

**CONSTRUCTORA FABYPAL CIA. LTDA.****Notas a los Estados Financieros***(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)***7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO***Se refiere al siguiente detalle:*

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>Dic-13</b>	<b>Dic-14</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
	Caja Chica	0,00	0,00
	Caja General	0,00	0,00
	Fondo Rotativo	0,00	0,00
	<b>Subtotal Caja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>BANCOS LOCALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Banco Pacífico Cta. Cte.	9.573,59	25.436,85
	Banco Internacional Cta. Cte.	0,00	0,00
	<b>BANCOS DEL EXTERIOR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		0,00	0,00
	<b>INVERSIONES A CORTO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Pólizas a 90 días	0,00	0,00
	<b>Subtotal Bancos e Inversiones</b>	<b>9.573,59</b>	<b>25.436,85</b>
<b>10101</b>	<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>9.573,59</b>	<b>25.436,85</b>

**8. ACTIVOS FINANCIEROS***Se refiere al siguiente detalle:*

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>Dic-13</b>	<b>Dic-14</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
1010205	Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	182.219,79	328.263,47
1010206	Cuentas por Cobrar Clientes Relacionadas	0,00	0,00
1010207	Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	0,00	0,00
1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas	0,00	0,00
1010209	Provisión Cuentas Incobrables	0,00	0,00
<b>10102</b>	<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>182.219,79</b>	<b>328.263,47</b>

**9. INVENTARIOS***Se refiere al siguiente detalle:*

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>Dic-13</b>	<b>Dic-14</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
1010301	Inventario de Materia Prima	0,00	0,00
1010302	Inventario de Productos en Proceso	0,00	0,00
1010303	Inv. de suministros o materiales a ser consumidos en producción	0,00	0,00
1010304	Inv. de suministros o materiales a ser consumidos en la prestación-	0,00	0,00
1010305	Inv. De prod.term.y mercadería en almacén-producidos por la Cia	0,00	0,00
1010306	Inv. De prod.term.y mercadería en almacén-comprados a terceros	0,00	0,00
1010307	Mercaderías en Tránsito	0,00	0,00
1010308	Obras en construcción	0,00	0,00
1010309	Inv. repuestos, herramientas y accesorios	0,00	0,00
1010310	Otros inventarios	0,00	0,00
1010311	(-) Provisión de Inventarios por valor neto de realización	0,00	0,00
1010312	(-) Provisión de Inventarios por Deterioro Físico	0,00	0,00
<b>10103</b>	<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CONSTRUCTORA FABYPAL CIA. LTDA.****Notas a los Estados Financieros***(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)***10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS***Se refiere al siguiente detalle:***Dic-13**

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>
1010401	Seguros pagados por anticipado	0,00
1010402	Arriendo pagado por anticipado	0,00
1010403	Anticipo a Proveedores	0,00
1010404	Otros anticipos entregados	0,00
<b>10104</b>	<b>TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>0,00</b>

**11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

**Dic-13**

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>
1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	19.871,09
1010502	Crédito Tributario a favor de la empresa (I. Renta)	1.492,03
1010503	Anticipo de Impuesto a la Renta	0,00
<b>10105</b>	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>21.363,12</b>

**12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Se refiere al siguiente detalle:

**Dic-13**

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>ADICIONES (RETIROS)</b>
1020101	Terrenos	50.000,00	0,00
1020102	Edificios	350.400,00	0,00
1020103	Construcción en Curso	1.819,83	-1.819,83
1020104	Instalaciones	0,00	0,00
1020105	Muebles y Enseres	2.308,56	0,00
1020106	Máquinas y Equipos	15.498,07	0,00
1020107	Naves, Aeronaves	0,00	0,00
1020108	Equipo de Computación	908,93	0,00
1020109	Vehículos y Equipos de Transportes	38.107,15	25.026,96
1020110	Otras propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
1020111	Repuestos y Herramientas	0,00	0,00
1020110	Otros Propiedad y Equipo	0,00	0,00
1020111	Repuestos y Herramientas	0,00	0,00
	<b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>	<b>459.042,54</b>	<b>23.207,13</b>
1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	-40.937,99	-23.881,60
1020113	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
<b>10201</b>	<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>-40.937,99</b>	<b>-23.881,60</b>
<b>10201</b>	<b>NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>418.104,55</b>	<b>-674,47</b>

**12.1. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

**13. ACTIVOS INTANGIBLES**

Se refiere al siguiente detalle:

**Dic-13**

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>
1020401	Plusvalía	0,00
1020402	Marcas, Patentes, Derechos de llaves	0,00
1020404	(-) Amortización acumulada de activo intangible	0,00
1020405	(-) Deterioro acumulado de activo intangible	0,00
1020406	Otros Activos Intangibles (Programas Informaticos)	0,00
1020406	Otros Activos Intangibles (Gastos preoperacionales netos)	0,00
<b>10204</b>	<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>0,00</b>

**CONSTRUCTORA FABYPAL CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dic-13	Dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
1020501	Depreciación en exceso de propiedad, planta y equipo	-	-
1020501	Jubilación Patronal empleados menos de 10 de años	-	0,00
		0	0
10205	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	-	0,00

Son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionados con

a. Diferencias temporarias deducibles

b. La compensación de pérdidas de años anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal

c. La compensación de créditos no utilizados de años anteriores

**15. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dic-13	Dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
1020601	Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento	-	-
1020602	(-) Provisión por Deterioro de Activos Financieros	-	-
1020603	Documentos y Cuentas por Cobrar	-	-
1020604	(-) Provisión por Cuentas incobrables de Activos Financieros	-	-
10206	<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	0,00	0,00

**16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dic-13	Dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
1020701	Inversiones en subsidiarias	-	-
1020702	Inversión en Asociadas	-	-
1020703	Inversiones en Negocios Conjuntos	-	-
1020704	Otras Inversiones	-	-
1020705	(-)Provisión Valuación de Inversiones	-	-
1020706	Otros Activos no corrientes	-	-
10207	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	-	-

**17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dic-13	Dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2010301	Proveedores Locales	6.123,55	6.123,55
2010302	Proveedores del Exterior	0,00	0,00
20103	<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	6.123,55	6.123,55

**18. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dic-13	Dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2010401	<b>Sobregiros Bancarios.</b>		
	Sobregiros Bancarios: Banco Internacional	0,00	0,00
2010401	<b>TOTAL sobregiros Bancarios</b>	0,00	0,00

18.1

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2010401	<b>Obligaciones Bancos locales</b>		
	Banco Pichincha	0,00	0,00
2010401	<b>TOTAL OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS L</b>	0,00	0,00

18.2

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2010402	<b>Obligaciones Bancos del Exterior</b>		
	Banco UBS	0,00	0,00

2010402	TOTAL OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS EX	0,00	-
20104	TOTAL OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	0,00	0,00

**CONSTRUCTORA FABYPAL CIA. LTDA.****Notas a los Estados Financieros***(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)***19. PROVISIONES***Se refiere al siguiente detalle:*

Código	DETALLE	Dic-13	Dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2010501	Provisiones locales	0,00	0,00
2010502	Provisiones del exterior	-	-
20105	TOTAL PROVISIONES	0,00	0,00

**20. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES***Se refiere al siguiente detalle:*

Código	DETALLE	Dic-13	Dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2010701	Con la Administración Tributaria	0,00	0,00
2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	1.806,23	70.159,96
2010703	Obligaciones con el IESS	0,00	0,00
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	0,00	0,00
2010705	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	1.448,85	1.965,66
2010706	Dividendos por pagar	-	-
20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	3.255,08	72.125,62

**21. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS***Se refiere al siguiente detalle:*

Código	DETALLE	Dic-13	Dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Cuentas relacionadas por pagar (transacciones operativas)	-	-
20108	Otras Cuentas por pagar relacionadas (Préstamos)	0,00	0,00
20108	TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	0,00	0,00

**22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS***Se refiere al siguiente detalle:*

Código	DETALLE	Dic-13	Dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
20109	Otros pasivos Financieros	0,00	0,00
20109	TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00

**23. ANTICIPO DE CLIENTES***Se refiere al siguiente detalle:*

Código	DETALLE	Dic-11	Dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
20110	Anticipo de Clientes	0,00	0,00
20110	TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES	0,00	0,00

**24. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (porción corriente)***Locales*

Código	DETALLE	Dic-11	Dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
2011201	Provisión Jubilación Patronal	0,00	0,00
2011202	Provisión Desahucio	0,00	0,00
20112	TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	0,00	0,00

**CONSTRUCTORA FABYPAL CIA. LTDA.****Notas a los Estados Financieros***(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)*

25. **OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

		Dic-13	Dic-14
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
20113	Otras cuentas por pagar	-	-
20113	<b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**PASIVOS NO CORRIENTES**26. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Se refiere al siguiente detalle:

		Dic-13	Dic-14
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2020201	Cuentas y Documentos por pagar (locales)	-	154.363,26
2020202	Cuentas y Documentos por pagar (del exterior)	-	-
20202	<b>TOTAL CUENTAS Y DTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>#####</b>

27. **OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS****Locales**

		Dic-13	Dic-14
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2020301	Obligaciones Bancos locales		
	Banco Pichincha*	0,00	0,00
20203	<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* Crédito al 8% anual, vence en junio del 2014, con garantía hipotecaria de un bien inmueble de la empresa

**OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS****Del exterior**

		Dic-13	Dic-14
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2020302	Obligaciones Bancos del Exterior		
	Banco UBS **	0,00	0,00
20203	<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DEL EXTERIOR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Código	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	0,00	0,00
--------	--------------------------------	------	------

\*\* Crédito al 7,2% anual vence en agosto del 2014 con garantía personal

28. **CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS****Locales**

		Dic-13	Dic-14
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2020401	Cuentas relacionadas por pagar (transacciones operativas)	0,00	0,00
2020401	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Del Exterior**

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2020402	Cuentas relacionadas por pagar (transacciones operativas)	0,00	0,00
2020402	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

20204	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-------	--	-------------	-------------

29. **PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (porción no corriente)****Locales**

		Dic-13	Dic-14
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2020701	Provisión Jubilación Patronal	0,00	0,00
2020702	Provisión Desahucio	0,00	0,00
20207	<b>TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

29. **OTRAS PROVISIONES****CONSTRUCTORA FABYPAL CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**31. CAPITAL SOCIAL**

Se refiere al siguiente detalle:

		Dic-13	Dic-14
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
30101	Capital Suscrito o asignado	0,00	0,00
3010101	Socio A	334,00	334,00
3010102	Socio B	333,00	333,00
3010103	Socio C	333,00	333,00
301	<b>TOTAL CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>

El capital Social de la empresa está constituido por 1000 participaciones de \$ 1,00 dólar de los Estados Unidos de

**32. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES**

Se refiere al siguiente detalle:

		Dic-13	Dic-14
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	Aportes futuras capitalizaciones	571.713,03	571.713,03
302	<b>TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>	<b>571.713,03</b>	<b>571.713,03</b>

**33. RESERVAS**

Se refiere al siguiente detalle:

		Dic-13	Dic-14
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
30401	Reserva Legal	2.081,83	2.081,83
30402	Reserva Facultativa y Estatutaria	2.081,83	2.081,83
30403	Reserva de Capital	0,00	0,00
30404	Otras Reserva	0,00	0,00
304	<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>4.163,66</b>	<b>4.163,66</b>

La Ley de Compañías, requiere que por lo menos el 5% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva

**35. RESULTADOS ACUMULADOS**

Se refiere al siguiente detalle:

		Dic-13	Dic-14
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
30601	Ganancias acumulados	38.601,82	45.005,73
	Menos Dividendos	0,00	0,00
	Menos transferencias a Reserva Legal	0,00	0,00
30602	(-)Perdidas Acumuladas	-	0,00
30603	<b>Resultados acumulados por adopción NIIF</b>	-	0,00
3060301	Ajuste provisión Cuentas Incobrables	0,00	0,00
3060302	Ajustes a los gastos preoperacionales	-	0,00
3060304	Ajuste a la provisión Jubilación Patronal	-	0,00
306	<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>38.601,82</b>	<b>45.005,73</b>

**CONSTRUCTORA FABYPAL CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**36. INGRESOS**

Se refiere al siguiente detalle:

		Dic-13	Dic-14
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
4101	Ventas	131.807,88	2.126.059,28
4109	Descuento en ventas	0,00	0,00
4110	Devolucion en Ventas	0,00	0,00
41	<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>131.807,88</b>	<b>2.126.059,28</b>

**36. OTROS INGRESOS**

Es el siguiente detalle

		Dic-13	Dic-14
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
4305	Otras Rentas	0,00	0,00

43	<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
----	-----------------------------	-------------	-------------

**CONSTRUCTORA FABYPAL CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

**8. GASTOS**

Se refiere al siguiente detalle:

			Dic-13	Dic-14
Código		DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
5201		Gastos de Venta	113.731,18	2.105.661,47
5202		Gasto de Administracion	8.417,71	7.293,43
		<b>Total Gastos de Venta y Administrativos</b>	<b>122.148,89</b>	<b>2.112.954,90</b>
520301		Intereses	0,00	0,00
520302		Comisiones	0,00	0,00
520305		Otros Gastos Financieros	0,00	0,00
5203		<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
520402		Otros Gastos	0,00	0,00
5204		<b>Total Otros Gastos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>122.148,89</b>	<b>2.112.954,90</b>

**9. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

Se refiere al siguiente detalle: (Art.46 del Reglamento)

Casillero Sup.	Casillero SRI	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
60	801	<b>Ganancia (Pérdida) de 15% A Trabajadores E Impuesto a la Renta</b>	<b>9.658,99</b>	<b>13.104,38</b>
61	803	(-) 15% Participación a Trabajadores	-1.448,85	-1.965,66
	804	(-)100% Dividendos Exentos	0,00	0,00
	805	(-)100% Otras Rentas Exentas	0,00	0,00
	806	(-)100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI	0,00	0,00
	807	(+) Gastos no Deducibles Locales	0,00	307.770,18
	808	(+) Gastos no Deducibles del Exterior	0,00	0,00
	809	(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0,00	0,00
	810	(+) Participacion a Trabajadors Atribuibles a Ingresos Exentos	0,00	0,00
	811	(-) Amortización de Pérdidas de años anteriores	0,00	0,00
	812	(+)Deducciones por leyes Especiales	0,00	0,00
	813	(-) Deducciones Especiales Derivadas del COPCI	0,00	0,00
	814	(-) Ajuste por Precio de Transferencia	0,00	0,00
	815	(-) Deducción por incremento neto de empleados	0,00	0,00
	816	(-) Deducción por Discapacitados	0,00	0,00
62	819	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos-----&gt;</b>	<b>8.210,14</b>	<b>318.908,90</b>
63	839	Impuesto a la Renta Causado (24%) (23%)	-1.806,23	-70.159,96
		Impuesto Diferido no registrado en el gasto	0,00	0,00
64		<b>GANANCIA(PERDIDA)DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>6.403,91</b>	<b>-59.021,24</b>
		<b>IMPUESTO CORRIENTE POR PAGAR</b>		
	839	Impuesto Causado	1.806,23	70.159,96
		<b>(Menos:)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	841	Anticipo del Impuesto a la Renta	0,00	0,00
	846	Retenciones del Impuesto a la Renta	1.492,03	23.637,20
	859	<b>NETO IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>314,20</b>	<b>46.522,76</b>







VALOR US\$
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00

***Dic-14***

<b>VALOR US\$</b>
706,01
23.637,20
0,00
<b>24.343,21</b>

*Dic-14*

VALOR US\$
50.000,00
350.400,00
0,00
0,00
2.308,56
15.498,07
0,00
908,93
63.134,11
0,00
0,00
0,00
0,00
<b>482.249,67</b>
-64.819,59
0,00
<b>-64.819,59</b>
<b>417.430,08</b>

*Dic-14*

[illegible]