

**INMOBILIARIA SAN JORGE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**INMOBILIARIA SAN JORGE S.A.**, es una empresa cuya actividad es la Compra-Venta y Explotación de Bienes Inmuebles  
Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2015 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera.

**b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes**

**Propiedad y Equipos**

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**Depreciaciones**

Edificio -Instalaciones	5%
Muebles y Enseres	10%

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

(Expresado en Dólares)

	2015	2014
<b>2. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO</b>		
Clientes	1.082.592	717.030
(-) Provisión Deterioro	-25.500	0
Crédito Tributario	129.542	257.987
Otros	600	0
<b>Total</b>	<b>1.187.234</b>	<b>975.017</b>

**3. PROPIEDAD Y EQUIPOS**

	Saldo al 31/12/2014	Incremento (Disminución)	Sado al 31/12/2015
Terreno	51.864	0	51.864
Edificio-Instalaciones	117.825	0	117.825
Muebles y Enseres	19.728	4.441	24.169
Maquinaria	50.000	19.086	69.086
<b>Suman</b>	<b>239.417</b>	<b>23.527</b>	<b>262.944</b>
(-) Depreciación Acumulada	-125.077	-15.217	-140.294
<b>Neto</b>	<b>114.340</b>	<b>8.310</b>	<b>122.650</b>

**4. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Proveedores	4.994	6.291
Impuesto Renta Empresa	93.702	155.718
<b>Total</b>	<b>98.696</b>	<b>162.009</b>

**5. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2015, el Capital Social consiste de 1.500 Acciones Nominativas de US\$ 1.00 cada una.

**6. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

**7. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES**

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta. La compañía no registra trabajadores

**8. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales No han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2015.

**9.- ACCIONISTAS**

No revela Movimiento Neto

**10. RELACIONADAS**

No revela Movimiento Neto

**11. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

En Sesión Ordinaria de la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de Marzo del 2017. Se aprobó cargar a pérdidas años anteriores US\$ 1.082.592.-, cuenta clientes por no ser cobrables, aplicados a los Resultados Acumulados en el año 2016

**15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

Primera Auditoría.