

INMOBILIARIA SAN JORGE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INMOBILIARIA SAN JORGE S.A., es una empresa cuya actividad es la Compra-Venta y Explotación de Bienes Inmuebles

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2016 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC). Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera.

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

Depreciaciones

Edificio -Instalaciones	5%
Muebles y Enseres - Maquinaria	10%

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

(Expresado en Dólares)

	2015	2016
2. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO		
Clientes	1.082.592	0
(-) Provisión Deterioro	-25.500	0
Crédito Tributario	129.542	99.821
Otros	600	0
Total	<u>1.187.234</u>	<u>99.821</u>

3. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2015	Incremento (Disminución)	Sado al 31/12/2016
Terreno	51.864	125.210	177.074
Edificio-Instalaciones	117.825	0	117.825
Muebles y Enseres	24.169	0	24.169
Maquinaria	69.086	0	69.086
Suman	<u>262.944</u>	<u>125.210</u>	<u>388.154</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>-140.294</u>	<u>-15.216</u>	<u>-155.510</u>
Neto	<u>122.650</u>	<u>109.994</u>	<u>232.644</u>

4. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Proveedores	4.994	0
Impuesto Renta Empresa	93.702	42.896
Total	<u>98.696</u>	<u>42.896</u>

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2016, el Capital Social consiste de 1.500 Acciones Nominativas de US\$ 1.00 cada una.

6. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

7. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales No han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2016.

9. ACCIONISTAS

No revela Movimiento Neto

10. RELACIONADAS

No revela Movimiento Neto

11. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

En Sesión Ordinaria de la Junta General de Accionistas celebrada el 20 de Marzo del 2017. se aprobó cargar a pérdidas años anteriores US\$ 1.082.592.-, cuenta clientes por no ser cobrables, aplicados a los Resultados Acumulados.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno