

INFORME DE GERENTE

Puyo, 28 de julio de 2009

Antecedentes.- Togacons Constructora y Servicios Cia. Ltda., con personería Jurídica Mediante Resolución N° 05.A.DIC.031 del 27 de febrero de 2005, emitido por la superintendencia de Compañías, en la junta general de socios me designa como Gerente de la Compañía y así empiezo a trabajar en compañía de los Directivos de la institución con el objeto de gestionar en la diferentes instituciones gubernamentales para conseguir contratos y obtener trabajo.

Y es así que con fecha 05 de marzo de 2008 se celebra un contrato entre el H. Consejo Provincial de Orellana y Togacons Constructora y Servicios Cía. Ltda. Representada por mi persona Garcés Yáñez Tomas Robinson Gerente General, para la CONSTRUCCION DE UNA CANCHA CUBIERTA CON ESCENARIOS Y GRADERIOS EN LA CABECERA PARROQUIAL AVILA HUIRUNO DEL CANTON LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA, por un valor de \$ 102194.28 con un plazo de 120 días y un anticipo del 70% y el saldo mediante a planillas de avance de obra aprobadas por fiscalización.

Donde el anticipo fue de 71535.99 iniciando la obra el 06 de marzo de 2008 y con una fecha de terminación al 06 de julio de 2008, cabe indicar que se facturó la planilla N° 2 con fecha 27 de noviembre debido a tramites internos en la Institución, además se incremento el rubro a 3976.41 más por reajustes provisionales y definitivos de la obra. Para efectos de la recepción los comparecientes en conocimiento de toda documentación contractual nos comprometimos a cumplir y liquidar íntegramente el contrato el mismo que se lo ha cumplido.

Con fecha 25 de junio de 2008 se celebra un contrato entre el Gobierno Municipal Joya de los Sachas y Togacons Constructora y Servicios Cía. Ltda. Representada por mi persona Garcés Yáñez Tomas Robinson Gerente General, para REALIZAR LA PERFORACION DE 14 POZOS DE AGUA UNIFAMILIARES PARA LA COMUNIDAD MORAN VALVERDE 1, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN CARLOS EL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, ORELLANA , por un valor de \$ 18766.09 con un plazo de 30 días y un anticipo del 70% y el saldo mediante a planillas de avance de obra aprobadas por fiscalización.

El anticipo del mismo fue de 13136.26 iniciando la obra el 02 de julio de 2008 y con fecha de terminación exacta de 30 días el día 30 de julio de 2008, donde debo indicar que se facturó la planilla N° 1 de liquidación de la obra y el reajuste provisional de la misma con fecha 17 de septiembre debido a tramites internos en la Institución. Además se incremento el rubro a 306.33 más por reajustes provisionales y definitivos de la obra. Para efectos de la recepción los comparecientes en conocimiento de toda documentación contractual nos comprometimos a cumplir y liquidar íntegramente el contrato el mismo que se lo ha cumplido.

Con fecha 26 de Agosto de 2008 se celebra un contrato entre el Instituto para el Eco desarrollo Regional Amazónico y Togacons Constructora y Servicios Cía. Ltda. Representada por mi persona Garcés Yánez Tomas Robinson Gerente General, para REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL MUELLE PARA EMBARCACIONES MENORES EN CHAPETON, PARROQUIA CANELOS, PROVINCIA DE PASTAZA, por un valor de \$ 75450,31 con un plazo de 120 días a partir de la entrega del Anticipo el mismo que es el 70% y suma 52815.22 y el saldo mediante a planillas de avance de obra aprobadas por fiscalización.

Se inicio la obra con fecha 04 de septiembre de 2008, terminado el mismo dentro de los plazos con unas pequeñas variaciones por factores impropios a los trabajos como el clima, se incremento el rubro a 162.64 más por reajustes provisionales y definitivos de la obra. Para efectos de la recepción los comparecientes en conocimiento de toda documentación contractual nos comprometimos a cumplir y liquidar íntegramente el contrato el mismo que se lo ha cumplido.

Con fecha 10 de diciembre de 2008, se celebro el contrato entre el HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE ORELLANA y Togacons Constructora y Servicios Cía. Ltda. Representada por mi persona Garcés Yánez Tomas Robinson Gerente General, PARA LA APERTURA DE 490 ML Y LASTRADO DE 1174 ML DE LA VIA PARA LA COMUNIDAD AGRUPACION MANABITA DE LA PARROQUIA SAN CARLOS DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, por un monto de 60696.97 Dólares, con un plazo de ejecución de 45 días Fiscalizado por el Ing. Segundo Ríos Paredes.

El anticipo que fue de 42487.88 Dólares fue acreditado el 19 de Diciembre de 2008, donde se inicio la obra con unas complicaciones pero la misma que a la fecha se encuentra ya terminada con pequeños inconvenientes.

Con fecha 03 de octubre de 2008 se celebra un contrato entre el Instituto para el Eco desarrollo Regional Amazónico y Togacons Constructora y Servicios Cía. Ltda. Representada por mi persona Garcés Yánez Tomas Robinson Gerente General, PARA LA CONSTRUCCION DEL MUELLE EN EL RIO NAPO-PARROQUIA AHUANO, PROVINCIA DE NAPO, por un valor de 96957.03.

Se recibió el anticipo por el valor de 67869.92 con fecha 14 de octubre de 2009 cumpliendo la obra dentro de los plazos y fecha para efectos de la recepción los comparecientes en conocimiento de toda documentación contractual nos comprometimos a cumplir y liquidar íntegramente el contrato el mismo que se lo ha cumplido.

Lo que puedo manifestar que durante el año 2008, la compañía percibió ingresos por \$ 194113.04 por concepto de contratos, teniendo una exigencia a cobrar por \$ 69,931.29, de los cuales en gastos se han realizado los siguientes: Administrativos en un monto de 1650.39 \$, con sus diferentes ítems, los gastos de operación por un monto de 183025.31 \$, dando un total de egresos por 184675.70 \$, dando una diferencia favorable de 9437.34 a favor de nuestra compañía.

Los informes financieros, comprenden: 1) Balance General, 2) Estado de Resultados (Pérdidas y Ganancias) y sus respectivos anexos, luego se deberá realizar el análisis Financiero para determinar su liquidez y solvencia económica.


Sr. TOMAS GARCÉS

GERENTE

