

JARA ALARMAS JARALARM. CIA. LTDA.
INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL
EJERCICIO ECONÓMICO 2014.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014.

1.1.- Según la información financiera de la empresa los ingresos en los últimos años han evolucionado de la siguiente manera:

AÑO	VENTAS	VARIACION	INCREMENTO %
2010	161.316.51		
2011	220.685,43	59.368,92	36.80 %
2012	322.045.23	101.359.80	45.92 %
2013	378.376.24	56.331.01	17.49 %
2014	207.872.18	-170.504.06	-45.06%

La baja en las ventas obedece principalmente a:

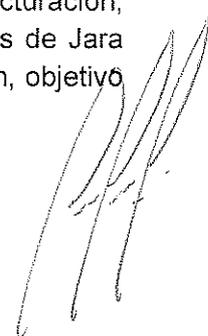
- La terminación de los contratos de instalación de equipos y monitoreo con dos clientes principales de la empresa: La Cooperativa Acción Rural y TV Cable.
- En el mercado de la seguridad electrónica se ha conformado una oferta informal de productos, accediendo al segmento con precios muy bajos que no permiten competir; o, que obligan a vender con márgenes de utilidad muy pequeños.

A la fecha se ha logrado incorporar a dos clientes significativos como son HOUSE LOCK, MARESA y MAVESA, con facturaciones que suplen el desfase del año 2014.

1.2.- Los gastos necesarios para hacer posible la facturación tienen el comportamiento siguiente:

AÑO	COSTOS	VARIACION	INC. %
2010	145.785.90		
2011	191.179.79	45.393.89	31.14 %
2012	282.092.47	90.912.68	47.55 %
2013	344.351.01	62.258.54	22.07 %
2014	206.795.99	(137.555.02)	-39.94%

Los costos y gastos han decrecido en mayor proporción a la merma de la facturación, debido a las decisiones respecto del uso del espacio físico en las instalaciones de Jara Seguridad, para en un proceso paulatino conseguir la autonomía de la operación, objetivo



que en esta fecha está suspendido, con el retorno del personal de Jara Alarmas a los espacios físicos de Jara Seguridad en la parte posterior de la edificación.

Lo enunciado, implicó arrendar oficinas en las calles Almagro y Lizardo García, con un costo de US \$ 500,00 mensuales más gastos de mantenimiento de edificio por US \$ 100,00 mensuales; y, las consiguientes obligaciones de pago por servicios básicos de agua, luz, teléfono e internet.

1.3.- La utilidad resultante de la comparación entre ingresos y costos se registra así:

COMPONENTE	2013	2014
Utilidad operacional	40.227.06	(1.076.19)
(-) Depreciación de Activos Fijos	6.201.63	
(-) Provisión para Incobrables		
Utilidad antes de Participaciones e Impuestos	34.025.43	(1.076.19)
15 % Participación Empleados y Trabajadores	5.103.81	161.48
Gastos No Deducibles	1.220.53	2.650.13
Base Imponible	30.141.98	3.564.84
Impuesto Causado	6.932.66	784.26
Utilidad Líquida	21.988.79	130.45

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

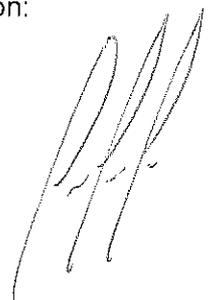
Las Resoluciones emitidas por el Máximo Organismo de la Empresa, han sido cumplidas en su totalidad:

3.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

No han existido hechos extraordinarios en los ámbitos señalados, todas las obligaciones con los organismos de control y con el IESS, han sido cumplidas.

4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE.

Según los balances de los ejercicios económicos de los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y del 2014, los resultados obtenidos en la gestión de la empresa, comparados con los del ejercicio precedente son los que se describen a continuación:



	2013	2014
ACTIVOS	185.678.15	161.277.75
ACTIVO CORRIENTE		
Caja- Bancos	169.28	3.834.91
Cuentas por Cobrar Clientes	130.440.07	119.122.66
Empleados	1.468.91	650.00
Clientes Inactivos	2.003.01	2.003.01
Inventarios	18.487.67	
ACTIVO FIJO		
Vehículos, Equipos de Computación y Oficina	27.722.86	29.197.86
OTROS ACTIVOS		
Crédito Tributario y Diferidos	5.386.35	6.469.31
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente:		
Sueldos y Beneficios Sociales	18.032.96	10.520.11
IESS por pagar	7.103.91	971.64
Proveedores	17.124.19	9.842.12
Obligaciones Fiscales	4.356.23	472.14
Pasivo Largo Plazo		
Acreedores Varios	48.431.84	86.489.42
Cheques en tránsito	14.777.18	
PATRIMONIO		
Capital social	800.00	800.00
Aportes futuras capitalizaciones	14.553.02	14.553.02
Utilidades Retenidas	26.473.58	37.498.82
Utilidad del ejercicio	34.025.23	130.48
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	185.678.15	161.277.75

INGRESOS:	378.376.24	207.872.18
COSTOS Y GASTOS:	338.149.18	206.795.99
Gastos de personal	167.739.58	121.777.43
Compra de Equipos	85.389.01	23.496.32
Gastos de administración	83.018.58	58.447.77
Comisiones	781.48	965.00
Otros gastos	1.220.53	2.109.47
Utilidad operacional	40.227.06	(1.076.19)
(-) Depreciación de Activos Fijos	6.201.83	
(-) Provisión para Incobrables		
Utilidad antes de Participaciones e Impuestos	34.025.23	(1.076.19)
15 % Participación Empleados y Trabajadores	5.103.75	161.48
Gastos No Deducibles	1.220.53	2.650.13
Base Imponible	30.141.98	3.564.84
Impuesto Causado	6.932.66	784.26
Utilidad Líquida	21.988.79	130.45

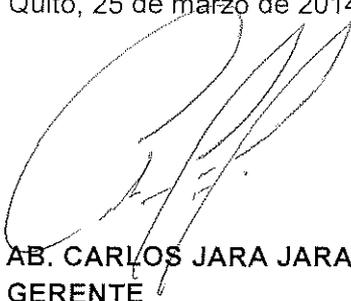
5.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

Se recomienda proceder de conformidad a lo estipulado en la Ley.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Jara Alarmas Cia. Ltda, cuenta con herramientas tecnológicamente adecuadas, con la voluntad de atender su objeto social, por tanto, se solicita a los Srs. Socios continuar refiriendo oportunidades de negocio, virtud de sus vínculos sociales y comerciales.

Quito, 25 de marzo de 2014



AB. CARLOS JARA JARAMILLO
GERENTE
JARA ALARMAS JARALARM CIA. LTDA.