

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS TEROAZ CIA. LTDA. POR ELEJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Puyo, 31 de diciembre de 2012

Señores Socios de la Compañía CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS TEROAZ CIA. LTDA. Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías y los Estatutos de la Compañía, en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la Gerencia realizado por la Administración de la Empresa durante el ejercicio económico del año 2012.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

Durante este periodo la compañía se ha regido por políticas implantadas para la contratación con el estado, mismas que nos han llevado a presentar ofertas de los servicios que ofrecemos mediante el portal de compras públicas www.compraspublicas.gov.ec, siendo este el único medio posible para contratar con el estado, esta modalidad de contratación a través del portal ha afectado nuevamente las posibilidades de contratar haciendo que la empresa se dedique más a hacer ofertas que a realizar trabajos específicos, este es un factor negativo que amenaza con desestabilizar la economía de la compañía. Ya que por el mínimo factor de error las ofertas presentadas por la empresa son descalificadas por las entidades contratantes. Se han realizado

En lo referente a las tasas de interés estas se han mantenido cerrando para este período fiscal en 11.4% anual lo cual todavía no es favorable al país ya que requeriríamos una tasa. Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiriera los estándares necesarios de confianza, se debe esperar que estas tasas de interés bajen y sean de mayor beneficio para las pequeñas empresas como es nuestro caso.

En el contrato suscrito con el Gobierno autónomo descentralizado provincial de Pastaza (GADPPz), para la consultoría del sistema de información geográfico del GADPPz para la planificación del desarrollo provincial y el ordenamiento territorial por un monto de USD 243017,65 más IVA. Cuyo tiempo de ejecución es de 8 meses a partir del once de junio de 2011. No se pudo concretar el pago del 30% a la finalización del contrato por falta de fondos de La Corporación Provincial, llegándose a un acuerdo con el señor Prefecto para que se realice el pago en el año 2013.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2012 por lo manifestado la situación de la empresa no ha sido favorable, lo que se refleja en sus estados financieros. Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades iguales o mejores a las del 2011.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2012 con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales no se consiguieron importantes metas y logros, no se firmó ningún contrato con el estado debido a la falta de liquidez de la empresa ya que se debió asumir la deuda del el Gobierno autónomo descentralizado provincial de Pastaza (GADPPz) y pagar de fondos propios y préstamos a nuestros acreedores.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como la sesión de particiones de la uno de los socios a un nuevo socio de la compañía.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernamental.

5.-COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERO Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido desfavorable, lo que se refleja en los balances de la misma.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha. Para el ejercicio 2013, se recomienda continuar ofertando en el portal de compras públicas a fin de contratar con el estado. Buscar participación en el campo privado para conseguir contratos en este ámbito. Calificarse como



Teroaz

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Tel: 0984233638 \ 0998364562
E-mail: teroaz.cia.ltda@gmail.com

proveedor de servicios en las empresas públicas del Estado. Cobrar lo adeudado por el Gobierno autónomo descentralizado provincial de Pastaza (GADPPz),. Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente



OSCAR TERAN SIERRA ING.
GERENTE GENERAL TEROAZ CIA LTDA.

