

CIRSERVICH CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

EJERCICIO ECONOMICO 2013

De acuerdo con lo que dispone la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, presento señores socios: "El informe correspondiente a mi gestión como Titular de la compañía, y de su desarrollo en el Ejercicio Económico del 2013." De tal manera, presento a ustedes de manera resumida el informe de las principales actividades realizadas en este periodo y los resultados obtenidos.

1.- INGRESOS POR SERVICIOS DE ALMACENAJE Y BODEGAJE

Para 2012 se termina el contrato con el programa de provisión de alimentos, tomando el control del almacenamiento y distribución de los productos alimentario y no alimentarios el Ministerio de Educación para las provincias de Chimborazo y Bolívar, firmándose un contrato donde el precio por tonelada manejada para Chimborazo 18 dólares y Bolívar \$ 20 dólares, no se respeto el precio que se tenía con el Programa de Provisión de Alimentos que llegó a 22 dólares Chimborazo y 24 dólares Bolívar; sin embargo del anterior contrato se demoró en la recuperación de los valores que ingresaron quedando pendiente un valor de \$19000.00 dólares que se recuperó a finales de este años.

En el mes de junio del 2013 la empresa INTEROC, termina unilateralmente el contrato que se mantenía desde el año 2005; se realizó una modificación al contrato a partir del mes de marzo del 2012 ya que ocuparon mas espacios en arrendamiento, facturando por este concepto \$4181,54 dólares; sin embargo INTEROC empezó almacenar productos químicos que emanaban olores desagradables que podían ser percibidos varios metros al contorno, provocando reclamos del resto de usuarios de las bodegas, y principalmente del Colegio Bernardo Dávalos, los cuales arrendaron parte del edificio 1 donde funciona la parte administrativa de la empresa y el edificio 2. Una vez que INTEROC desocupó las instalaciones que arrendaron quedo espacios libres en un 40% de la totalidad del área utilizada para el servicio de almacenaje, ocasionando un ingreso por concepto de arriendo de \$ 25,084.24 dólares, por lo tanto es necesario que los espacios vuelvan hacer utilizados con el fin de percibir este ingreso.

Se mantiene los contratos con el MIES Chimborazo y el Ministerio de Relaciones Laborables, presentando el inconveniente del no pago de arriendo desde el mes de agosto con el MRL, argumentando que no existe un contrato de respaldo que justifique este pago, por que se realizó varias gestiones en la ciudad de Quito para que se efectuó la cancelación de esta deuda, pero no se logró nada debido al cambio constante de autoridades en este Ministerio.

CUADRO DE INGRESOS POR AÑOS CIRSERVICH

AÑO	INGRESOS	INCREMENTO	% DE INCR
2006	27771,4		
2007	36796,94	9025,54	32,50
2008	50393,8	13596,86	36,95
2009	52015,45	1621,65	3,22
2010	66470,28	14454,83	27,79
2011	81112,51	14642,23	22,03
2012	96007,17	14894,66	18,36
2013	108595,76	12588,59	13,11

Al revisar las estadísticas de los ingresos percibidos por la empresa desde el 2006 al 2013

Se puede recalcar lo siguiente:

- La tendencia de los ingresos siempre han sido positivas, el mayor crecimiento lo encontramos en año 2008 con un crecimiento del 36,95%.
- Desde el 2011 se observa que en estos años es donde se quiere llegar a una facturación de \$100,000.00 dólares al año, si comparamos las cifras del 2010 al 2013 en estos tres años se ha conseguido un crecimiento del 63.37% (\$42,125.00 dólares).

2. ASPECTOS CONTABLES Y ECONOMICOS.

CIRSERVICH CIA. LTDA. Para procesar los movimientos económicos cuenta con un sistema informático contable. En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Gerencia de la Compañía ha cumplido con las Normas Internacionales de Información financiera NIIF, según resolución emitidas por la Super Intendencia de Cias.

Los impuestos del IVA, retención en la Fuente y el Impuestos a Renta, fueron entregados dentro del tiempo previsto por la ley y con absoluto transparencia. El Departamento de contabilidad siempre ha estado al tanto de las nueva reformas tributarias adoptadas por el Servicio de Rentas Internas SRI, y constantemente hemos sido vigilados por la Superintendencia de Compañías.

La compañía trabaja como siempre con el Banco Pichincha por su gran respaldo y solvencia manteniendo un exhaustivo seguimiento sobre la procedencia de los fondos encomendados a ellos.

3.- INFRAESTRUCTURA FISICA.

En este año se realizó una nueva redistribución de los espacios que la empresa dispone para brindar el servicio de almacenamiento y bodegaje; utilizando todos los espacios disponibles.

4.- ASPECTOS GENERALES

La compañía vienes laborando con normalidad desde año 2005 y no hemos reportado ningún incidente fuera de lo común en las actividades de almacenamiento y de bodegaje. Actualmente las bodegas se encuentran administradas por el Sr. Evelio Sanaguano conocedor del sistema de control SIPAE Y SUBIT que manejan los programas de gobierno. Las instalaciones de la empresa se encuentra vigiladas los 365 días del año, hasta el mes de junio de este año por la compañía de seguridad privada PORTUGAL, a partir del mes de julio del 2013, se toma la decisión de prescindir de los servicios de esta compañía, tomando esta responsabilidad personas naturales que poseen los permisos respectivos y están capacitadas para estas funciones. Por la necesidad de que las instalaciones no se deterioren especialmente la nave de almacenaje se ha realizado mantenimiento constante; con la finalidad de evitar de cualquier proliferación de cual tipo de plagas, se cuenta con el apoyo del Ministerio de Salud de Chimborazo, quienes efectúan el control de plagas. En conclusión no se han producido hechos de carácter extraordinario que afectan a la compañía en el ámbito administrativo laboral y legal.

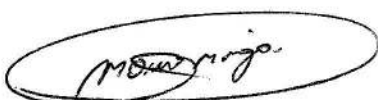
5.- RECOMENDACIONES

- Conseguir nuevos clientes con la finalidad de arrendar los espacios libre del área de almacenaje.
- Continuar con los servicios de mantenimiento de limpieza.
- Continuar con el proceso de erradicación de plagas.
- Buscar proyectos que vengan a completar los servicios prestados por la empresa.

Finalmente al concluir este informe hago llegar mi agradecimiento a los Srs. Socios como a todo el personal que forman parte de Cirservich, por la confianza deposita en mi persona para dirigir la compañía.

Riobamba, 15 de Marzo del 2014

Atentamente



Ing. Mauro Noriega Moreno

GERENTE GENERAL.