



INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS TEROAZ CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Puyo, 31 de Diciembre de 2011

Señores Socios de la Compañía CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS TEROAZ CIA. LTDA. Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías y los estatutos de la Compañía, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gerencia realizado por la Administración de la Empresa durante el ejercicio económico del año 2011

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

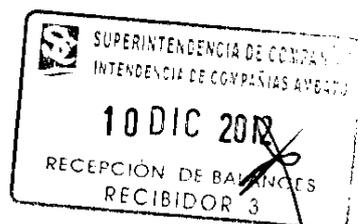
Durante este periodo la compañía se ha regido por políticas públicas implantadas para la contratación con el estado, mismas que nos han llevado a presentar ofertas de los servicios que ofrecemos mediante el portal de compras públicas www.compraspublicas.gov.ec, siendo este el único medio posible para contratar con el estado, esta modalidad de contratación a través del portal ha afectado nuevamente las posibilidades de contratar haciendo que la empresa se dedique más a hacer ofertas que a realizar trabajos específicos, este es un factor negativo que amenaza con desestabilizar la economía de la compañía. Ya que por el mínimo factor de error la oferta presentada por la empresa son descalificadas por las entidades contratantes.

En lo referente a las tasas de interés estas se han mantenido cerrando para este período fiscal en 15% anual lo cual desfavorece al país. Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, se debe esperar que estas tasas de interés bajen y sean de mayor beneficio para las pequeñas empresas como es nuestro caso.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2011, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros. Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2011, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

Contrato suscrito con el gobierno autónomo descentralizado provincial de Pastaza (GADPPz), para la consultoría del sistema de información geográfico del GADPPz, para la planificación del desarrollo provincial y el ordenamiento territorial por un monto de USD 243017,65 mas IVA. Cuyo tiempo de ejecución es de 8 meses a partir del once de Junio de 2011.





Contrato suscrito con el MIDUVI Orellana, para la construcción de 46 viviendas nuevas en madera por un monto de USD 227816,13 mas IVA. Cuyo tiempo de ejecución fue de 4 meses a partir del trece de Junio de 2011.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como la cesión de participaciones de la uno de los socios a un nuevo socio de la compañía.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2011 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2011, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable , lo que se refleja en los balances de la misma.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha. Para el ejercicio 2011, se recomienda continuar ofertando en el portal de compras públicas a fin de contratar con el estado. Buscar participación en el campo privado para con seguir contratos en este ámbito .Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.


OSCAR TERÁN SIERRA ING.
GERENTE GENERAL TEROAZ CIA. LTDA.

