



JARA ALARMAS CIA LTDA.

LA EXCELENCIA EN SEGURIDAD ELECTRONICA

MONITOREO COMPUTARIZADO 24 HORAS, CIRCUITO CERRADO TV., REACCIÓN ARMADA,
ALARMAS CONTRA ROBO, CONTROL DE ACCESOS

Quito, 8 de marzo de 2006

SEÑORES
MIEMBROS DE LA JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS
JARA ALARMAS CIA. LTDA.

Presente

De mi consideración:

Según lo determina el marco legal vigente, cúpleme poner a consideración de Ustedes el informe anual, respecto de la función y responsabilidad a mi encargada:

EQUILIBRIO FINANCIERO DE LA EMPRESA

En el período que se informa, las ventas de los dos productos principales que comercia la empresa han ascendido a: US \$ 26,554.40 por venta de alarmas y US \$ 36,680.32 por monitoreo de alarmas, arrojando un total de US \$ 63,234.72

Los gastos necesarios para mantener estos productos se han estructurado así: US \$ 14,061.57 por compra de alarmas y US \$ 52,134.39 por gastos de personal y administrativos.

Lo expuesto significa que: la utilidad obtenida en venta de alarmas US \$ 12,522.83 y los ingresos facturados por monitoreo, no han cubierto los gastos de operación de la empresa, dado que, el resultado expresado en el Balance de Ganancias y Pérdidas es el de una pérdida de US \$ 2,406.63, en el año 2006.

El resultado obtenido en la gestión provoca que la estructura del Patrimonio de la empresa se encuentre afectada por US \$ 2,406.63, por los resultados de este año y la afectación de US \$ 10,281.85 por los resultados del año 2005, la afectación total al patrimonio de la empresa por resultados acumulados es el de US \$ 12,688.48.

Si se considera que las aportaciones según las decisiones tomadas en Juntas Generales pasadas se han recibido así:

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	US \$	800,00
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		14,553.02
TOTAL		15,353.02

Por tanto, el valor neto del patrimonio se establece en US \$ 2,664.54, monto que permite continuar la operación de la empresa.

QUITO. Rodrigo de Triana 279 y Orellana • Telefax: 2527119 / 2565155
VALLE DE LOS CHILLOS. Urb. Capelo Calle Josefina Barba y Ana de Ayala (Esq.) • Telf.: 2527119
RIOBAMBA. Morona 2816 Y Venezuela • Telefax: 2961831
COCA. Calle Quito y Guayaquil • Telefax: 06-2881101
E-mail: pablojara@jaraseguridad.com.ec





JARA ALARMAS CIA LTDA.

LA EXCELENCIA EN SEGURIDAD ELECTRONICA

MONITOREO COMPUTARIZADO 24 HORAS, CIRCUITO CERRADO TV., REACCIÓN ARMADA,
ALARMAS CONTRA ROBO, CONTROL DE ACCESOS

PROYECCION DE INGRESOS

Según el comportamiento de la serie de ventas en el producto monitoreo esta se ha incrementado consistentemente hasta llegar a US \$ 3,800.00 mensuales, cantidad que en cálculo conservador provocaría el mantenimiento de la operación, según la proyección de gasto que ha continuación se calcula.

PROYECCION DE GASTOS

La empresa hasta la actualidad ha conformado el equipo de trabajo que se describe el mismo que tiene el siguiente costo mensual:

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Gerente General	1	274,27	274,27
Gerente de Ventas	1	202,02	202,02
Apoyo Financiero	1	217,39	217,39
Consola Fijo	3	279,64	838,92
Consola Factura	2	120,00	240,00
Reacción Motorizada	3	279,52	838,56
TOTAL			2.611,16

A estos gastos obligados se debe añadir los siguientes y que son vitales para la operación:

Arriendo	US \$	150,00
Teléfono		300,00
Energía Eléctrica		50,00

TOTAL 500,00 MENSUALES

Por lo expresado, la empresa necesita gastar un mínimo de US \$ 3.111,16 mensuales para operar en condiciones de poder prestar un servicio adecuado.

EQUILIBRIO FUTURO

Asumiendo que el producto venta de alarmas, financia los gastos relativos a viajes, comisiones, compras de alarmas, movilización y reparaciones. El producto que financiaría los gastos fijos es el de monitoreo, la empresa se encuentra en su punto de equilibrio, por lo que se espera que el ejercicio económico de este año guarde concordancia entre los ingresos y gastos; por tanto la predicción de utilidad es mínima.

QUITO. Rodrigo de Triana 279 y Orellana • Telefax: 2527119 / 2565155
VALLE DE LOS CHILLOS. Urb. Capelo Calle Josefina Barba y Ana de Ayala (Esq.) • Telf.: 2527119
RIOBAMBA. Morona 2816 Y Venezuela • Telefax: 2961831
COCA. Calle Quito y Guayaquil • Telefax: 06-2881101
E-mail: pablojara@jaraseguridad.com.ec



JARA ALARMAS CIA LTDA.

LA EXCELENCIA EN SEGURIDAD ELECTRONICA

**MONITOREO COMPUTARIZADO 24 HORAS, CIRCUITO CERRADO TV., REACCIÓN ARMADA,
ALARMAS CONTRA ROBO, CONTROL DE ACCESOS**

ASPECTOS LEGALES

La situación actual de la empresa respecto a sus Clientes Externos Legales, es de cumplimiento, pues se han pagado en su oportunidad y en forma exacta, los impuestos causados, las retenciones realizadas y los aportes al IESS. Se realizaron los trámites tendientes al registro del nombramiento de Gerente de quien suscribe, en el Registrador Mercantil, IESS y SRI.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En el año 2005, se han concretado negociaciones con proveedores, con los que en secuencia se han ido consiguiendo mejores condiciones de compra: en cuanto a garantías, plazos y precios. Sobre esta base se ha fortalecido relaciones comerciales con proveedores especializados en cada uno de los productos que se venden y se instalan para proveer el monitoreo.

Atentamente

**SR. FAUSTO JARA ZAMBRANO
GERENTE GENERAL
JARA ALARMAS CIA. LTDA.**

QUITO. Rodrigo de Triana 279 y Orellana • Telefax: 2527119 / 2565155
VALLE DE LOS CHILLOS. Urb. Capelo Calle Josefina Barba y Ana de Ayala (Esq.) • Telf.: 2527119
RIOBAMBA. Morona 2816 Y Venezuela • Telefax: 2961831
COCA. Calle Quito y Guayaquil • Telefax: 06-2881101
E-mail: pablojara@jaraseguridad.com.ec