INMOBILIARIA SAN JORGE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INMOBILIARIA SAN JORGE S.A., es una empresa cuya actividad es la Compra-Venta y Explotación de Bienes Inmuebles

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2019 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC). Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera.

b) Resumen de las políticas de contabilidad más importantes

Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

Depreciaciones

Edificio -Instalaciones	5%
Equipo de Cómputo	33%
Vehículos	20

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros fueron aprobados por los accionistas de la compañía, mediante Junta General de Accionistas celebrada el 29 de Marzo del 2020 en las instalaciones de la compañía

(Expresado en Dólares)

	2019	2018	
2. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO			
Cientes	19.691	10.358	
(-) Provisión Deterioro	0	-103	
Crédito Tributario	121.384	182.909	
Accionistas ver nota 11	145.311	0	
ALFONMORA S.A.	120.580	0	
PLASTIELECTRIC S.A.	43.322	0	
Anticipo Proveedores	31.402	0	
Otros	37.845	0	
Total	519.535	193.164	
3. PROPIEDAD Y EQUIPOS			
	31/12/2018	Movimiento	31/12/2019
Terreno	254.700	0	254.700
Edificio-Instalaciones	117.824	0	117.824
Equipo de Computo	4.964	0	4.964
Vehículos	14.636	0	14.636
(-) Depreciación Acumulada	-133.977	-1.654	-135.631
Neto	249.147	-1.654	247.493
4. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO			
Patente	6.500	7.250	
ALFONMORA S.A.	0	125.606	
Banco del Austro			
Vence 05/03/2020 6.5% Interés	24.011	0	
Banco Internacional			
Vence 08/01/2020 3% Interés	25.000	0	
Total	55.511	132.856	
5. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO			
Proveedores	3.106	15.000	
Impuesto Renta Empresa	3.257	33.822	
Total	6.363	48.822	
6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR			
Participación Trabajadores	56.950	21.400	
IESS	401	84	
Décimo Cuarto Sueldo	0	322	
Décimo Tercer Sueldo	0	32	
Total	57.351	21.838	

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2019, el Capital Social consiste de 1.500 Acciones Nominativas de US\$ 1.00 cada una.

8. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

9. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

10. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2019.

11. ACCIONISTAS

Revela Movimiento Neto en la Nota 2

	31/12/2018	Movimiento	31/12/2019
Accionistas por Cobrar Corto Plazo	<u>0</u>	<u>145.311</u>	<u>145.311</u>

12. RELACIONADAS

No revela Movimiento Neto

13. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No se han registrado Terrenos por US\$ 5.476.953

17. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno