



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS TEROAZ CIA LTDA
DIRECCIÓN	JACINTO DÁVILA S/N Y ATAHUALPA
EXPEDIENTE	37778
RUC	1691708698001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NEC.37778.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	82557

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) 06/05/2012

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

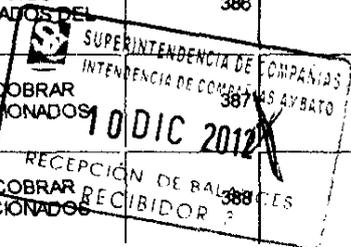
BALANCE GENERAL (NEC 1)

ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	0,00	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	227.281,13
INVERSIONES CORRIENTES	312	0,00	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	0,00	EXPORTACIONES NETAS	603	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314	0,00	OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	0,00	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	0,00	OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	30.159,60	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	0,00	DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	0,00	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR		0,00	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	0,00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES		0,00	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)		2.798,29	OTRAS RENTAS EXENTAS	612	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	0,00	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	0,00
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	0,00	INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	0,00
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	0,00	TOTAL INGRESOS	699	227.281,13
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	0,00	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	0,00
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328	72.220,18	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	105.876,34
			IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	78.335,06
			IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	252,54
			(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705	0,00

RECEPCION RECIBIDOR 3284 BALANES 2011

MERCADERIAS EN TRANSITO	329	0,00
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	0,00
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	0,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	26,78
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	105.204,85
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	0,00
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	0,00
MUEBLES Y ENSERES	343	1.956,23
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	7.522,11
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	345	1.459,63
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	0,00
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	0,00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-1.058,27
TERRENOS	349	0,00
OBRAS EN PROCESO	350	0,00
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	9.879,70
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	0,00
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	0,00
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375	0,00
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	0,00
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	0,00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	0,00
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385	0,00
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389	0,00


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 INTENDENCIA DE COMPAÑIAS AYBATO  
 10 DIC 2012  
 RECEPCION DE BALANZAS RECIBIDOR

INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	0,00
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	0,00
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	0,00
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	0,00
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	0,00
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	0,00
INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	0,00
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	0,00
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	0,00
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	9.600,90
BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	0,00
BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	0,00
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	0,00
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	1.070,41
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	0,00
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	311,18
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	0,00
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	0,00
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	0,00
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	0,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	0,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	0,00
COMBUSTIBLES	729	0,00
COMBUSTIBLES	730	2.724,97
PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	0,00
PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	0,00
SUMINISTROS Y MATERIALES	733	0,00
SUMINISTROS Y MATERIALES	734	596,47
TRANSPORTE	735	
TRANSPORTE	736	890,49
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	0,00
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	0,00
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	0,00
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	0,00
PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	0,00
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	0,00

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	0,00
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	0,00
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	0,00
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	399	115.084,55	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	0,00	COMISIONES LOCAL	749	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	0,00	COMISIONES LOCAL	750	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	0,00	COMISIONES DEL EXTERIOR	751	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414	0,00	COMISIONES DEL EXTERIOR	752	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415	0,00	INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	0,00	INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	0,00	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418	0,00	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	0,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	588,31	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	0,00
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	2.340,13	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	0,00
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	0,00
CREDITO A MUTUO	426	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	0,00
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	0,00
PROVISIONES	428	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	429	2.928,44	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442	0,00	OTRAS PERDIDAS	769	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443	0,00	OTRAS PERDIDAS	770	0,00
			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	0,00
			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	10.296,91
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	0,00
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	0,00
			GASTOS DE GESTION	775	150,44
			IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	206,14

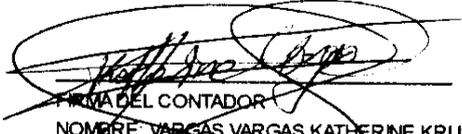
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444	0,00	GASTOS DE VIAJE	777	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	0,00	GASTOS DE VIAJE	778	310,15
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446	0,00	MA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	0,00	MA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	1.058,27
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452	0,00	AMORTIZACIONES	785	0,00
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453	0,00	AMORTIZACIONES	786	0,00
CREDITO A MUTUO	454	0,00	SERVICIOS PUBLICOS	787	0,00
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455	0,00	SERVICIOS PUBLICOS	788	0,00
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	0,00	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	0,00
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	0,00	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	0,00
OTRAS PROVISIONES	458	0,00	PAGOS POR OTROS BIENES	791	0,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	PAGOS POR OTROS BIENES	792	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479	0,00	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	0,00
OTROS PASIVOS	489	0,00	TOTAL COSTOS	797	184.211,40
TOTAL DEL PASIVO	499	2.928,44	TOTAL GASTOS	798	27.468,87
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	400,00	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	211.680,27
(-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503	0,00	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	15.600,86
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	96.155,25	PERDIDA	802	0,00
RESERVA LEGAL	507	0,00	(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES	811	
OTRAS RESERVAS	509	0,00	GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	15.600,86
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	0,00	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
(-) PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	0,00	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	850	15.600,86
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	15.600,86			
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	0,00			
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	112.156,11			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	115.084,55			



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS TEROAZ CIA. LTDA  
C/RUC: 1691708698001



FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: VARGAS VARGAS KATHERINE KRUSCAYA  
C/RUC: 1600596777001



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS AMBATO  
10 DIC 2012  
RECEPCIÓN DE BALANCES  
RECIBIDOR 3