

ERAZO & ARAUZ CONSTRUCTORA Y SERVICIOS CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al: 31/12/2013 (en Dólares)

Elaborado en: ABRIL 2014

NOTA i. OPERACIONES

ERAZO & ARAUZ CONSTRUCTORA Y SERVICIOS CIA. LTDA. Está constituida en la República del Ecuador en el cantón Puyo, provincia de Pastaza, cuya actividad predominante es la CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS, ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL, CONSTRUCCIONES DE CALLES Y CARRETERAS, ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO CONSULTORIA Y ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA.

NOTA ii. CONCEPTOS CONTABLES BÁSICOS

A) PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de ERAZO & ARAUZ CONSTRUCTORA Y SERVICIOS CIA. LTDA., se han preparado principalmente sobre la base legal dominante, así como de los documentos encontrados y sus correspondientes valores históricos (en dólares) que estuvieron en vigencia en las fechas que ocurrieron las transacciones.

Los cambios inflacionarios afectan la significatividad de los Estados Financieros y su compatibilidad con aquellos de períodos futuros. Consecuentemente la información financiera debe ser considerada bajo estas circunstancias.

B) PERIODO CONTABLE:

El periodo de la presente información financiera comprende desde el 01-01-2013 hasta el 31-12-2013

C) VALUACIÓN

Los saldos de las cuentas, fueron establecidos de acuerdo a lo dispuesto en la legislación vigente en dólares norteamericanos.

D) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo.- dentro de este rubro se encuentran los activos que se van utilizar por más de un período y cuyo costo es valorado con fiabilidad de acuerdo la NIC 16-17.

Estos Activos se presentan a su valor histórico menos la correspondiente depreciación acumulada, que por ley es necesaria estimarla; la misma se calcula sobre la base del método de línea recta sin valor residual, para depreciar el costo de los Activos. (...”conforme a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil, a la corrección monetaria, y la técnica contable, así como las que se

conceden por obsolescencia y otros casos, en conformidad a lo previsto en esta Ley y su reglamento"...¹).

Estas tasas anuales son:	Maquinaria y Herramientas	10%
	Equipo de cómputo	33%
	Muebles Enseres	10%
	Equipo de Oficina	10%
	Vehículos	20%

E) RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado y su distribución se presentan a continuación.

DISTRIBUCION DE RESULTADOS 2013	Totales
= RESULTADOS	62,455.53
- 15% P.LABORAL	9,368.33
- 22% IMPUESTO RENTA	8,696.78
- 25% UTILIDAD - ABSORCIÓN DE LA PÉRDIDA	15,613.88
- RESERVA FACULTATIVA	
= UTILIDAD del EJERCICIO (Después de Partic	28,776.54 62,455.53
SOCIOS 55%	15,827.10
SOCIOS 45%	12,949.44

F) LEGISLACIÓN TRIBUTARIA

Según lo dispone la Ley, las sociedades deben cumplir con las obligaciones a ellas impuestas como "Contribuyentes" y "Agentes de Retención de Impuestos", por lo que ERAZO & ARAUZ CONSTRUCTORA Y SERVICIOS CIA. LTDA., ha venido cumpliendo a cabalidad con dichas funciones generando, recaudando, presentando y pagando puntualmente las declaraciones de impuestos, al igual que su registro contable basado en la **NIC 12-32-39 Y NIFF 7-9-24**, correspondientemente.

ACTIVOS

NOTA 1. ACTIVO

1	ACTIVO	956,559.56
101	ACTIVO CORRIENTE	49,774.25
102	ACTIVO NO CORRIENTE	906,785.31

NOTA 1.1. ACTIVO CORRIENTE

10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	Nota a	6,884.01
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	Nota b	42,890.24
1010501	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IVA		31,179.20
1010502	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA		11,711.04

¹ Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI).- Art. 10 Numeral 7

	I.R.	
SUMAN		49,774.25

Nota a: Es aquí donde Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes al efectivo partidas como: caja depósitos en bancos en instituciones financieras, e inversiones de alta liquidez (menores a 3 meses), de acuerdo a la **NIC 7**.

Nota b: este rubro contiene créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara. De acuerdo a la **NIC 12**

NOTA 1.2. ACTIVOS NO CORRIENTE

10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	Nota c	905,785.31
1020101	TERRENO		86,705.72
1020102	EDIFICIO		461,345.11
1020106	MAQUINARIA		655,000.00
1020109	VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO Y MOVIL		52,606.60
1020112	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		-349,872.12
SUMAN			906,785.31

Contabilidad efectuó la constatación física asegurando la existencia y operación de los activos fijos, los mismos que son verdaderamente de propiedad de la empresa (Según Documentos a favor de ERAZO & ARAUZ CONSTRUCTORA Y SERVICIOS CIA. LTDA.)

Nota c: En esta cuenta se acumula todos los valores que corresponden propiedad, planta y equipo y su respectivo desgaste en su parte proporcional tanto del presente año como de saldos de años anteriores, considerando los porcentajes y procedimientos establecidos por ley y mencionado en la “NOTA ii Literal D) Activos Fijos”.

PASIVO Y PATRIMONIO

NOTA 2. PASIVO

2	PASIVO	32,155.48
201	PASIVO CORRIENTE	32,155.48

NOTA 2.1. PASIVO CORRIENTE

20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	Nota a	170,553.26
2010301	LOCALES		168,815.78
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		
2010704	BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	Nota b	1,737.48
SUMAN			170,553.26

Nota a: Corresponde a obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado. De acuerdo con la **NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9**

Nota b: Corresponde a los beneficios de los empleados que se encuentran por décimos y vacaciones por pagar.

NOTA 3. PATRIMONIO

3	PATRIMONIO NETO	785,006.30
301	CAPITAL	Nota a 400.00
302	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	Nota b 480,464.07
304	RESERVAS	Nota c 2,815.63
305	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota d 401,675.07
306	RESULTADOS ACUMULADOS	Nota e 162,804.00
307	UTILIDAD DEL EJERCICIO	62,455.53

Nota a: contiene el monto total del capital representado por acciones limitadas y consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil. De acuerdo con **NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9**

Nota b: corresponde al aporte futura capitalización a través de un contrato que manifiesta el futuro crecimiento del capital, que se daría el momento en que la Institución apruebe el trámite de aumento de capital. De acuerdo con **NIC 32**

Nota c: corresponde a la reserva legal provisionada en la compañía.

Nota d: variación del patrimonio por NIIF.

Nota e: Es el resultado de ejercicios anteriores.

INGRESOS Y EGRESOS

NOTA 4. INGRESOS

41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	644,511.92
4102	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Nota a 617,726.21
4305	OTROS INGRESOS	26,785.71

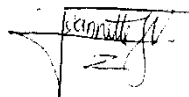
Nota a: Corresponde a los ingresos por la prestación de servicios, cuando estos pueden ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa. De acuerdo con la **NIC 18**

NOTA 5. EGRESOS

51	COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	Nota a 324,212.53
510106	COMPRAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	324,212.53
52	GASTOS	152,675.14
5201	GASTOS DE VENTA	181,259.71
520101	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNE	14,484.81
520102	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL INCLUIDO FONDOS DE RESERVA	2,582.26
520103	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	2,897.10
520108	MANTENIMIENTO Y REPARACION	208.93
520111	PROMOCION Y PUBLICIDAD	23.21
520112	COMBUSTIBLE	62,944.65
520128	OTROS GASTOS	60,393.75
520115	TRANSPORTE	37,725.00
5202	GASTOS ADMINISTRATIVOS	76,584.15
520205	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS	3,159.00
520214	SEGUROS, REASEGUROS Y PRIMAS	9,677.87
520115	TRANSPORTE	37,725.00
520216	GASTOS DE GESTIÓN	7,072.91
520218	AGUA, ENERGIA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	25.32
520221	DEPRECIACIONES:	56,649.05
52022101	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	56,649.05

Nota a: Contiene las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos fueron reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

Todos los gastos están debidamente respaldados con sus respectivos documentos de descargo que reposan en los archivos de la empresa.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jeannette V.", with a stylized flourish below it.

Ing. JEANNETTE GAVILANES VALVERDE

CONTADORA