

CPA. Diana Machuca – Registro No. SC-RNAE-757

Auditora Independiente

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas y Directorio de
ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

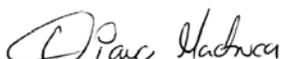
Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es apropiada para descrito en el párrafo 3 "Fundamento para la opinión con salvedades" los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de la Compañía ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2015, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Expresamos además que las operaciones financieras y administrativas guardan conformidad en los aspectos de importancia, con las disposiciones legales, reglamentarias políticas y demás normas aplicables

Cuenca, 28 de junio de 2017


CPA. Diana Machuca, MBA.

RNAE - No. 757

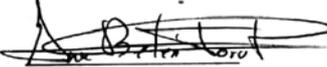
Registro CPA. No. 34.070

ANPESTRID CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

	NOTAS	2015
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y sus equivalentes	3	-
Inversiones corrientes	3.1	-
Cuentas y documentos por cobrar, neto	4	828.000
Impuestos y pagos anticipados	5	21.967
Inventarios	6	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		849.967
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades, planta y equipos	7	600.005
Intangibles	7.1	2.400
Activos Financieros no Corrientes	8	326.741
TOTAL ACTIVOS		1.779.113
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas y Documentos por Pagar	9.1	121.591
Préstamos con Instituciones Financieras	9.2	91.419
Otras cuentas por pagar corrientes	9.3	12.352
Cuentas por pagar relacionadas	9.4	1.682.579
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.907.941
PASIVOS NO CORRIENTES		
Obligaciones con Instituciones Financieras	10	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-
TOTAL PASIVOS		1.907.941
PATRIMONIO	11	(128.828)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.779.113


Sr. Peter Strzyga
Representante Legal


Ing. Ana Toral
Contador General

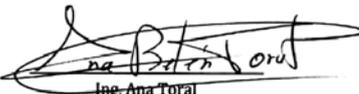
ANPESTRID CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

	NOTAS	2015
INGRESOS OPERATIVOS:		
Ventas de bienes y servicios	12	0
Otros ingresos	12	<u>1.000</u>
TOTAL INGRESOS		1.000
COSTO DE VENTA		
Productos terminados	13	<u>0</u>
TOTAL COSTO DE VENTA		0
GASTOS OPERATIVOS		
Administrativos	13	(101.861)
Financieros	13	(3.961)
Otros Gastos	13	
TOTAL GASTOS		(105.822)
RESULTADO INTEGRAL		(104.822)
Anticipo generado por Impuesto a la Renta	13	3.961
RESULTADOS DEL EJERCICIO		(100.861)



Sr. Peter Strzyga
Representante Legal



Ing. Ana Toral
Contador General

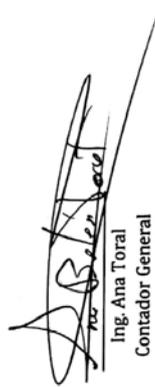
ANPESTRID CIA. LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

	Capital social	Resultados acumulados	Resultados periodo	Patrimonio total
Saldos a enero 01, 2015	1.101.466	(331.411)	(459.484)	310.572
Transferencia de resultados		(794.063)	354.661	(439.401)
Ajuste contable				
Participación trabajadores				
Anticipo determinado Impuesto a la renta				
Resultado del ejercicio				
Saldos a diciembre 31, 2015	1.101.466	(1.125.473,08)	(104.822,02)	(128.829,10)



Sr. Peter Strzyga
Representante legal



Ing. Ana Toral
Contador General

Ver notas a los estados financieros

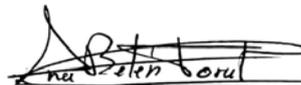
CONSTRUCTORA ANSPRID CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL
EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	<u>2015</u>
Resultado del Ejercicio	(104.822)
Partidas que no representan movimiento de efectivo	
Ajuste por reclasificación de cuentas	25.290
Depreciaciones y amortizaciones	(2.427)
Subtotal	<u>22.863</u>
Cambios en activos y pasivos operativos	
Aumento cuentas por cobrar	(16.420)
Aumento (disminución) en seguros pagados por anticipado y activos corrientes	0
Aumento en cuentas y documentos por pagar	<u>(7.469)</u>
Subtotal	<u>(23.889)</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u><u>(105.848)</u></u>



Sr. Peter Strzyga
Gerente General



Ing. Ana Toral
Contador General

CONSTRUCTORA ANSPRID CIA. LTDA.
 ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros		(15.420)
Efectivo pagado a proveedores y otros		<u>(90.428)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>(105.848)</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adquisición de activos fijos		0
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión		<u>0</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Obtención de préstamos, neto		90.002
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		<u>90.002</u>
Variación neta del efectivo		(15.846)
Efectivo al inicio del año		<u>15.846</u>
Efectivo al final del año		<u><u>0</u></u>



 Sr. Peter Strzyga
 Gerente General



 Ing. Ana Toral
 Contador General

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015****1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL**

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., fue constituida con Resolución de la Intendencia de Compañías de Cuenca No. SC- DIC-C.10 189 el 10 de marzo del año 2010 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca el 15 de abril del 2010, con el número 249, El objeto social de la compañía es a planificación, desarrollo, promoción y construcción de proyectos inmobiliarios, para vivienda, comercio e industria, así como todo tipo de obras arquitectónicas y de ingeniería civil, como de carreteras, puentes, urbanizaciones, edificios, instalaciones industriales, agrícolas o pecuarias; b) La comercialización compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles; c) La importación y exportación, comercialización y distribución de productos para la construcción, accesorios y muebles para el hogar y la oficina.

A partir del 14 de agosto del 2012 la compañía decide ampliar su objeto social en la que se dedicará a la recolección, transporte, recuperación, manejo, incineración, reciclaje, extracción, recuperación, disposición, tratamiento, transformación y procesamiento de desechos "basura", en productos terminados tales como energía, abono, y en general productos que se consideren como resultado de un proceso de reciclaje.

La Compañía está regulada bajo el control de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas entre otros.

CAPITAL SOCIAL: El Capital Social de la empresa es de USD\$1.101.466,00; el capital se encuentra pagado en su totalidad. El capital se descompone en las siguientes participaciones:

CONCEPTO	VALOR UNITARIO PARTICIPACION USD	CANTIDAD DE PARTICIPACIONES	TOTAL CAPITAL
Participaciones	1,00	1.101.466,00	1.101.466,00
Saldo al 31 de Diciembre de 2015		1.101.466,00	1.101.466,00

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2015, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Flujo de efectivo.- Los flujos por "actividades de operación" incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio así como también aquellos inversiones cuyo vencimiento no supera los 90 días.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor neto de realización VNR.

Propiedades, planta y equipos.- Están registradas al costo revaluado; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los porcentajes de depreciación anual de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Edificios	5%
Muebles y equipos de oficina	10%
Maquinarias	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

3.1 INVERSIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015, la constructora no mantuvo inversiones.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2015, corresponde a:

	<u>2015</u>
Documentos y Cuentas por Cobrar	820.000,00
Préstamos a terceros	8.000,00
Total	<u>828.000,00</u>

Corresponde a Cuentas por Cobrar con la proveedora del exterior En Eco, por USD 820.000, cuenta que se incrementó en 120.000,00 USD en el año 2015 con relación al año 2014 valor que se reclasificó de Cuentas por Cobrar Clientes.

5. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2015, están compuestos como sigue:

	<u>2015</u>
Crédito Tributario a favor de la empresa	20.083,06
Crédito Tributario (I.R.)	1.884,34
Total	<u>21.967,40</u>

Esta cuenta no tuvo movimiento con respecto al año anterior.

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015****6. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2015 la constructora no mantuvo inventarios.

7. ACTIVOS FIJOS

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	Saldo 01-01-2015	Adicio- nes	Bajas	Baja por inversiones realizadas	Saldo 31-12-2015
Terrenos	600.005,00				600.005,00
Maquinaria Reciclado Ambato	6.197,15			(6.197,15)	
Construcciones En Curso	230.895,84			(230.895,84)	
Vehiculos, Equipos de Transporte	21.716,25		(21.716,25)		
Subtotal	858.814,24				600.005,00
(-) Dep. Acum. Vehículos de Transporte	(2.874,67)			2.874,67	
(-) Dep. Acum. Maquinaria	(352,48)			352,48	
Subtotal	(3.227,15)			3.227,15	
TOTAL ACTIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	855.587,09			3.227,15	600.005,00

7.1 Activos Intangibles

Al 31 de diciembre de 2015 mantiene un valor de 2.400,00 USD por concepto de software

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

8. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015 dentro de los documentos por cobrar no relacionados mantiene un valor de 326.740,51 USD, valores que responden a inversiones realizadas en el Proyecto Ambato con el proveedor Gidsa.

9. PASIVOS CORRIENTES**9.1 Cuentas y Documentos por Pagar**

Al 31 de diciembre del 2015 la constructora mantuvo cuentas por pagar:

	<u>2015</u>
Proveedores	121.591,05
Total	<u>121.591,05</u>

El valor corresponde por concepto construcción en la ciudad de Ambato

9.2 Préstamos a obligaciones financieras

Al 31 de diciembre del 2015 la constructora mantuvo operaciones financieras con la institución:

	<u>2015</u>
Banco de Machala (*)	91.419,31
Total	<u>91.419,31</u>

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Este valor comprende las operaciones mantenidas con la Institución Financiera Banco de Machala que incluye operación financiera S/N (Arq. Antonio Idrovo) por US\$ 50.000; Operación Financiera S/N. 22.969,38; Operación Financiera S/N (Vehículo) por US\$ 13.449,93

9.3 Otras cuentas por pagar corrientes

Al 31 de diciembre del 2015 la constructora mantuvo las siguientes transacciones:

	<u>2015</u>
Retenciones en la fuente	2.599,65
Impuesto a la renta	6.859,41
Municipio Ambato	2.893,12
Total	<u>12.352,18</u>

9.4 Cuentas por pagar relacionadas:

Al 31 de diciembre del 2015 la constructora mantuvo operaciones con partes relacionadas:

	<u>2015</u>
Sr. Peter Strzyga	613.046,74
Arq. Antonio Idrovo	45.765,11
Sr. Jorge Chuchuca	19.805,60
Dr. Tito Narváez Córdova	1.000.000,00
Total	<u>1.682.578,57</u>

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

RAZÓN SOCIAL	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	PAÍS Y CIUDAD DE RESIDENCIA FISCAL O DOMICILIO TRIBUTARIO	FUNCIONES DE LA RELACIONADA	MONTO TOTAL DE LAS TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS (USD)	NÚMERO DE TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS
Sr. Peter Strzyga	0105722664	Préstamos	Ecuador	Financiamiento para la empresa	613.046,74	1
Arq. Antonio Idrovo	0100687276	Préstamos	Ecuador	Financiamiento para la empresa	45.765,11	1

10. PASIVO NO CORRIENTE

10.1. Obligaciones financieras a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2015 no mantiene obligaciones con la Corporación Financiera Nacional por cuanto se levantó la hipoteca de los Activos Fijos durante noviembre 10 de 2015 por el valor de 1.400.000,00 USD; bajo la responsabilidad del Dr. Tito Narváez; posteriormente en diciembre 16 de 2015 se realiza una promesa de compra - venta del terreno ubicado Sayausi a nombre del propietario Dr. Tito Narváez por un valor de \$400.000,00; sin embargo para el cierre económico 2015 el saldo pendiente es por US\$ 1.000.000,00.

11. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2015, incluye:

	<u>2015</u>
Capital suscrito y asignado	1.101.466,00
Resultados Acumulados	(1.125.472,08)
Resultado del Período	(104.822,12)
Total	(128.828,20)

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

El capital social de la constructora está conformado como sigue:

Nombre	Valor	%
Strzyga Peter	1.101.266,00	99,98%
Idrovo Antonio	200.00	0,02%
Total	<u>1.101.466.00</u>	<u>100,00%</u>

12. INGRESOS OPERATIVOS

Para el año 2015 ya no se han producido ingresos propios del giro normal del negocio únicamente se ingresó 1.000, 00 USD por concepto de intereses ganados por préstamo a Sr. Galo Rizzo.

13. COSTO DE VENTA, GASTOS DE OPERACIÓN Y FINANCIEROS

El costo de venta, gastos de operación y financieros durante el año 2015, fueron causados como sigue:

	<u>2015</u>	
<u>Concepto</u>	<u>Costo de venta</u>	<u>Gastos de Administración</u>
Productos terminados		
Pérdida venta en activos		101.061,00
Amortizaciones		800,00
Gastos financieros		<u>3.961,12</u>
Total		<u>105.822,12</u>

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015****14. CONCILIACION TRIBUTARIA**

	<u>2015</u>
Pérdida antes de participación a empleado e impuesto	(104.822,12)
(-) Participación de empleado
Pérdida antes de impuesto (A)	(104.822,12)
(-) Otras rentas exentas	
(+)Gastos no deducibles	3.961,12
(-) Amortización de pérdida	
(-) Dedución trabajadores discapacidad	
(+) Partic.trabaj. atribuibles a .ingresos exentos
Pérdida sujeta a amortización (B)	<u>100.861,00</u>

15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están indicados en las notas a los estados financieros 8.4 Cuentas por pagar relacionadas.

16. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.Q.ICI.008 publicada en el Suplemento del R.O. No. 565 del 26 de abril de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2015 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 28 de junio de 2017 (fecha de culminación de la auditoría) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 o que requieran ajustes o revelación.

CPA. Diana Machuca – Registro No. SC-RNAE-757

Auditora Independiente

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.