

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA CONSTRUELESA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014

Señores Socios de **COMPAÑIA CONSTRUCTORA CONSTRUELESA S.A.**, cumpliendo con las instrucciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la **COMPAÑIA CONSTRUCTORA CONSTRUELESA S.A.**, durante el ejercicio económico del año 2014.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO: El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) informó que en 2014 Ecuador registró una inflación anual de 2,70% frente al 4,16% de 2013. De acuerdo a este reportaje se trataría de la inflación anual más baja desde hace ocho años.

Según el último reporte del Índice de Precios al Consumidor (IPC), en diciembre del año pasado la inflación mensual fue del 0,20% en comparación al -0,19% del doceavo mes del año previo. La división de Alimentos y Bebidas no Alcohólicas es la que más contribuyó en la variación mensual del IPC con el 35,26% del total, seguida de Bebidas Alcohólicas y tabaco con el 22,02%. Guayaquil es la ciudad con la inflación mensual más alta con el 0,50%, seguida de Manta con 0,43%. Mientras, Quito y Cuenca son las que menos inflación tienen con el 0,05 y -0,45%, respectivamente. La canasta básica se ubicó en 620,86 dólares, mientras el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores es de \$593,60.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014: Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2014, los esfuerzos de la administración han estado orientados para que la empresa firme contratos en el siguiente período, lo que se ha cumplido a cabalidad, en el presente año hubo contratos y mucho trabajo para CONSTRUELESA S.A.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS: Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas por los administradores de la empresa.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015: La administración recomienda que se continúen las operaciones de la empresa en el año 2015, para consolidar la posición de la empresa en el año 2015 y poder seguir y terminar las oficinas de la constructora.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.



FRANCISCO JAVIER VÉLIZ SALTOS
GERENTE GENERAL

Portoviejo, 16 de MARZO de 2015