

## INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012

De acuerdo a los estatutos de la Compañía y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de todos los señores socios, el siguiente informe correspondiente al Ejercicio económico 2012.

En Noviembre 24 de 2004 se constituye la compañía ALMACENES BUEN HOGAR UNIHOGAR CIA. LTDA legalmente y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Riobamba, escritura realizada en la notaría Quinta del Dr. Fernando Salazar el 11 de Noviembre de 2004 con la aportación de los Socios:

|                              |      |        |
|------------------------------|------|--------|
| Luís Alfonso Vera Vásquez    | U.S. | 360,00 |
| Luís Fernando Vera Santillán | U.S. | 32,00  |
| Luz Germania Lara Almeida    | U.S. | 8,00   |

-----  
Total .- U.S. 400,00

Participaciones de US 8,00 c/u suscritos y pagadas íntegramente a la firma de la escritura.

### Registros

La Compañía tiene los siguientes registros en orden:

RUC # 0691712494001

Expediente en la Superintendencia de Compañías # 37749

A filiación a la Cámara de Comercio # 1608

Patente Municipal y Capital en Giro

Patronal del IESS

### Aspectos Contables

El departamento de contabilidad en el presente ejercicio está a cargo de la Lcda. Elvia Maureen Ramos Ubidia Contadora de la compañía que viene prestando sus servicios profesionales en relación de dependencia desde el 8 de enero del 2007.

### Caja -Bancos

Al cierre del ejercicio Las Ctas. Bancarias reflejan los siguientes saldos: Banco de Guayaquil U.S. 5125.39, Unibanco U.S. 1251.11, Del Austro U.S. 30.00 y un valor en caja de U.S. 3458.16 disponible para depósito.

### Cuentas Por cobrar

Valor de los Clientes un monto de U.S. 143412.69 ventas a crédito del período, Otras Cuentas por Cobrar 12755.28 Anticipos 7543.40 y Provisión por este año el valor de U.S. 20320.97 acumulada.

### Activo Realizable

Inventario de Mercaderías en Almacén Consta con un valor de U.S. 549959.20 Muebles, electrodomésticos, motos y varios artículos para el hogar.

### Impuestos Anticipados

Consta en este grupo las cuentas: Impuestos Retenidos por U.S. 8702.11 del ejercicio fiscal, De retenciones periodos anteriores U.S. 14797.58 más anticipo este ejercicio USD. 4118.26 IVA pagado crédito tributario USD 14577.85

### Activo Fijo

Las cuentas que conforman este grupo son: en Muebles y Enseres saldo U.S. 10018.87 Equipo de Computación saldo U.S. 4597.16, Vehículos saldo U.S. 63074.11, Terrenos USD 81137.42 y Edificaciones un valor de U.S. 180039.62 que es el valor de las obras que fueron construidas por la empresa.

### Gastos Diferidos

En esta cuenta registraron el valor USD 6666.64 de Investigación y desarrollo que se efectuaron en este año para mejoramiento que desde este año están siendo amortizados.

### Obligaciones Por Pagar

En este grupo de cuentas que tenemos son los Proveedores que tienen un índice de rotación por el crédito de 30, 60 90 y 120 días plazo es de U.S. 245397.77, Acreedores Varios U.S. 627752.80, Obligaciones con el IESS por aportes del mes de diciembre que se pagara el mes de enero del 2013 U.S. 2498.01, por Provisiones de Jubilación Patronal U.S. 12945.00, y Provisión por Deshaucio U.S. 3162.00, Impuestos por pagar Retenciones U.S. 3221.42, IVA cobrado de las ventas U.S. 39044.12 y también tenemos obligaciones Bancarias con el Banco Internacional cabe indicar que las cuotas de pago se las efectúa puntualmente

arrojando esta cuenta un saldo de U.S. 117814.67 con el valor de Proveedores que se encuentran respaldados con cheques que se irán debitando de la cuenta en un lapso total del 1er. Trimestre del próximo año.

#### **Capital Social**

Esta cuenta refleja un monto de U.S. 400,00 dólares americanos como capital suscrito y pagado en el 100%.

#### **Reservas**

Tenemos como saldo de cuenta Reserva Legal U.S. 2828.77, Reserva Facultativa U.S. 1451.94, Reserva Estatutaria U.S. 1451.94, Utilidades no Distribuidas U.S. 15230.42 y Pérdida Ejercicio 2009 U.S. 97.60.

#### **Utilidad del Ejercicio**

En este año 2012 se obtuvo una utilidad del ejercicio económico por un monto de U.S. 10749.49 Cabe indicar que en este año la empresa no ha cumplido con la meta establecida en ventas para este año.

#### **Metas y Objetivos previstos y cumplidos**

La Compañía se trazó como meta fundamental continuar en el desempeño y trabajar para lograr continuar en un crecimiento mayor tratar de seguir ampliando nuestro mercado y creando nuevas líneas de ventas y de esta manera generar mayor empleo y así cumplir uno de los fines para lo cual fue creada la compañía de esta manera ayudar al engrandecimiento de nuestra provincia, se ha logrado generar una mejor utilidad, pero cabe indicar que la empresa ha logrado recuperarse aunque no se llegó a cumplir el volumen de ventas esperado. Se ha concluido la construcción que se propuso realizar en el terreno que existe en Ambato y se está arrendando por lo que genera un ingreso adicional para que la empresa pueda cumplir con el pago al banco del endeudamiento para este efecto.

#### **Metas para el 2013**

- a.- Continuar con el propósito de crecer más y ser líderes en el mercado.
- b.- Liquidar valores de cobro, recuperación total de Cartera.
- c.- Aumentar líneas de productos para la venta.
- d.- Incrementar el volumen de ventas ya sea al contado o Crédito
- e.- Concluir el trámite de aumento de capital y reforma de Estatutos.

#### **Aspectos Administrativos, Laborales y Legales**

El personal con el que cuenta la compañía es de 20 personas más 2 directivos, es fijo y permanente por lo tanto se mantiene una relación laboral estable por tiempo indefinido y dando la oportunidad de desempeño al personal, no se ha tenido ningún problema de índole laboral, se cumple todas las disposiciones legales laborales.

Las oficinas de la Compañía siguen ubicadas en la calle Junín 20-28 y Cinco de Junio.

#### **Aspectos Operacionales**

La Compañía legalmente se constituyó en Noviembre 24 de 2004, y continúa laborando desde esa fecha hasta la presente.

#### **Recomendaciones**

- a.- Incentivar las ventas por medio del Sistema de Contratación Pública. Tomando en cuenta que estamos calificados por el RUP.
- b.- Se ingrese al mercado nuevas marcas y nuevos productos.
- c.- Se aprueben los Estados de Situación Financiera y de Resultados presentados.

Finalmente señores socios el trabajo de este año realizado por mi persona ha sido cumplido con la mejor voluntad y pensando siempre en los intereses de la Compañía, fruto del cual se ha incrementado nuestro nombre y acción en la provincia.

Por Almacenes Buen Hogar Unihogar Cfa. Ltda.,



ECON. LUIS FERNANDO VERA SANTILLAN  
GERENTE

Riobamba. 29 de Marzo del 2013