

## **INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2011**

De acuerdo a los estatutos de la Compañía y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de todos los señores socios, el siguiente informe correspondiente al Ejercicio económico 2011.

En Noviembre 24 de 2004 se constituye la compañía ALMACENES BUEN HOGAR UNIHOGAR CIA. LTDA legalmente y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Riobamba, escritura realizada en la notaría Quinta del Dr. Fernando Salazar el 11 de Noviembre de 2004 con la aportación de los Socios:

Luis Alfonso Vera Vásquez	US. 360,00
Luis Fernando Vera Santillán	US. 32,00
Luz Germania Lara Almeida	US. 8,00
	-----
Total .-	US. 400,00

Participaciones de US 8,00 c/u suscritos y pagadas íntegramente a la firma de la escritura.

### **Registros**

La Compañía tiene los siguientes registros en orden:

RUC # 0691712494001

Expediente en la Superintendencia de Compañías # 37749

Afiliación a la Cámara de Comercio # 1608

Patente Municipal y Capital en Giro

Patronal del IESS

### **Aspectos Contables**

El departamento de contabilidad en el presente ejercicio está a cargo de la Leda. Elvia Maureen Ramos Ubidia Contadora de la compañía que viene prestando sus servicios profesionales en relación de dependencia desde el 8 de enero del 2007.

### **Caja -Bancos**

Al cierre del ejercicio Las Ctas. Bancarias reflejan los siguientes saldos: Banco de Guayaquil US. 14945,79 Unibanco US. 1998,99, Del Austro US 30,00 y un valor en caja de US 5.839,16 disponible para depósito.

### **Cuentas Por cobrar**

Valor de los Clientes un monto de US. 225141,36 ventas a crédito del período, Otras Cuentas por Cobrar 7952,28 Anticipos 3666,67 y Provisión por este año el valor de US 5646,97 acumulada.

### **Activo Realizable**

Inventario de Mercaderías en Almacén Consta con un valor de US.590383,21 Muebles, electrodomésticos, motos y varios artículos para el hogar.

### **Impuestos Anticipados**

Consta en este grupo las cuentas: Impuestos Retenidos por US. 8752,44 del ejercicio fiscal, De retenciones periodos anteriores US.9657.61 y un anticipo pagado ejercicios anteriores de US 8828,16 mas anticipo este ejercicio USD. 6573,70 IVA pagado crédito tributario USD 32374,87

### **Activo Fijo**

Las cuentas que conforman este grupo son: en Muebles y Enseres saldo US. 9358,20 Equipo de Computación saldo US. 1864,96, Vehículos saldo US. 62844,36, Terrenos USD 81137,42 y Edificaciones un valor de US. 188558,79 que es el valor de las obras que fueros construidas por la empresa.

### **Gastos Diferidos**

En esta cuenta registraron el valor USD 8333,30 de Investigación y desarrollo que se efectuaron en este año para mejoramiento que serán amortizados a partir del próximo ejercicio fiscal.

### **Obligaciones Por Pagar**

En este grupo de cuentas que tenemos son los Proveedores que tienen un índice de rotación por el crédito de 30, 60 90 y 120 días plazo es de US. 256368,60. Acreedores Varios US. 813304,41, Obligaciones con el IESS por aportes del mes de diciembre que se pagara el mes de enero del 2012 US. 2435,53 Impuestos por pagar Retenciones US 6394,42 IVA cobrado de las ventas US. 42670.88 y también tenemos obligaciones Bancarias con el Banco Internacional y Pichincha cabe indicar que las cuotas de pago se las efectúa puntualmente arrojando esta cuenta un saldo de US. 84787,85 con el valor de Proveedores que se encuentran respaldados con cheques que se Irán debitando de la cuenta en un lapso total del 1er. Trimestre del próximo año,

### **Capital Social**

Esta cuenta refleja un monto de US. 400,00 dólares americanos como capital suscrito y pagado en el 100%. En Este año se está realizando el aumento de capital de la Empresa a USD 10000.00 por lo que los socios han realizado depósitos que se encuentra en la Cta. de Aportes a futura Capitalización para concluir el trámite en el año 2012.

### **Reservas**

Tenemos como saldo de cuenta Reserva Legal US. 1.846.96 Reserva Facultativa US 470,13 Reserva Estatutaria US. 470,13 Utilidades no Distribuidas US 17841.46 y Pérdida Ejercicio 2009 US 97.60.

### **Utilidad del Ejercicio**

En este año 2011 se obtuvo una utilidad del ejercicio económico por un monto de US.23101,53 Cabe indicar que en este año la empresa ha realizado mejores logros.

### **Metas y Objetivos previstos y cumplidos**

La Compañía se trazó como meta fundamental continuar en el desempeño y trabajar para lograr continuar en un crecimiento mayor tratar de seguir ampliando nuestro mercado y creando nuevas líneas de ventas y de esta manera generar mayor empleo y así cumplir uno de los fines para lo cual fue creada la compañía de esta manera ayudar al engrandecimiento de nuestra provincia, se ha logrado generar una mejor utilidad, pero cabe indicar que la empresa ha logrado recuperarse y mejorar el volumen de Ventas. Se

ha concluido la construcción que se propuso realizar en el terreno que existe en Ambato y se está arrendando por lo que genera un ingreso adicional para que la empresa pueda cumplir con el pago al banco del endeudamiento para este efecto.

#### **Metas para el 2012**

- a.- Continuar con el propósito de crecer más.
- b.- Presentar las cotizaciones de las invitaciones en compras públicas
- b.- Liquidar valores de cobro y ampliar el crédito calificando al cliente.
- c.- Aumentar líneas de productos para la venta.
- d.- Concluir el trámite de aumento de capital y reforma de Estatutos.

#### **Aspectos Administrativos, Laborales y Legales**

El personal con el que cuenta la compañía es de 19 personas más 2 directivos, es fijo y permanente por lo tanto se mantiene una relación laboral estable por tiempo indefinido y dando la oportunidad de desempeño al personal , no se ha tenido ningún problema de índole laboral, se cumple todas las disposiciones legales laborales.

Las oficinas de la Compañía siguen ubicadas en la calle Junín 20-28 y Cinco de Junio.

#### **Aspectos Operacionales**

La Compañía legalmente se constituyó en Noviembre 24 de 2004, y continúa laborando desde esa fecha hasta la presente.

#### **Recomendaciones**

- a.-Que se continúe laborando para que se incremente las ventas de la Compañía. Tomando en cuenta que estamos calificados por el RUP .
- b.-Se ingrese al mercado nuevas marcas y nuevos productos.
- c.-Se aprueben los Estados de Situación Financiera y de Resultados presentados .

Finalmente señores socios el trabajo de este año realizado por mi persona ha sido cumplido con la mejor voluntad y pensando siempre en los intereses de la Compañía, fruto del cual se ha incrementado nuestro nombre y acción en la provincia.

Por Almacenes Buen Hogar Unihogar Cía. Ltda.,



**ECON. LUIS FERNANDO VERA SANTILLAN**  
**GERENTE**

Riobamba. 24 Marzo del 2012