de Ficoa, esta siendo abonado por el comprador según el acuerdo al que se llegó entre las partes, una vez ejecutadas las ventas este rubro se liquidara según los costos respectivos.

El Pasivo a Corto Plazo representa el 66.18% y de este rubro el 57.49% corresponde a los préstamos efectuados por los socios para el desarrollo de la actividades

empresariales, y el pasivo a largo plazo representa el 38.36% que corresponde a prestamos que terceras personas efectuaron a Enlace.

El Patrimonio es negativo debido a la perdida que la Empresa arrojó en el año 2007 y que con la utilidad pequeña que se obtuvo en este periodo solo se pudo amortizar el 25% de la misma.

Enlace Ambato Ecuador durante el año 2008 obtuvo ingresos operacionales por la venta efectuada de una casa en el sector de Huachi Grande de \$ 44.000,00 además obtuvo ingresos no operacionales que sumaron \$ 6.728.44 lo que arrojó una utilidad de \$ 547,64

Para el desarrollo administrativo de la empresa, fue necesario efectuar gastos operacionales y no operacionales los que ascienden a la suma de \$ 50.180.80

INDICES FINANCIEROS:

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Estos indicadores nos permiten apreciar la capacidad de la Compañía para atender sus compromisos corrientes.

RAZON CORRIENTE

$$\text{Razón Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{240.068.88}{161.408.06} = 1.49$$

Enlace Ambato Ecuador tiene una razón corriente de 1.49 es decir que por cada \$1 que la Empresa debe en el corto plazo cuenta con 1 dólar y 49 centavos para respaldar esa obligación. Un indicador 1 a 1 es satisfactorio.

CAPITAL DE TRABAJO

$$\begin{aligned} \text{Capital de Trabajo} &= \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} \\ &= 240.068.88 - 161.408.06 \\ &= 78.660.82 \end{aligned}$$

El Capital de Trabajo de Enlamec Cia.Ltda. Es de \$ 78.660.82 lo cual es favorable para el desenvolvimiento efectivo de sus actividades.

INDICADORES DE ACTIVIDAD

Permiten apreciar si la Empresa es hábil en el empleo de los recursos propios de la operación.

ROTACION DE ACTIVOS TOTALES

$$\begin{aligned} \text{Rotación de Activos Totales} &= \frac{\text{Ingresos}}{\text{Activos Totales}} \\ &= \frac{50.728.44}{243.904.77} = 0.21 \end{aligned}$$

Este indicador significa que los activos totales de la Empresa rotaron 0.21 veces, por lo cual podemos concluir que por cada \$ 1 invertido en Activos totales, Enlamec Cia.Ltda. Genera ingresos por 0.21 centavos de dólares en dicho periodo.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Estos indicadores permiten analizar la bondad de la política de financiamiento de la Empresa, así como su grado de endeudamiento.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

$$\begin{aligned} \text{Nivel de Endeudamiento} &= \frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}} = \frac{254.959.15}{243.904.77} = 1.05 \end{aligned}$$

Demuestra que por cada \$ 1 invertido en los activos totales de la Compañía 1.05 dólares han sido financiados por los acreedores. Es decir que los acreedores son dueños del 105%, es decir más del 100%. Este indicador tiene este efecto debido a las deudas que mantiene la empresa y el no haber cristalizado la venta de los bienes inmuebles así como también la pérdida del 2007 lo que provoca el tener un patrimonio negativo.

MARGEN NETO DE UTILIDAD

$$\text{Margen Neto de Utilidad} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Netos}} = \frac{547.67}{50.728.44} = 1.08\%$$

Esto significa que por cada \$1 de ingreso, Enlamec ha obtenido una utilidad neta del 1.08% una vez descontado todos los Gastos operacionales y no operacionales

CONCLUSION:

En conclusión de lo expresado en este informe, cabe señalar que la situación financiera de empresa es saludable, existe recuperación y buenas políticas para ejecutar las ventas, sus estados financieros son relevantes y confiables para la toma de decisiones, reflejan y presentan fielmente la sustancia económica de los eventos, transacciones y la posición financiera de la Empresa, la administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Socios; los estados financieros concuerdan con los importes registrados en libros de contabilidad; la estructura del control interno contable en sus aspectos importantes es