

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE
LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es apropiada para descrito en el párrafo 3 "Fundamento para la opinión con salvedades" los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

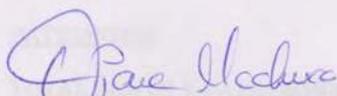
4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de la Compañía ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2014, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Expresamos además que las operaciones financieras y administrativas guardan conformidad en los aspectos de importancia, con las disposiciones legales, reglamentarias políticas y demás normas aplicables

5. Énfasis

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2014 mantuvo operaciones financieras con el Banco de Machala que incluye operación financiera S/N (Arq. Antonio Idrovo) por US\$ 50.000; Operación Financiera S/N. 22.969,38; Operación Financiera S/N (Vehículo) por US\$ 13.449,93 de acuerdo a la nota 8.2; montos que no se pueden evidenciar por cuanto la compañía no posee tablas de amortización e información que corrobore tales operaciones.

Cuenca, 21 de Julio de 2016

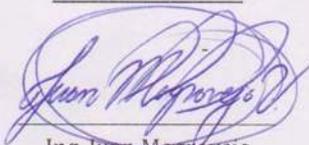

CPA. Diana Machuca, MBA.
RNAE - No. 757
Registro CPA. No. 34.070

ANPESTRID CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y sus equivalentes	3	15.846
Inversiones corrientes	3.1	-
Cuentas y documentos por cobrar, neto	4	811.580
Impuestos y pagos anticipados	5	21.967
Inventarios	6	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		849.393
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades, planta y equipos	7	1.359.848
TOTAL ACTIVOS		2.209.241
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES		
Proveedores	8.1	31.591
Otras cuentas por pagar corrientes	8.4	12.354
Préstamos con Instituciones Financieras	8.2	91.419
Provisiones Sociales y empleados	8.3	7.469
Cuentas por pagar relacionadas	8.5	355.836
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		498.669
PASIVOS NO CORRIENTES		
Obligaciones con Instituciones Financieras	9	1.400.000
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.400.000
TOTAL PASIVOS		1.898.669
<u>PATRIMONIO</u>	10	310.572
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.209.241


Sr. Peter Strzyga
Representante Legal

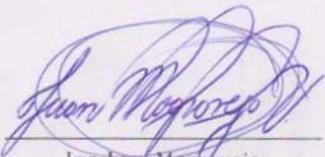

Ing. Juan Mogrovejo
Contador General

ANPESTRID CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>
INGRESOS OPERATIVOS:		
Ventas de bienes y servicios	11	43.551
Otros ingresos	11	7.409
		<hr/>
TOTAL INGRESOS		50.960
COSTO DE VENTA		
Productos terminados	12	(38.461)
TOTAL COSTO DE VENTA		(38.461)
		<hr/>
GASTOS OPERATIVOS		
Administrativos	12	(103.925)
Financieros	12	(64.309)
Otros Gastos	12	(296.887)
TOTAL GASTOS		(465.121)
		<hr/>
RESULTADO INTEGRAL		(452.622)
		<hr/>
Anticipo generado por Impuesto a la Renta	13	(6.859)
		<hr/>
RESULTADOS DEL EJERCICIO		(459.482)


Sr. Peter Strzyga
Representante Legal


Ing. Juan Mogrovejo
Contador General

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	Capital social	Resultados acumulados	Resultados período	Patrimonio total
Saldos a enero 01, 2014	1.101.466	(304.953)	(28.942)	767.570
Transferencia de resultados			28.942	
Ajuste contable por crédito tributario IVA (activo)		(28.942)		2.485
Participación trabajados		2.485		
Anticipo determinado Impuesto a la renta			(6.861)	(6.861)
Resultado del ejercicio			(452.622)	(452.622)
Saldos a diciembre 31, 2014	1.101.466	(331.411)	(459.484)	310.572



Sr. Peter Strzyga
Representante legal



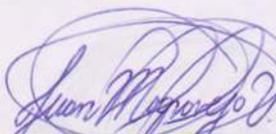
Ing. Juan Mogrovejo
Contador General

ANPESTRID CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
 ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

RECONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO	
NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>2.014</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	
Efectivo recibido de clientes y otros	(682.490)
Efectivo pagado a proveedores y otros	<u>(474.555)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>(1.157.045)</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	
Adquisición de activos fijos	(224.509)
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	<u>(224.509)</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	
Obtención de préstamos, neto	1.396.649
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>1.396.649</u>
Variación neta del efectivo	15.095
Efectivo al inicio del año	<u>750</u>
Efectivo al final del año	<u><u>15.846</u></u>



 Sr. Peter Strzyga
 Representante Legal



 Ing. Juan Mogrovejo
 Contador General

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

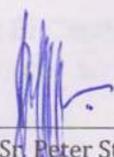
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO
NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

2.014

Resultado del Ejercicio	(459.482)
Partidas que no representan movimiento de efectivo	
Ajuste por reclasificación de cuentas	(31.118)
Depreciaciones y amortizaciones	6.368
Subtotal	(24.750)
Cambios en activos y pasivos operativos	
Aumento cuentas por cobrar	(733.450)
Aumento (disminución) en seguros pagados por anticipado y activos corrientes	25.344
Aumento en cuentas y documentos por pagar	35.293
Subtotal	(672.813)
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(1.157.045)

La Compañía está regulada bajo el control de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas entre otros.

CAPITAL SOCIAL: El monto bruto de la empresa es de US\$ 1.101.455,00, el cual se encuentra dividido en acciones ordinarias. El capital se divide en acciones ordinarias.


Sr. Peter Strzyga
Representante Legal


Ing. Juan Mogrovejo
Contador General

	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	PARTICIPACION US\$	PARTICIPACIONES	CAPITAL SOCIAL
Participaciones	1,00	1.101.455,00	1.101.455,00
Sueldo al 31 de Diciembre de 2014		1.101.455,00	1.101.455,00

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Observación de cumplimiento: Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.-, fue constituida con Resolución de la Intendencia de Compañías de Cuenca No. SC- DIC-C.10 189 el 10 de marzo del año 2010 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca el 15 de abril del 2.010, con el número 249, El objeto social de la compañía es a planificación, desarrollo, promoción y construcción de proyectos inmobiliarios, para vivienda, comercio e industria, así como todo tipo de obras arquitectónicas y de ingeniería civil, como de carreteras, puentes, urbanizaciones, edificios, instalaciones industriales, agrícolas o pecuarias; b) La comercialización compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles; c) La importación y exportación, comercialización y distribución de productos para la construcción, accesorios y muebles para el hogar y la oficina.

A partir del 14 de agosto del 2012 la compañía decide ampliar su objeto social en la que se dedicará a la recolección, transporte, recuperación, manejo, incineración, reciclaje, extracción, recuperación, disposición, tratamiento, transformación y procesamiento de desechos “basura”, en productos terminados tales como energía, abono, y en general productos que se consideren como resultado de un proceso de reciclaje.

La Compañía está regulada bajo el control de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas entre otros.

CAPITAL SOCIAL: El Capital Social de la empresa es de USD\$1.101.466,00; el capital se encuentra pagado en su totalidad. El capital se descompone en las siguientes participaciones:

CONCEPTO	VALOR UNITARIO PARTICIPACION USD	CANTIDAD DE PARTICIPACIONES	TOTAL CAPITAL
Participaciones	1,00	1.101.466,00	1.101.466,00
Saldo al 31 de Diciembre de 2014		1.101.466,00	1.101.466,00

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Flujo de efectivo.- Los flujos por “actividades de operación” incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio así como también aquellos inversiones cuyo vencimiento no supera los 90 días.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor neto de realización VNR.

Propiedades, planta y equipos.- Están registradas al costo revaluado; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los porcentajes de depreciación anual de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Edificios	5%
Muebles y equipos de oficina	10%
Maquinarias	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades, la cual disminuye diez puntos porcentuales sobre la utilidad reinvertida y capitalizada hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% de inflación</u>
2011	5,41
2012	4,16
2013	2,70
2014	3,67

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

3. EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre de 2014, los saldos están compuestos como sigue:

	<u>2014</u>
Efectivo	100,00
Bancos Nacionales	<u>15.745,86</u>
Total	<u><u>15.845,86</u></u>

- (a) Constituyen fondos en cuentas corrientes mantenidos en bancos locales como: Banco Bolivariano, Pichincha, Guayaquil y Machala y se mantuvo una Tarjeta Corporativa American Express.

3.1 INVERSIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2014, la constructora no mantuvo inversiones.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2014, corresponde a:

	<u>2014</u>
Documentos y Cuentas por Cobrar	<u>811.579,89</u>
Total	<u><u>811.579,89</u></u>

Corresponde a Cuentas por Cobrar con la proveedora del exterior En Eco, por USD 700.000, monto que se verá expuesto en la nota 7 de Propiedad, Planta y Equipo .

5. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2014, están compuestos como sigue:

	<u>2014</u>
Crédito Tributario a favor de la empresa	20.083,06
Crédito Tributario (I.R.)	<u>1.884,34</u>
Total	<u><u>21.967,40</u></u>

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2014 la constructora no mantuvo inventarios.

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

7. ACTIVOS FIJOS

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	<u>Saldo</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo</u>
	<u>01- 01- 2014</u>					<u>31- dic- 2014</u>
Terrenos	600.005,00					600.005,00
Maquinaria En Curso	8.852.000,00		1404,91		(8.853.404,91)	-
Maquinaria Reciclado Ambato		541,15	5656			6.197,15
Construcciones En Curso	6.928,48	223.967,36				230.895,84
Vehículos, Equipos de Transporte	-		39.274,74	(17.558,49)		21.716,25
Subtotal	9.458.933,48	224.508,51	46.335,65	(17.558,49)	(8.853.404,91)	858.814,24
Depreciaciones:						
(-) Vehículos, Equipo de Transporte		(5.215,80)		2.341,13		(2.874,67)
(-) Maquinaria Reciclado Ambato		(352,48)				(352,48)
Subtotal	-	(5.568,28)	-	2.341,13	-	(3.227,15)
TOTAL	9.458.933,48	218.940,23	46.335,65	(15.217,36)	(8.853.404,91)	855.587,09

a) Durante el año 2014 la compañía estableció una baja en Propiedad, Planta y Equipo correspondiente a “Maquinaria en Curso” por US\$ 8.853.404,91 monto que fue para cancelar con el proveedor del exterior En Eco por US\$ 5.192.000,00 y accionista Sr. Peter Srtzyga por 2.900.000,00 quedando un saldo por cobrar con En Eco por US\$ 700.000,00; y la diferencia neta fue registrada a gastos no deducibles por US\$ 61.404,91; adicionalmente a esa fecha queda cuentas por pagar con partes relacionadas neto por US\$ 287.725,55.

8. PASIVOS CORRIENTES

8.1. Proveedores

Al 31 de diciembre del 2014 la constructora mantuvo cuentas por pagar:

	<u>2014</u>
Proveedores	31.591,05
Total	31.591,05

8.2 Préstamos a obligaciones financieras

Al 31 de diciembre del 2014 la constructora mantuvo operaciones financieras con la institución:

	<u>2014</u>
Banco de Machala (*)	91.419,31
Total	91.419,31

Este valor comprende las operaciones mantenidas con la Institución Financiera Banco de Machala que incluye operación financiera S/N (Arq. Antonio Idrovo) por US\$ 50.000;

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Operación Financiera S/N. 22.969,38; Operación Financiera S/N (Vehículo) por US\$ 13.449,93

8.3. Beneficios Sociales

Al 31 de diciembre del 2014 beneficios sociales está compuesto de la siguiente manera

	<u>2014</u>
Sueldos por pagar	5.085,88
Beneficios sociales	
Décimo tercer sueldo	712,25
Décimo cuarto sueldo	481,61
Vacaciones	589,40
Bonificaciones por pagar	600,00
Total	<u>7.469,41</u>

Adicionalmente el movimiento de provisiones sociales se explica a continuación:

<u>Cuentas</u>	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Pagos</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Saldo Final</u>
	<u>01/01/2014</u>	<u>/Ajustes</u>		<u>31/12/2014</u>
Sueldos por pagar	2.489,14	(35.944,70)	38.541,44	5.085,88
Décimo tercer sueldo	123,69	(2.534,94)	3.123,50	712,25
Décimo cuarto sueldo	83,90	(2.704,78)	3.102,49	481,61
Vacaciones	229,68	(1.415,24)	1.775,36	589,40
Bonificaciones por pagar		(1.800,00)	<u>2.400,00</u>	<u>600,00</u>
Total	<u>2.926,21</u>	<u>(46.542,79)</u>	<u>42.599,66</u>	<u>7.469,41</u>

8.4. Otras cuentas por pagar corrientes

Al 31 de diciembre del 2014 la constructora mantuvo las siguientes transacciones:

	<u>2014</u>
Retenciones en la fuente	2.599,65
Impuesto a la renta	6.859,41
Municipio Ambato	2.893,12
Total	<u>12.352,18</u>

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

a. Cuentas por pagar relacionadas:

Al 31 de diciembre del 2014 la constructora mantuvo operaciones con partes relacionadas:

	2014 US\$
Sr. Peter Strzyga	287.725,55
Arq. Antonio Idrovo	45.765,11
Sr. Jorge Chuchuca	19.805,60
Sra. Esther Chuchuca	2.405,09
Hosmedex S.A.	134,40
Total	<u>355.835,75</u>

<u>RAZÓN SOCIAL</u>	<u>NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA</u>	<u>NATURALEZA DE LA RELACIÓN</u>	<u>PAÍS Y CIUDAD DE RESIDENCIA FISCAL O DOMICILIO TRIBUTARIO</u>	<u>FUNCIONES DE LA RELACIONADA</u>	<u>MONTO TOTAL DE LAS TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS (USD)</u>	<u>NÚMERO DE TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS</u>
Sr. Peter Strzyga	0105722664	Préstamos	Ecuador	Financiamiento para la empresa	287.725,55	1
Arq. Antonio Idrovo	0100687276	Préstamos	Ecuador	Financiamiento para la empresa	45.765,11	1

9. PASIVO NO CORRIENTE

9.1. Obligaciones financieras a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2014 mantiene obligaciones con Corporaciones Financiera Nacional por US\$ 1.400.000.

Este crédito corresponde con la institución financiera Corporación Financiera Nacional por US\$ 1.400.000,00; emitido el 09/04/2014; tasa de interés del 8.93%; plazo hasta 03/03/2021; monto que generó intereses por US\$ 511.312,22; cancelándose en interés hasta diciembre 31 del 2014 por US\$ 57.972,62

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

10. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2014, incluye:

	<u>2014</u>
Capital Social	1.101.466,00
Resultados Acumulados	(331.410,58)
Resultado del Período	(<u>459.483,51</u>)
Total	<u><u>310.571,91</u></u>

El capital social de la constructora está conformado como sigue:

Nombre	Valor	%
Strzyga Peter	1.101.266,00	99,98%
Idrovo Antonio	200.00	0,02%
Total	<u><u>1.101.466,00</u></u>	<u><u>100,00%</u></u>

11. INGRESOS OPERATIVOS

Las ventas netas durante el año 2014 fueron:

	<u>2014</u>
	US\$
Ventas netas	43.396,79
Otros ingresos	<u>7.409,32</u>
<u>Total</u>	<u><u>50.806,11</u></u>

12. COSTO DE VENTA, GASTOS DE OPERACIÓN Y FINANCIEROS

El costo de venta, gastos de operación y financieros durante el año 2014, fueron causados como sigue:

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

2014

<u>Concepto</u>	<u>Costo de venta</u>	<u>Gastos de Administración</u>
Productos terminados	38.461,20	
Sueldos y beneficios sociales		15.801,85
Beneficios sociales		3.985,18
Honorarios, comisiones, dietas		91.767,31
Depreciación activos fijos		6.368,28
Mantenimiento y reparaciones		2.028,25
Arrendamientos		7.870,00
Combustibles y lubricantes		3.055,10
Materiales y suministros		5.051,35
Perdida en venta de activos		5.217,36
Gastos Financieros		64.143,45
Impuestos y contribuciones		3.389,37
Gastos de gestión		3.650,58
Gastos de viaje		13.272,40
Servicios públicos		3.730,16
Otros pagos		<u>235.790,47</u>
Total	<u>38.461,20</u>	<u>465.121,11</u>

13. CONCILIACION TRIBUTARIA

2014

Pérdida antes de participación a empleado e impuesto		(452.622,20)
(-) Participación de empleado	
Pérdida antes de impuesto	(A)	(452.622,20)
(-) Otras rentas exentas		
(+)Gastos no deducibles		243.666,67
(-) Amortización de pérdida		
(-) Deducción trabajadores discapacidad		
(+) Partic.trabaj. atribuibles a .ingresos exentos		.
Pérdida sujeta a amortización	(B)	<u>208.955,53</u>

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están indicados en las notas a los estados financieros 8.4 Cuentas por pagar relacionadas.

15. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.Q.ICI.008 publicada en el Suplemento del R.O. No. 565 del 26 de abril de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2014 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 8 de junio de 2016 (fecha de culminación de la auditoría) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 o que requieran ajustes o revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.