SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO 101

RESOLUCIÓN NT-DNA-DGER -0118

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

No. 0013713

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

198 AÑO	199 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE	200 No. Empleados bajo nómina
2003	00175468	----

3773

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC 0990158916001 — 202 RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN INMOBILIARIA SAN JORGE S.A. — 203 EXPEDIENTE 3773

ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO		
310 ACTIVO CORRIENTE		
CAJA, BANCOS	311	1,210.94
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	312	----
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	313	----
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	314	----
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	315	25,833.51
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	316	----
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	317	72.00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA)	318	----
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	319	----
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	320	----
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	321	----
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	322	----
MERCADERÍA EN TRÁNSITO	323	----
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	324	----
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	325	----
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	326	----
DIVIDENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	327	----
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	328	----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	329	27,116.45
340 ACTIVO FIJO		
ACTIVO FIJO TANGIBLE		
TERRENOS	331	51,863.73
EDIFICIOS	332	70,364.62
INSTALACIONES, MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	333	221.86
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	334	----
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	335	----
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	336	----
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	337	50,360.53
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA/COLERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	338	----
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	339	72,089.68
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	341	----
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	342	----
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	343	----
TOTAL ACTIVO FIJO	349	72,089.68
370 OTROS ACTIVOS		
ACTIVO DIFERIDO		
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	371	----
GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS	372	6,323.67
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO	373	----
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	48.24
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	378	1,264.73
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	5,107.18
380 ACTIVOS LARGO PLAZO		
CRÉDITOS CON PARTES RELACIONADAS — CLIENTES RELACIONADOS	381	----
CRÉDITOS CON PARTES RELACIONADAS — CLIENTES NO RELACIONADOS	382	----
CRÉDITOS CON PARTES RELACIONADAS — OTROS	383	----
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	384	----
INVERSIONES EN ACCIONES — SOCIEDADES RELACIONADAS	385	----
INVERSIONES EN ACCIONES — OTRAS	386	----
OTROS GASTOS ANTICIPADOS LARGO PLAZO	387	----
OTROS ACTIVOS	388	----
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	389	----
TOTAL DEL ACTIVO 339 + 349 + 379 + 389	399	104,313.31
ACTIVOS CONTINGENTES (Informativo)	398	----
400 PASIVO		
410 PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR PROVEEDORES — LOCALES	411	----
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR PROVEEDORES — DEL EXTERIOR	412	----
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR PARTES RELACIONADAS — LOCALES	413	----
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR PARTES RELACIONADAS — DEL EXTERIOR	414	----
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS — LOCALES	415	----
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS — DEL EXTERIOR	416	----
OBLIGACIONES — CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	417	34.12
OBLIGACIONES — CON EL IESS	418	1,891.06
OBLIGACIONES — CON EMPLEADOS	419	4,481.81
TRANSFERENCIA CASA MATRIZ Y SUCURSALES	420	----
PROVISIONES A CORTO PLAZO	421	----
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	422	----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	429	6,407.01
440 PASIVO LARGO PLAZO		
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR PROVEEDORES — LOCALES	441	----
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR PROVEEDORES — DEL EXTERIOR	442	----
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR PARTES RELACIONADAS — LOCALES	443	----
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR PARTES RELACIONADAS — DEL EXTERIOR	444	----
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS — LOCALES	445	2,986.04
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS — DEL EXTERIOR	446	----
TRANSFERENCIA CASA MATRIZ Y SUCURSALES	447	----
HIPOTECAS POR PAGAR	448	----
OBLIGACIONES EMITIDAS	449	----
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	450	----
OTRAS PROVISIONES	451	----
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	452	----
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	459	2,986.04
470 PASIVO DIFERIDO		
ANTICIPO CLIENTES	471	----
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	472	----
TOTAL PASIVO DIFERIDO	479	----
480 OTROS PASIVOS		
INGRESOS ANTICIPADOS	481	----
OTROS PASIVOS	482	----
TOTAL OTROS PASIVOS	489	----
TOTAL DEL PASIVO 459 + 469 + 479 + 489	499	9,393.05
PASIVOS CONTINGENTES (Informativo)	498	----
500 PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	501	900.00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	502	----
APORTES DE SOCIOS ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	503	----
RESERVA LEGAL	504	724.68
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	505	----
RESERVA DE CAPITAL	506	92,245.30
RESERVA POR VALUACIÓN, DONACIONES Y OTRAS	507	676.51
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	508	----
(-) PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	509	373.77
UTILIDAD DEL EJERCICIO (Después de Participaciones e Impuestos)	511	----
(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO	512	----
TOTAL PATRIMONIO NETO	599	94,920.26
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 499+599	599	104,313.31

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS		
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	----
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	----
EXPORTACIONES NETAS	603	----
INGRESOS NO OPERACIONALES — DIVIDENDOS PERCIBIDOS	604	----
INGRESOS NO OPERACIONALES — OTRAS RENTAS EXENTAS	605	----
INGRESOS NO OPERACIONALES — RENDIMIENTOS FINANCIEROS	606	----
INGRESOS NO OPERACIONALES — OTRAS RENTAS	607	36,200.00
INGRESOS NO OPERACIONALES — UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	608	----
TOTAL INGRESOS	699	36,200.00
700 COSTOS Y GASTOS		
710 COSTO DE VENTAS		
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	711	----
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	712	----
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	713	----
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	714	----
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	715	----
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	716	----
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	717	----
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	718	----
MANO DE OBRA DIRECTA — SUELDOS Y SALARIOS	719	----
MANO DE OBRA DIRECTA — BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	720	----
MANO DE OBRA DIRECTA — HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	721	----
MANO DE OBRA DIRECTA — HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	722	----
MANO DE OBRA DIRECTA — PAGOS EFECTUADOS TERCERIZADORAS	723	----
MANO DE OBRA DIRECTA — GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL	724	----
OTROS GASTOS DE FABRICACIÓN	725	----
DEPRECIACIÓN	726	----
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	727	----
SUMINISTROS Y MATERIALES	728	----
SEGUROS Y REASEGUROS DE MAQUINARIA, EQUIPO Y OTROS (primas y cesiones)	729	----
MANTENIMIENTO	730	----
AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	731	----
GASTOS DE PERSONAL — SUELDOS Y SALARIOS	732	----
GASTOS DE PERSONAL — BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	733	----
GASTOS DE PERSONAL — HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	734	----
GASTOS DE PERSONAL — HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	735	----
GASTOS DE PERSONAL — PAGOS EFECTUADOS TERCERIZADORAS	736	----
GASTOS DE PERSONAL — GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL	737	----
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	738	----
ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Local)	739	----
ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Exterior)	740	----
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	741	----
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	742	----
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	743	----
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	744	----
INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	745	----
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	746	----
BAJA DE INVENTARIOS	747	----
OTROS COSTOS	748	----
TOTAL COSTO DE VENTAS	749	----
750 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
SUELDOS Y SALARIOS	751	10,004.00
PAGOS EFECTUADOS TERCERIZADORAS	752	----
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	753	----
GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL	754	----
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	755	672.00
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	756	----
ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Local)	757	----
ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Exterior)	758	----
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	759	----
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	760	----
COMISIONES EN VENTAS	761	----
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	762	----
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	763	----
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	764	----
SUMINISTROS Y MATERIALES	765	----
GASTOS DE GESTIÓN	766	----
GASTOS DE VIAJE	767	----
AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	768	1,560.40
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	769	----
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	770	10,732.28
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	771	3,540.41
DEPRECIACIÓN ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	772	----
AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)	773	632.36
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	774	----
AMORTIZACIONES POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	775	----
ARRIENDOS Y COMISIONES — LOCALES	776	----
ARRIENDOS Y COMISIONES — AL EXTERIOR	777	----
GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES	778	----
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	779	3,275.88
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	799	35,826.23
780 GASTOS NO OPERACIONALES		
PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	781	----
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	789	----
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	799	----
TOTAL COSTOS Y GASTOS 749 + 779 + 799	699	35,826.23
UTILIDAD DEL EJERCICIO 699 - 799 > 0	797	373.77
PÉRDIDA DEL EJERCICIO 699 - 799 < 0	798	----
800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA		
UTILIDAD DEL EJERCICIO Trasladar campo 797	801	373.77
PÉRDIDA DEL EJERCICIO Trasladar campo 798	802	----
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	803	56.66
(-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS Trasladar campo 604	804	----
(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS Trasladar campo 605	805	----
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES — EN EL PAÍS	806	----
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES — EN EL EXTERIOR	807	----
(-) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	808	----
(-) 100% GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS — DIVIDENDOS PERCIBIDOS DE OTRAS SOC. (804 x 15%)	809	----
(-) 100% GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS — OTRAS RENTAS EXENTAS (805 - 809 x 15%)	810	----
(-) AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS TRIBUTARIAS AÑOS ANTERIORES	811	----
(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES	812	----
(-) OTRAS DEDUCCIONES	813	----
= **UTILIDAD GRAVABLE** 801-803-804-805-809-810-811-812-813-814	814	317.11
= **PÉRDIDA** 802-803-805-809-810-811-812-813-3-0	815	----
UTILIDAD A REINVERTIR Y CAPITALIZAR — REINVERTIR Y CAPITALIZAR	816	----
UTILIDAD A REINVERTIR Y CAPITALIZAR — SALDO UTILIDAD GRAVABLE 814-816	817	----
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (818 * 15%) + (817 * 25%)	819	79.28
(-) ANTICIPO PAGADO	820	48.24
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	821	----
(-) CRÉDITO TRIBUTARIO O EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES	822	----
(-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS ANTICIPADOS	823	----
SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE 818 - 819 - 820 - 821 - 822 < 0	824	----
SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR 818 - 819 - 820 - 821 - 822 > 0	825	31.04
CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA		
ANTICIPO PRÓXIMO AÑO (0.5 * 818) - 820	827	39.64
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO		
PAGO PREVIO	901	31.04
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 825 - 901	902	----
INTERESES POR MORA	903	3.55
MULTAS	904	3.72
TOTAL PAGADO 902 + 903 + 904	905	7.27

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACIÓN (Art. 101 Codificación e LRTI.)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL — FIRMA CONTADOR

NOMBRE: ING. ELIAS BUCARAM — C.I. No. 0900924804

NOMBRE: ANGELA ROSALES — RUC No. 0906575295001

MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	906	7.27
MEDIANTE COMPENSACIONES	907	----
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	908	----

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

909 N/C No. ---	910 N/C No. ---	911 N/C No. ---	912 N/C No. ---	913 USD ---	914 USD ---	915 USD ---	916 USD ---

DETALLE DE COMPENSACIONES

917 Resol. No. ---	918 Resol. No. ---	919 USD ---	920 USD ---	921 USD ---	922 USD ---	923 USD ---	924 USD ---

(CAMPO 812 Y 821) LEY No. 925 — REGISTRO OFICIAL No. 926 — AÑO 927 — MES 928 — DÍA 929

COPIA 2: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

TABIS S.A. R.U.C.: 1790719947001 - RESOLUCIÓN 8170104DGER-0177-A 29-03-2004

SELLO Y FECHA DE RECEPCIÓN

255 15:04:55 04/15/2005 0 1 SWORLFS
IM 3070 PAGO IMPUESTOS BCH
DP.IMPTO.: DP IMPTO. A LA RENTA Y F
STICKER No.: 37-001-099100-1
USD7.27 PAGO EXTERNO