

RESOLUCIÓN No. SC.DNASD.SD.G.14. 0000742

AB. MARTHA CECILIA GANCHOZO MONCAYO  
SUBDIRECTORA DE DISOLUCIÓN

**CONSIDERANDO:**

**QUE** la compañía **INMOBILIARIA SAN JORGE S.A.** con domicilio en el cantón Guayaquil, ha visto fenecer su plazo social, consecuentemente, está disuelta de pleno derecho, de acuerdo con el numeral 1 del Art. 361 de la Ley de Compañías, por lo que se debe ordenar la publicación, marginación e inscripción de esta Resolución;

**QUE** se han presentado a este Despacho cuatro copias de la escritura pública de reactivación, fijación de nuevo plazo, aumento de capital suscrito, fijación del capital autorizado, y reforma de estatuto social de la compañía **INMOBILIARIA SAN JORGE S.A.**, otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto Encargado del cantón Guayaquil, el 22 de marzo de 2012, y rectificada mediante escritura pública de 3 de diciembre de 2013, otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto Encargado del cantón Guayaquil, con la solicitud de su aprobación;

**QUE** luego de la revisión realizada a dicha escrituras pública, se ha emitido el informe favorable No. SC.DNASD.SD.G.14.013 de 7 de febrero de 2014, para la aprobación de la mencionada reactivación

**EN** uso de las facultades conferidas por la Superintendente de Compañías mediante Resolución No. ADM 14-002 de 6 de febrero de 2014.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- a) ORDENAR** la liquidación, por encontrarse disuelta de pleno derecho, la compañía **INMOBILIARIA SAN JORGE S.A.**; y, **b) APROBAR** la fijación de un nuevo plazo social en cien años, la reactivación, aumento de capital suscrito, fijación del capital autorizado, y reforma del estatuto social, en virtud de lo dispuesto en la Doctrina 149 emitida por esta Superintendencia de Compañías, en concordancia con el artículo 374 de la Ley de Compañías.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que el representante legal publique un extracto de la indicada escritura pública por una vez, en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía. Un ejemplar de la publicación deberá entregarse a esta Intendencia.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que los Notarios ante los que se otorgó la escritura que se aprueba; y, la de constitución de la compañía: **a)** Tomen nota, al margen de las matrices de las respectivas escrituras públicas, de esta Resolución que ordena la liquidación de la compañía **INMOBILIARIA SAN JORGE S.A.**; y, **b)** Una vez hecha la inscripción de la ordenada liquidación, tomen nota de la fijación de un nuevo plazo social, la reactivación, aumento de capital suscrito, fijación del capital autorizado, y la reforma del estatuto social aprobados por medio de la presente Resolución y sienten en las copias las razones respectivas.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que el funcionario que tenga a su cargo el Registro Mercantil del cantón en el que se encuentra domiciliada la compañía **INMOBILIARIA SAN JORGE S.A.**: **a)** Inscriba la presente Resolución que ordena la liquidación de la citada compañía en el Registro a su cargo; **b)** Una vez hayan tomado nota al margen de la escritura que se aprueba; y de la de constitución los Notarios correspondientes, inscriba la aprobación de la fijación de un nuevo plazo social, la reactivación, aumento de capital suscrito, fijación del capital autorizado, y la reforma del estatuto social de la compañía por medio de esta resolución; y, **c)** Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías.

**ARTÍCULO QUINTO.- DISPONER** que, se remita copia de esta Resolución al Director Regional del Servicio de Rentas Internas del Litoral Sur.

**CUMPLIDO** lo anterior, remítase a esta Institución copia certificada de la escritura referida.

**NOTIFÍQUESE.- DADA** y firmada en la Superintendencia de Compañías, en Guayaquil, a **10 FEB 2014**

  
AB. MARTHA CECILIA GANCHOZO MONCAYO  
SUBDIRECTORA DE DISOLUCIÓN

Documentación y Archivo  
INTENDENCIA DE COMANDO DE LA FUERZA II

24 FEB 2014

RECIBIDO

Hora \_\_\_\_\_  
Firma Osaka, J. J. J.