

## INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017

De acuerdo a los estatutos de la Compañía y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de todos los señores socios, el siguiente informe correspondiente al Ejercicio económico 2017.

En Noviembre 24 de 2004 se constituye la compañía ALMACENES UNIHOGAR CIA. LTDA legalmente y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Riobamba, escritura realizada en la notaría Quinta del Dr. Fernando Salazar el 11 de Noviembre de 2004 y con la aportación de los Socios participaciones de US 8,00 c/u suscritos y pagadas íntegramente a la firma de la escritura, con fecha dieciséis de agosto del dos mil diecisiete en la notaria Cuarta se realiza el aumento de capital reformando el artículo cinco del estatuto social de la compañía con el siguiente cuadro de aportación de socios:

Luís Alfonso Vera Vásquez	US.	149.000,00
Luís Fernando Vera Santillán	US.	800,00
Luz Germania Lara Almeida	US.	200.00
		-----
Total.-	US.	150.000,00

### **Registros**

La Compañía tiene los siguientes registros en orden:

RUC # 0691712494001

Expediente en la Superintendencia de Compañías # 37749

Afiliación a la Cámara de Comercio # 1608

Patente Municipal y Capital en Giro

Patronal del IESS

Aspectos Contables

El departamento de contabilidad en el presente ejercicio está a cargo de la Lcda. Elvia Maureen Ramos Ubidia Contadora de la compañía que viene prestando sus servicios profesionales en relación de dependencia desde el 8 de enero del 2007.

Caja -Bancos

Al cierre del ejercicio Las Ctas. Bancarias reflejan los siguientes saldos: Banco del Pichincha USD. 15.772,55 Banco Internacional USD. 3293,75 Banco de Guayaquil USD. 296.03 Banco Solidario USD. 1376,27 y un valor en caja de USD 4146.55 disponible para depósito.

Cuentas Por cobrar

Valor de los Clientes un monto de USD.117.888,20 ventas a crédito del período, a Empleados 3.609,59 y Provisión de Cuentas Incobrables el valor de USD 8.155,07 acumulada. Pagos Anticipados USD. 3357.96.

Activo Realizable

Inventario de Mercaderías en Almacén Consta con un valor de USD.341.14,24 Muebles, electrodomésticos, motos y varios artículos para el hogar.

Impuestos Anticipados

Consta en este grupo las cuentas: Impuestos Retenidos por USD.5.578,79 del ejercicio fiscal, anticipo este ejercicio USD. 2864.72 IVA pagado crédito tributario USD 12.001,01

Activo Fijo

Las cuentas que conforman este grupo tienen los siguientes saldos: en Muebles y Enseres saldo US. 3608.84 Equipo de Computación saldo UDS. 5.903,14 Vehículos

saldo USD. 11.535,26 Terrenos USD 226137.42 y Edificaciones un valor de US. 258.349,26 que es el valor de las obras que fueros construidas por la empresa.

#### Obligaciones Por Pagar

En este grupo de cuentas que tenemos son los Proveedores que tienen un índice de rotación por el crédito de 30, 60 90 y 120 días plazo es de USD.188.867,79, Acreedores Varios USD. 412976,66 Obligaciones con el IESS por aportes del mes de diciembre que se pagara el mes de enero del 2018 USD.5471, 37, por Provisiones de Jubilación Patronal USD. 21342.00 y Provisión por Desahucio US. 11615.00 Impuestos por pagar Retenciones US 4238.11 IVA cobrado de las ventas US. 13962.74 las obligaciones Bancarias préstamos Bancarios USD 116041.96,

#### Capital Social

Esta cuenta refleja un monto de US. 150.000,00 dólares americanos como capital suscrito y pagado en el 100%.

#### Reservas

Tenemos como saldo de cuenta Reserva Legal US. 3573.21, Reserva Facultativa US 1908.79, Reserva Estatutaria US. 1908.79 Utilidades no Distribuidas USD 118.409.57 y Perdida por adopción Niif por primera vez - 12768.00 perdidas de Ejercicios anteriores USD 57953.96 Otros resultados Integrales (ORI) 2366.00.

En este año 2017 se obtuvo una Utilidad del ejercicio económico por un monto de US.6900.74

#### Metas y Objetivos previstos y cumplidos

La Compañía se trazó como meta fundamental realizar el aumento de capital que tenía previsto, continuar en el desempeño y trabajar para lograr continuar en un crecimiento mayor tratar de seguir ampliando nuestro mercado y creando nuevas líneas de ventas y de esta manera generar mayor empleo y así cumplir uno de los fines para lo cual fue creada la compañía de esta manera ayudar al engrandecimiento de nuestra provincia, cabe indicar que la empresa no ha cumplido con las metas de ventas previstas según la proyección.

#### Metas para el 2018

- a.- Continuar con el propósito de crecer más y ser líderes en el mercado.
- b.- Liquidar valores de cobro, recuperación total de Cartera.
- c.- Aumentar un crecimiento en la venta de la línea de muebles contado en efectivo o tarjetas de crédito.
- d.- Incrementar el volumen de ventas ya sea al contado y a Crédito en un plazo no mayor a 180 días.

#### Aspectos Administrativos, Laborales y Legales

El personal con el que cuenta la compañía es de 14 personas más 2 directivos, es fijo y permanente por lo tanto se mantiene una relación laboral estable por tiempo indefinido y dando la oportunidad de desempeño al personal, no se ha tenido ningún problema de índole laboral, se cumple todas las disposiciones legales laborales.

Las oficinas de la Compañía siguen ubicadas en la calle Junín 20-28 y Cinco de Junio.

#### Aspectos Operacionales

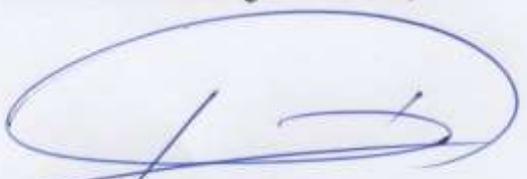
La Compañía legalmente se constituyó en Noviembre 24 de 2004, y continúa laborando desde esa fecha hasta la presente.

#### Recomendaciones

- a.- Incentivar las ventas por medio del Sistema de Contratación Pública. Tomando en cuenta que estamos calificados por el RUP.
- b.-Se ingrese al mercado nuevas marcas y nuevos productos.
- c.-Se aprueben los Estados de Situación Financiera y de Resultados presentados .

Finalmente señores socios el trabajo de este año realizado por mi persona ha sido cumplido con la mejor voluntad y pensando siempre en los intereses de la Compañía, fruto del cual se ha incrementado nuestro nombre y acción en la provincia.

Por Almacenes Unihogar Cía. Ltda.,



ECON. LUIS FERNANDO VERA SANTILLAN  
GERENTE

Riobamba. 6 de Abril del 2018