

ERAZO & ARAUZ CONSTRUCTORA Y SERVICIOS CIA. LTDA

Dirección: Barrio Amazonas Calle 04 de Enero y Loja

Puyo – Pastaza-Ecuador

032888422

Puyo, 10 de Enero del 2012

Señores-

Miembros de la Junta de Accionistas

Presente.

INFORME GERENCIAL

Antecedentes.- Erazo & Arauz Constructora y Servicios de responsabilidad limitada, se constituyo el 11 de Abril del 2005; teniendo como domicilio principal la ciudad de Puyo, Cantón y Provincia de Pastaza.

Objeto Social.- La compañía Erazo & Arauz Constructora y Servicios Cía. Ltda. Tiene por objeto realizar trabajos de:

- Realizar todo tipo de trabajos de ingeniería y arquitectura, así podrá dedicarse a la fabricación, diseño, planificación, construcción y montaje de obras de ingeniería y arquitectura, a la importación, exportación, representación. Distribución de todo tipo de maquinaria y materiales relacionados con la construcción. Programación, promoción y construcción de urbanizaciones comerciales, industriales y unidades habitacionales y en general a todo lo relacionado con la industria de la construcción.
- Realizar estudios, diseños, construcción y administración de obras civiles, obras sanitarias y obras hidráulicas.
- Diseñar estudios, elaborar proyectos, construir y ejecutar obras de electrificación.
- Diseñar, construir, administrar, obras civiles, viales, sanitarias, hidráulicas y estructurales.
- Realizar estudios, diseños, construcción y administración de lotizaciones, parcelaciones y urbanizaciones con sus obras de infraestructura.
- Estudios de impacto ambiental, tratamiento de aguas residuales y diseño, así como, la construcción de rellenos sanitarios.
- Comercialización y suministros de equipos, maquinarias, materia prima, materiales y accesorios para la construcción y otros fines para las actividades fundamentales de la Cía.
- Mantenimiento y reparaciones de estructuras, edificaciones, obras civiles, viales, sanitarias, hidráulicas y eléctricas.

Podrá participar en cualquier tipo de concursos sean Públicos y Privados, Licitaciones nacionales y extranjeras.

Informe de Gestión.- El presente contiene el informe de Gestión correspondiente al año 20141.

En este período la compañía Erazo & Arauz Constructora y Servicios Cía. Ltda. Ha realizado varias actividades relacionadas con su objeto social y dando cumplimiento a los propósitos previstos para el año mencionado, es así que se ha participado en diversos concursos y licitaciones públicas, no siendo favorecidos pero se ha participado en los procesos que más se podido, este año a disminuido notablemente los ingresos para la compañía ya que se arrastra saldos en cuentas por cobrar de obras pendientes en valores representativos, pese a ello para continuar con el cumplimiento de objetivos propuestos la Junta General de Accionistas legalmente reunida resuelve:

En el mes de Marzo; Realizar la adquisición de un vehículo para ser utilizado en la consecución de los objetivos propuestos y para que se gestione todo tipo de obras y procesos de contratación, para cual se adquiere el vehículo de las siguientes características: marca TOYOTA MODELO: AA COROLLA 1.6 AÑO: 2011 COLOR: NEGRO y que luego de analizar las proformas solicitadas se decide realizar la compra a AUTOMOTORES CARLOS LARREA CIA. LTDA.

FORMA DE PAGO: El valor total de la camioneta es de de \$26,952.06 USD Dólares Americanos, de los cuales se abona la entrada de \$ 20,000.00 USD y por el saldo restante queda con fideicomiso mercantil a favor de AUTOMOTORES CARLOS LARREA CIA. LTDA.

En este año no se ha logrado la consecución de todos los objetivos propuestos, el ingreso ha disminuido de manera significativa el mismo que se refleja en los balances presentados.

Aspectos Financieros.- Hago conocer a ustedes que luego de una cuidadosa revisión se ha constatado que los saldos de las cuentas, concuerdan con los saldos de los registros que se han venido llevando consecutiva y minuciosamente por parte de la persona encargada de llevar el proceso financiero, de tal manera que nos ha permitido precautelar y salvaguardar todos nuestros bienes económicos.

Luego de un minucioso análisis del período evaluado podemos decir que todos los logros obtenidos durante el mismo, ha sido fruto del constante trabajo que se ha venido desarrollando a través del tiempo, es así que se ha dado cumplimiento en su totalidad a los objetivos que al inicio del período nos trazamos.

También pongo en su conocimiento que este año se han realizado trabajos de pequeña magnitud dentro del área competitiva de la empresa, los mismos que se reflejan en los balances, lo que se si dejo sentado es el valor pendiente que se tiene por cobrar con el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Arajuno por un valor \$ 83,142.63, de igual manera se refleja en los balances.

Particular que hago conocer a los miembros de la Junta General de Accionistas para su respectiva revisión y aprobación.

Propuesta.- En vista de que este año no ha habido utilidad en la empresa, mi propuesta es que se sigamos participando en procesos precontractuales con varias instituciones de la Provincia de Pastaza y aledañas, para conseguir nuestros objetivos planteados, para salir adelante con nuestra empresa, cabe señalar que dicho planteamiento cuenta con la debida aprobación de todos sus socios.

Recomendaciones.- A pesar de que los resultados obtenidos en el año anterior en cuanto a lo que tiene que ver a la ejecución de las obras y en el ámbito financiero es poco satisfactorio, se recomienda realizar una evaluación periódica a los resultados de acuerdo con los indicadores de gestión.

Atentamente;



Sr. Patricio Balcazar Martínez
GERENTE GENERAL

ERAZO & ARAUZ CIA. LTDA.
Dir. 4 de Enero 2013
RUC 1691704360001