JARA ALARMAS JARALARM. CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL

EJERCICIO ECONÓMICO 2012.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012.

Los objetivos propuestos para el ejercicio económico 2012, fueron los de canalizar la gestión empresarial hacia el crecimiento de sus ventas, optimización de recursos, austeridad en el gasto y la autonomía en su operación.

1.1.- Según la información financiera de la empresa las ventas en los últimos años han evolucionado de la siguiente manera:

AÑO	VENTAS	VARIACION	INCREMENTO %
2010	161.316.51		
2011	220.685,43	59.368,92	36.80 %
2012	322.045.23	101.359.80	45.92 %

El crecimiento de las ventas obedece principalmente a:

- Mantenimiento de contratos con clientes importantes: TV Cable, Cooperativa Acción Rural y Compteco; sobre la base de: la atención personalizada, satisfacción de sus expectativas; y, la diversificación de nuestras líneas sobre la base de la innovación tecnológica como son los circuitos cerrados de televisión.
- Sostenimiento del servicio de monitoreo, el mismo que pasa de los US $ 99.592.54 facturados en el año 2011 a los US $ 129.728.24 facturados en el año 2012, lo que equivale a la incorporación de 1.256 facturaciones mensuales.

1.2.- Los gastos necesarios para hacer posible la facturación tienen el comportamiento siguiente:

AÑO	COSTOS	VARIACION	INC. %
2010	145.785.90		
2011	191.179.79	45.393.89	31.14 %
2012	282.092.47	90.912.68	47.55 %

Se observa que los costos y gastos han crecido en mayor proporción a la facturación, debido a las decisiones tomadas conjuntamente con la Gerencia de Jara Seguridad, para en un proceso paulatino asumir al personal de motorizados en la nómina de Jara Alarmas, a la fecha de este informe este proceso se ha cumplido en su totalidad.

1.3.- La utilidad resultante de la comparación entre ingresos y costos se registra así:

COMPONENTE	2011	2012
Utilidad operacional	**30.053,47**	**40.101.22**
(-) Depreciación de Activos Fijos	7.476.19	6.560.11
(-) Amortización Pérdidas Ejercicios Anteriores	6.217,73	
(-) Amortización Gastos de Constitución	2.506.14	
(-) Provisión para Incobrables	782,56	2.395.71
Utilidad antes de Participaciones e Impuestos	**13.070,85**	**31.145.40**
15 % Participación Empleados y Trabajadores	1.960,28	4.671.81
Gastos No Deducibles	1.402,39	551.70
Base Imponible	12.512,96	27.025.29
Impuesto Causado	3.003,11	6.756.32
Utilidad Liquida	**8.107,46**	**20.268.97**

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

Las Resoluciones emitidas por el Máximo Organismo de la Empresa, han sido cumplidas en su totalidad:

1. La relativa a la distribución de las utilidades del ejercicio 2011; y,
2. En Junta Universal Extraordinaria del 28 de octubre de 2010, los Srs, Socios en acuerdo con la Gerencia General, resolvieron fijar como meta el crecimiento del 25 % en la utilidad repartible. En este año se ha logrado un crecimiento en este concepto del 250 %.

3.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

No han existido hechos extraordinarios en los ámbitos señalados, todas las obligaciones con los organismos de control y con el IESS, han sido cumplidas.

4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE.

Según los balances de los ejercicios económicos de los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y del 2011, los resultados obtenidos en la gestión de la empresa, comparados con los del ejercicio precedente son los que se describen a continuación:

	2011	
ACTIVOS	118.246.25	151.456.13
ACTIVO CORRIENTE		

Caja	852.18	169.33
Cuentas por Cobrar Clientes	78.256.63	87.400.15
Empleados	60.00	509.55
Clientes Inactivos	1.064.88	2.003.01
Inventarios	4.384.91	34.384.91
ACTIVO FIJO		
Vehículos, Equipos de Computación y Oficina	25.268.14	19.737.17
OTROS ACTIVOS		
Crédito Tributario	5.853.37	7.252.01
Gastos de Constitución	2.506.14	
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente:		
Sueldos y Beneficios Sociales	8.852.01	19.279.52
IESS por pagar	6.028.45	13.689.28
Proveedores	6.955.15	18.091.43
Obligaciones Fiscales	3.753.41	4.285.04
Pasivo Largo Plazo		
Acreedores Varios	48.860.02	36.048.17
PATRIMONIO		
Capital social	800.00	800.00
Aportes futuras capitalizaciones	14.553.02	14.553.02
Pérdida Ejercicios Anteriores	-6.217.73	
Utilidades Retenidas	4.608.45	4.608.45
Utilidades del ejercicio	30.053.47	40.101.22
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**118.246.25**	**151.456.13**

INGRESOS:	**221.233.26**	**322.193.69**
Venta de Alarmas	112.540.99	165.164.58
Mantenimiento de Equipos	8.551.90	27.152.41
Monitoreo	99.592.54	129.728.24
Otros ingresos	547.83	148.46
COSTOS Y GASTOS:	**191.179.79**	**282.092.47**
Gastos de personal	66.794.58	94.678.10
Compra de Equipos	48.067.95	82.083.35
Gastos de administración	58.052.51	80.700.83
Comisiones	16.862.36	23.927.68
Otros gastos	1.402.39	553.33
Utilidad operacional	**30.053,47**	**40.101.22**
(-) Depreciación de Activos Fijos	7.4176.19	6.560.11
(-) Amortización Pérdidas Ejercicios Anteriores	6.217,73	
(-) Amortización Gastos de Constitución	2.506.14	
(-) Provisión para Incobrables	782,56	2.395.71
Utilidad antes de Participaciones e Impuestos	**13.070,85**	**31.145.40**
15 % Participación Empleados y Trabajadores	1.960,28	4.671.81
Gastos No Deducibles	1.402,39	551.70
Base Imponible	12.512,96	27.025.29

Impuesto Causado	3.003,11	6.756.32
Utilidad Líquida	**8.107,46**	**20.268.97**

5.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

Se recomienda repartir el 50 % de la utilidad líquida y con el restante 50 % formar una reserva patrimonial.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

- Dado que, Jara Alarmas Cia. Ltda, se encuentra en la fase de apalancamiento empresarial, se solicita a los Srs. Socios continuar refiriendo oportunidades de negocio, virtud de sus vínculos sociales y comerciales.

Quito, 26 de marzo de 2012

AB.. CARLOS JARA JARAMILLO
GERENTE GENERAL
JARA ALARMAS JARALARM CIA. LTDA.