

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**Estados financieros
31 de diciembre del 2013
(Con cifras correspondientes del 2012)**

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Estados Financieros
31 de diciembre del 2013
(Con cifras correspondientes del 2012)

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los auditores independientes	3 - 4
Estado de situación financiera	5
Estado de resultados integrales	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9 - 27

Abreviaturas usadas:

US\$. - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A)

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera – Completas

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.** (en adelante la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría calificada.

Bases para una opinión calificada

6. Según se describe más ampliamente en la nota 3 (g) a los estados financieros, el Código de Trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía. Al 31 de diciembre del 2013, los estados financieros adjuntos no incluyen provisión alguna por el reconocimiento de este beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el periodo actual y en los anteriores, descontado a su valor presente, como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera No.19.

Opinión calificada

7. En nuestra opinión, excepto por el posible efecto del hecho descrito en el párrafo de “*Base para una opinión calificada*”, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2013 así como de sus resultados y flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asunto de énfasis

8. Tal como se revela más ampliamente en la nota 17 los estados financieros, la Compañía debido a la integración del negocio efectúa transacciones importantes con partes relacionadas.

Otros asuntos

9. En cumplimiento a disposiciones societarias, los estados financieros de **ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.** por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2013, son los primeros que han sido auditados por auditores independientes, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. En consecuencia las cifras correspondientes al 31 de diciembre del 2012, que se presentan en este informe únicamente para propósitos comparativos, no han sido auditadas por nosotros.

JETVILE ASSOCIATES CIA. LTDA.
SC-RNAE No. 863

Xavier Pino., Socio
Registro No. 0.10982

Junio 26 del 2014
Guayaquil, Ecuador

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
(Cuenca – Ecuador)

Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2013
(Con cifras correspondientes del 2012)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

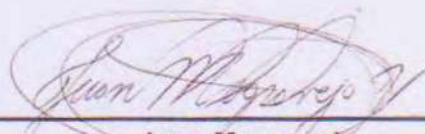
Activos

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	750	2,505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	117,576	185,523
Activo por impuestos corrientes	7	5,381	-
Total activos corrientes		<u>123,707</u>	<u>188,028</u>
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipos	8	9,458,933	-
Propiedades de inversion	9	501,061	-
Activo intangible	10	4,000	-
Total activos no corrientes		<u>9,963,994</u>	<u>-</u>
Total activos		<u>10,087,701</u>	<u>188,028</u>

Pasivos y patrimonio de los accionistas

Pasivos corrientes:			
Entidades financieras		-	15,000
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	11	5,904,930	5,644
Pasivo por impuestos corrientes	12	377	2,852
Beneficios a empleados por pagar	13	2,926	-
Total pasivos corrientes		<u>5,908,233</u>	<u>23,496</u>
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar largo plazo	14	3,411,898	100,000
Total pasivos no corrientes		<u>3,411,898</u>	<u>100,000</u>
Total pasivos		<u>9,320,131</u>	<u>123,496</u>
Patrimonio de los accionistas			
Capital social	15	1,101,466	400
Aporte para futura capitalizacion		-	56,000
Resultados acumulados		(333,896)	8,132
Total patrimonio de los accionistas		<u>767,570</u>	<u>64,532</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>10,087,701</u>	<u>188,028</u>


Peter Wladyslaw Strzyga
Gerente General


Juan Mogrovejo
Contador General

Las notas explicativas 1 a la 21 son parte integrante de los estados financieros

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Estado de Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre del 2013
(Con cifras correspondientes del 2012)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingreso de actividades ordinarias		<u>84,006</u>	<u>100,000</u>
		<u>84,006</u>	<u>100,000</u>
Gastos operacionales			
Gastos de administración y generales	16	56,738	89,439
Otros gastos	16	56,021	-
		<u>112,759</u>	<u>89,439</u>
Pérdida operacional		<u>(28,753)</u>	<u>10,561</u>
Otros ingreso (gastos)			
Gastos financieros		(189)	-
		<u>(189)</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) antes de la participación		<u>(28,942)</u>	<u>10,561</u>
15% participación de los trabajadores en las utilidades		-	-
Ganancia (pérdida) antes del impuesto a la renta		<u>(28,942)</u>	<u>10,561</u>
22% impuesto a la renta (23% en el 2012)		-	(2,429)
Ganancia (pérdida) neta		<u>(28,942)</u>	<u>8,132</u>
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		<u>(28,942)</u>	<u>8,132</u>


Peter Wladyslaw Strzyga
Gerente General


Juan Mogrovejo
Contador General

Las notas explicativas 1 a la 21 son parte integrante de los estados financieros

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2013
(Con cifras correspondientes del 2012)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos, de América)

	Notas	Capital social	Aporte para futuro aumento de capital	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2011	15	400	-	-	400
Aporte para futuro aumento de capital			56,000		56,000
Ganancia neta				8,132	8,132
Saldo al 31 de diciembre de 2012, previamente reportado		400	56,000	8,132	64,532
Ajustes por correccion de errores contables	4			(313,086)	(313,086)
Saldo al 31 de diciembre de 2012		400	56,000	(304,954)	(248,554)
Reclasificacion a cuentas por pagar accionistas	14		(56,000)		(56,000)
Aporte de inmuebles para futuro aumento de capital	8 y 9		1,101,066		1,101,066
Capitalizacion	15	1,101,066	(1,101,066)	-	-
Perdida neta				(28,942)	(28,942)
Saldo al 31 de diciembre del 2013		1,101,466	-	(333,896)	767,570


Peter Wladyslaw Strzyga
Gerente General


Juan Mogrovejo
Contador General

Las notas explicativas 1 a la 21 son parte integrante de los estados financieros

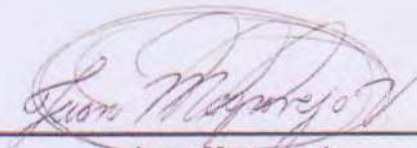
ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.,

Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de Diciembre del 2013
(Con cifras correspondientes del 2012)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujos de efectivo de las actividades en operación (nota 19):			
Efectivo recibido de clientes		151,953	(29,523)
Efectivo pagado a proveedores y empleados		<u>(110,592)</u>	<u>(83,372)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación		<u>41,361</u>	<u>(112,895)</u>
 Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedades	8	(6,928)	-
Efectivo utilizado en adquisiciones de intangibles	10	<u>(4,000)</u>	<u>-</u>
Efectivo utilizado por las actividades de inversión		<u>(10,928)</u>	<u>-</u>
 Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago a relacionadas		(17,188)	-
Préstamos recibidos		-	115,000
Pagos a instituciones financieras		<u>(15,000)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento		<u>(32,188)</u>	<u>115,000</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo		<u>(1,755)</u>	<u>2,105</u>
Efectivo al inicio del periodo		<u>2,505</u>	<u>400</u>
Efectivo al final del periodo	5	<u>750</u>	<u>2,505</u>



Peter Wladyslaw Strzyga
Gerente General



Juan Mogrovejo
Contador General

Las notas explicativas 1 a la 21 son parte integrante de los estados financieros

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

1. Información de la Compañía

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay el 1 de marzo del 2010, constitución aprobada por la Superintendencia de Compañías el 10 de marzo del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de abril del 2010. Con fecha 15 de abril del 2013, se registró en el registro mercantil de la ciudad de Ambato, las escrituras de reforma de estatutos y aumento de capital social, las cuales fueron aprobadas el 2 de abril del 2013 por la Superintendencia de Compañías de la ciudad de Cuenca.

El objeto social de la Compañía según escritura de constitución, incluye las actividades de: a) planificación, desarrollo, promoción y construcción de proyectos inmobiliarios, obras arquitectónicas y de ingeniería civil, b) comercialización, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles, c) importación, exportación, comercialización y distribución de productos y accesorios para la construcción, d) fabricación y comercialización de componentes utilizados en la fabricación de viviendas y e) compra, venta, importación y exportación de materiales de construcción. Sin embargo, la Compañía a la fecha actual solo se ha dedicado a la importación e implementación de un Sistema de proceso de oxidación térmica de residuos sólidos.

2. Base de Preparación

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de **ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre del 2013 han sido autorizados por la gerencia general y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación en los plazos establecidos por Ley. En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

b) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Ciertas partidas de Propiedad, Planta y Equipo que fueron aportados para futura capitalizaciones, fueron medidos al valor razonable en su reconocimiento inicial, posterior a su registro, son llevados al costo.

c) Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de **ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

2. **Base de Preparación** (continuación)

la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

d) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las NIIF, requiere que la gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que pueden afectar la aplicación de las políticas contables y los importes registrados de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de los ingresos y gastos registrados y correspondientes a los períodos informados. Los principales juicios y estimaciones aplicadas por la Compañía son:

(i) Juicio.- En el proceso de aplicar las políticas contables, la administración ha realizado los siguientes juicios, aparte de los juicios involucrados en las estimaciones:

- La Administración aplica el juicio profesional para la clasificación de las transacciones y saldos con partes relacionadas como corrientes o no corrientes.
- La Administración al aplicar las políticas contables contenidas en las NIIF, utiliza el juicio profesional al considerar la materialidad de los efectos en la aplicación del costo amortizado en la medición posterior de los activos y pasivos financieros.
- La Administración aplica el juicio profesional para la clasificación de los inmuebles como propiedades de inversión al costo o al valor razonable.

(ii) Estimaciones y suposiciones.- Las suposiciones y otras fuentes clave de la incertidumbre de estimaciones a la fecha del balance general, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste significativo en los valores libro de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero son:

- La estimación de los valores recuperables
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos. Se reconocen activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que resulte probable que la Compañía disponga de ganancias fiscales futuras, contra las que cargar esas diferencias temporales deducibles. Se requiere el uso significativo de juicio de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

2. Base de Preparación (continuación)

diferido que pueden ser reconocidos, en base a la oportunidad y nivel de utilidades imponibles futuras junto con la planificación de futuras estrategias tributarias o en base a las disposiciones tributarias vigentes en el Ecuador.

- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo cual se realizaría de forma prospectiva.

e) **Nuevas Normas, Modificaciones e Interpretaciones de las NIIF**

Un resumen de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas y su vigencia es el siguiente:

Norma	Asunto	Efectiva a partir de
NIC 19	Se elimina el "Método del corredor" o "banda de fluctuación" y requiere que los cambios actuariales se reconozcan como otros resultados integrales	1 de enero del 2013
NIIF 7 (enmienda)	Revelación - compensación de activos financieros y pasivos financieros	1 de enero del 2013
NIC 27	Estados financieros separados	1 de enero del 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero del 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero del 2013
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de enero del 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero del 2013
NIC 1 (mejora)	Presentación de tres período comparativos	1 de enero del 2013
NIC 16 (mejora)	El equipamiento y repuestos se clasificará como propiedad, planta y equipo	1 de enero del 2013
NIC 32 (mejora)	Presentación del impuesto a las ganancias para distribuciones y costos de transacción	1 de enero del 2013
NIC 34 (mejora)	Requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos	1 de enero del 2013

Adicionalmente, a continuación se presenta un resumen de los pronunciamientos contables cuya fecha de aplicación efectivo es a partir del 1 de enero del 2014:

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

2. Base de Preparación (continuación)

Norma	Asunto	Efectiva a partir de
NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero del 2014
NIC 27, NIIF 10 y NIIF 12	Definición de una entidad de inversión y excepción para consolidar	1 de enero del 2014
NIC 36	Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros	1 de enero del 2014
NIC 39	Condiciones sobre la novación de derivados	1 de enero del 2014
CINIIF 21	Gravámenes	1 de enero del 2014
NIC 16	Tratamiento del modelo de revaluación	1 de julio del 2014
NIC 19	Planes de beneficios definidos	1 de julio del 2014
NIC 24	Información a revelar	1 de julio del 2014
NIIF 2	Condiciones para la consolidación de la concesión y condiciones de servicio	1 de julio del 2014
NIIF 3	Clasificación de una obligación por pagar de una constra prestación contingente y su medición a cada fecha de presentación	1 de julio del 2014
NIIF 8	Información a revelar	1 de julio del 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero del 2015

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de las nuevas normas o modificaciones de las NIIF de aplicación futura o de adopción anticipada, no tendrá un efecto material o de relevancia en la situación financiera o en los resultados de operación de la Compañía al 31 de diciembre del 2013; por consiguiente no han sido consideradas, en caso de que apliquen, en la preparación de los estados financieros adjuntos.

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad

a) **Instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra. En el caso de la Compañía, los instrumentos financieros corresponden a activos y pasivos financieros no derivados, tales como efectivo, préstamos y cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

(i) Efectivo y equivalentes a efectivo.-

El efectivo y equivalentes a efectivo se compone de los saldos del efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos, que son utilizados por la Compañía en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

(ii) Préstamos y Cuentas por cobrar.-

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios directamente a un deudor sin

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar. A estos instrumentos financieros no se les da de baja hasta que se haya transferido el riesgo inherente a la propiedad de los mismos, hayan expirado sus derechos de cobranza o ya no se retenga control alguno. El reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar es a su valor nominal y de ser el caso luego son llevadas al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la adquisición y comisiones y costos, que constituyen una parte integral de la tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre del 2013, la Administración estima que los valores en libros de las cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores razonables debido a su vencimiento a corto plazo; además, no tienen un interés contractual y el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo, razón por la cual se mantienen al valor nominal.

(iii) Otros pasivos financieros.-

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Los otros pasivos financieros a costo amortizado comprenden los acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y aquellas deudas con partes relacionadas que no devengan intereses, se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión.

Al igual que en el caso de las cuentas por cobrar, si la diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado en su medición final no es significativa, la compañía utiliza el valor nominal como medición final.

b) Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros: Un activo financiero es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y (iii) también la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros: Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original, se reconoce un nuevo pasivo y la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio.

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. **Resumen de Principales Políticas de Contabilidad** *(continuación)*

c) Propiedad, planta y equipos

La propiedad, planta y equipo se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Las propiedades, planta y equipos se presentan a su costo de adquisición. El costo de un elemento de propiedades, planta y equipos comprende su precio de compra incluyendo aranceles o impuestos de compras no reembolsables y cualquier costo necesario para poner el activo en condiciones de operación.

La vida útil y el método de depreciación de los activos que se incorporarán en la Compañía, serán determinados de manera consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros, el cual se estima que sea calculada usando el método de línea recta. A la fecha la Compañía no tiene activos que requieran ser depreciados.

El mantenimiento y las reparaciones menores son reconocidos como gastos según se incurren. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados de los mismos y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Al vender o retirar la propiedad, planta y equipo, la Compañía eliminará el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de ganancias y pérdidas.

d) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalía o ambas y que no son ocupadas por la Compañía para su uso en la producción o suministro de servicios o para fines administrativos o para su venta en el curso ordinario de las operaciones. Estas propiedades son registradas al costo, incluyendo los costos de transacción, impuestos y honorarios legales. Posterior al reconocimiento inicial, la Compañía registra las propiedades de inversión al costo de adquisición menos el deterioro acumulado.

e) Deterioro

(i) Activos financieros.-

La Compañía evalúa a la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se deterioran y generan pérdidas sólo si hay evidencias objetivas de deterioro como resultado de uno o más eventos posteriores al reconocimiento inicial del activo y cuando dicho evento de pérdida tiene un impacto sobre los flujos de caja proyectados estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede ser estimado de manera confiables. Esta evidencia de deterioro puede incluir:

- Indicios de dificultades financieras importantes del deudor
- Incumplimiento o atraso en los pagos del principal o intereses

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

Para aquellos activos financieros que la Administración ha dispuesto valorizarlos al valor nominal, la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y la mejor estimación del importe que la entidad recuperaría por el activo en la fecha que se informa.

(ii) Deterioro de activos no financieros.-

Propiedad, Planta y Equipo: El valor de la Propiedad, Planta y Equipo, será revisado periódicamente para determinar si existe deterioro, cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, la Compañía estimará el importe recuperable de los activos y reconocerá una pérdida por desvalorización en el estado de ganancias y pérdidas.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultarán del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización, determinada en años anteriores, se registra un ingreso en el estado de ganancias y pérdidas.

Al 31 de diciembre del 2013, los estados financieros no contienen activos que por su calificación deban ser evaluados por deterioro.

f) Impuesto a las ganancias

El gasto por el Impuesto a las ganancias se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sea consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

(i) Impuesto Corriente.-

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (tributable) a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a partidas conciliatorias producidas por gastos no deducibles y otras deducciones de ley. El pasivo de impuesto a la renta por el año 2012 fue calculado utilizando la tasa corporativa de impuesto del 23%.

(ii) Impuesto Diferido.-

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. **Resumen de Principales Políticas de Contabilidad** (continuación)

determinación de las utilidades tributables sujetas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporales y son calculados a la tasa que estará vigente a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto diferido activo se reconoce por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles son reconocidas únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas.

Al 31 de diciembre del 2013, los estados financieros adjuntos no incluyen efectos de impuestos diferidos.

g) Beneficios a Empleados

(i) Beneficios Post-Empleo: Planes de Beneficios Definidos.-

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Dicho Código además establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá reconocer al empleado una bonificación por desahucio equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no ha adoptado la política de reconocer el costo del beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio, el cual debe ser registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por especialistas independientes.

Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

(ii) Beneficios a Corto Plazo.-

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva y vacaciones, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador.

(iii) Beneficios por Terminación.-

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

h) **Provisiones y contingencias**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas al Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

i) **Compensaciones de Saldos**

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en los Estados Financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por exigencia de una NIIF o norma legal, contemplan la posibilidad de compensación.

j) **Patrimonio**

(i) Capital Social.-

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía está constituido por 1,101,466 participaciones, con un valor nominal de US\$.1 cada una.

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

- (ii) Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.-

Al 31 de diciembre del 2013, los estados financieros adjuntos no incluyen efecto por adopción de NIIF por primera vez, por cuanto la Compañía inicio sus actividades principales en el 2012, por consiguiente su aplicación de las NIIF ha sido de inmediata a partir de esa fecha.

k) **Reconocimiento de Ingresos ordinarios**

Los ingresos provenientes de servicios son reconocidos a medida que se lleva a cabo la prestación del servicio.

l) **Reconocimiento de Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

4. Ajuste por corrección de errores contables

Durante el periodo 2013, la Administración con el fin de depurar los saldos contables, realizó una serie de análisis en cada una de las cuentas de activos y pasivos, determinando que ciertos activos y pasivos no calificaban de acuerdo a los requerimientos de las NIIF, generando ajustes sobre saldos proveniente de años anteriores, resultando en los siguientes efectos:

	US\$
Aumento (disminución) de:	
- Caja	(5,583)
- Bancos	29,405
- Cuentas por cobrar clientes	(87,108)
- Otras cuentas por cobrar	4,416
- Gastos diferidos	(154,612)
	(213,482)
(Aumento) Disminución de:	
Cuentas por pagar accionistas:	
Peter Strzyga	(84,604)
Antonio Idrobo	(15,000)
	(99,604)
Efecto neto deudor en resultados acumulados	(313,086)

El ajuste correspondiente al accionista Peter Strzyga forma parte del saldo del pasivo a largo plazo del mismo. (Ver nota 14)

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo del efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja	200	2,505
Bancos:		
- Bolivariano	435	-
- Pichincha	115	-
	<u>550</u>	<u>-</u>
Total	<u>750</u>	<u>2,505</u>

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Clientes	78,130	171,158
Anticipo a proveedores	37,446	-
Empleados	2,000	-
Otros	-	14,365
	<u>-</u>	<u>14,365</u>
Total	<u>117,576</u>	<u>185,523</u>

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de cuentas por cobrar comerciales representa facturas por actividades de construcción con una política de crédito de 30 días y no genera intereses.

El saldo de anticipo a proveedores está compuesto principalmente por US\$18,076, correspondientes a compra de muebles y pagos a cuenta de la compañía Hosmedex, US\$8,000 por anticipos de honorarios a abogados, US\$4,480 por anticipo para estudios de terreno y US\$4,000 por anticipos de honorarios por servicios contables.

El saldo por cobrar a empleados corresponde a un préstamo otorgado a Esther Chuchuca, el cual tiene un vencimiento de 90 días y no genera intereses.

A la fecha de emisión de los estados financieros la Compañía no ha encontrado dificultades inusuales en el cobro de las cuentas por cobrar y la Administración no considera necesario establecer una reserva por deterioro.

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

7. Activo por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de activos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuesto a la renta retenido	4,881	-
Impuesto a la salida de divisas	500	-
Total	<u>5,381</u>	<u>-</u>

8. Propiedad, planta y equipos

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de propiedad planta y equipos, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Terrenos	600,005	-
Equipos en tránsito	8,852,000	-
Construcciones en curso	6,928	-
Total	<u>9,458,933</u>	<u>-</u>

El saldo de terrenos, corresponde a la extensión de 5,000 m², donde se instalará el Sistema de proceso de oxidación térmica de residuos sólidos que se encuentra en proceso de construcción e importación del exterior. Cabe indicar que el terreno fue aportado por el accionista Peter Strzyga para su capitalización. (Ver nota 15). El terreno se encuentra hipotecado a la Corporación Financiera Nacional como colateral de las obligaciones que la compañía mantiene con dicha institución financiera desde el 10 de abril del 2014. (Ver nota 21)

Equipos en tránsito corresponde al valor de la factura 2013 Ec-002 emitida con fecha 6 de agosto del 2013 por la compañía EnEco Renewable Energy Inc., por concepto de un Sistema de proceso de oxidación térmica de residuos sólidos. (Ver notas 11 y 20)

Construcciones en curso, corresponde a los desembolsos realizados para el desbanque y desalojo del terreno aportado por el accionista.

9. Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de propiedades de inversión corresponde a un terreno de 9,922 m² que fue aportado por el accionista Peter Strzyga, cuyo registro fue realizado al valor razonable, el mismo que fue capitalizado en el 2013 (ver nota 15).

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

9. Propiedades de inversión, (continuación)

El terreno se encuentra hipotecado a la Corporación Financiera Nacional como colateral de las obligaciones que la compañía mantiene con dicha institución financiera desde el 10 de abril del 2014. (Ver nota 21)

10. Activo intangible

El saldo de activo intangible al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponde a lo siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Licencias:		
- Software	4,000	-
- Amortización	-	-
Total	<u>4,000</u>	<u>-</u>

Durante el periodo 2013, la Compañía adquirió un programa contable llamado Sagacorp el cual será amortizado en 5 años a partir del 2014.

11. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores:		
- Nacionales	9,655	5,644
- Exterior	5,892,114	-
	<u>5,901,769</u>	<u>5,644</u>
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS	268	-
Otras cuentas por pagar	<u>2,893</u>	<u>-</u>
Total	<u>5,904,930</u>	<u>5,644</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por pagar a proveedores locales corresponden principalmente a compras de bienes y servicios, estos saldos no generan intereses y tienen un plazo promedio de crédito de 30 a 60 días.

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de proveedores del exterior, corresponde principalmente al saldo de la factura emitida originalmente por US\$ 8,852,000 por el proveedor EnEco Renewable Energy Inc., por la compra de un Sistema de proceso de oxidación térmica de residuos sólidos, la misma que fue cancelada parcialmente por el accionista Peter Strzyga por un valor de US\$2,960,000. (Ver nota 14)

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

12. Pasivo por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo del pasivo por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Retenciones en la fuente	377	-
Impuesto a la renta	-	2,429
Otros impuestos por pagar	-	423
	<u>377</u>	<u>2,852</u>

13. Beneficios a empleados por pagar

Un detalle de los beneficios acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se muestra a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nómina por pagar	2,489	-
Décimo tercer sueldo	124	-
Décimo cuarto sueldo	84	-
Vacaciones	229	-
	<u>2,926</u>	<u>-</u>

14. Cuentas por pagar largo plazo

Un detalle de las cuentas por pagar largo plazo al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Accionistas:		
- Strzyga Peter	3,325,517	100,000
- Idrovo Antonio	44,877	-
	<u>3,370,394</u>	<u>100,000</u>
Otros:		
- Fanny Argudo	10,300	-
- Jorge Chuchuca A.	19,356	-
- Esther Chuchuca Abril	2,468	-
- Hospital medical express Hosmedex S.A.	9,380	-
	<u>3,411,898</u>	<u>100,000</u>

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

14. Cuentas por pagar largo plazo (continuación)

La cuenta por pagar al accionistas a Strzyga Peter, se origina principalmente por el abono realizado de US\$ 2,960,000, por cuenta de la Compañía, en la compra del Sistema de proceso de oxidación térmica de residuos sólidos el cual no tiene fecha específica de pago ni genera intereses (Ver notas 8 y 11). Adicionalmente, esta cuenta incluye ajustes por correcciones de errores por US\$84,604 y la reclasificación del aporte para futuras capitalizaciones por US\$56,000 que no fue capitalizado en el periodo corriente del 2012.

El saldo de otros corresponde a préstamos de terceros y empleados que han aportado a la compañía para capital de trabajo.

15. Patrimonio de los accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social está conformado de la siguiente manera:

	2013				2012			
	No. de participaciones	Valor nominal	Participación en US\$.	%	No. de participaciones	Valor nominal	Participación en US\$.	%
Strzyga Wladyslam Peter	1,101,266	1.00	1,101,266	99.98%	200	1.00	200	50%
Idrovo Astudillo Antonio	200	1.00	200	0.02%	200	1.00	200	50%
Total	1,101,466		1,101,466		400		400	

Con fecha 22 de marzo del 2013, la Compañía procedió a realizar el aumento de capital a través de la capitalización de terrenos valorados en US\$1,101,066 (Ver notas 8 y 9).

16. Gastos por naturaleza

Un detalle de los gastos por naturaleza al 31 de diciembre del 2013, es el siguiente:

	Saldos al 31/12/13
Gasto de personal	6,725
Honorarios profesionales	12,976
Gastos por impuestos y contribuciones	3,186
Gastos de representación y viáticos	20,865
Transporte	3,077
Arrendamientos	4,224
Gastos no deducibles	22,906
Otros gastos	38,800
	112,759

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2013
(Con cifras correspondientes del 2012)
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

17. Transacciones con partes relacionadas

Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

Peter Strzyga

Cancelación a proveedores del exterior	US\$ 2,960,000
Pagos y gastos asumidos por el accionista	US\$ 365,517

Antonio Idrovo

Pagos y gastos asumidos por el accionista	US\$ 44,877
---	-------------

Los saldos de cuentas por pagar a accionistas que se muestran en la nota 14 de los estados financieros que se acompañan, se originan de las transacciones antes mencionadas.

Compensación del Personal Clave de la Gerencia

La compañía es administrada por una de sus principales accionistas quien constituye como Gerente propietario de la misma, la compensación por costos de nómina y otros beneficios al 31 de diciembre del 2013 es de US\$4,018.

18. Administración de instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que origina un activo financiero para una de las partes y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial para la contraparte. El estado de situación financiera de la Compañía está compuesto principalmente de los siguientes instrumentos financieros:

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos financieros no medidos a valor razonable:			
Préstamos y partidas por cobrar			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	705	2,505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	80,130	185,523
		<u>80,835</u>	<u>188,028</u>
Pasivos financieros no medidos a valor razonable:			
Otros pasivos financieros			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	11	5,901,769	5,644
Cuentas por pagar a ccionistas y partes relacionadas	14	3,411,898	100,000
		<u>9,313,667</u>	<u>105,644</u>

Estos instrumentos financieros exponen a la Compañía a varios tipos de riesgos. La Compañía a través de la Gerencia, quien está encargada de monitorear, controlar y administrar prudentemente dichos riesgos; establece límites para cada uno de dichos riesgos. La Gerencia de la Compañía es conocedora de las condiciones existentes en el mercado y sobre la base de su conocimiento y experiencia controla los riesgos.

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

18. Administración de instrumentos financieros, (continuación)

Los principales riesgos identificados por la Compañía son los riesgos de crédito, mercado, y liquidez, los cuales se describen a continuación:

(a) Riesgo de crédito.-

El riesgo de crédito de la Compañía se origina de la incapacidad de los deudores de poder cumplir con sus obligaciones, en la medida que estos hayan vencido.

Los instrumentos financieros que someten parcialmente a la Compañía a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente en el efectivo y cuentas por cobrar comerciales, este último con menor exposición de riesgo debido a su mínima generación de ventas. Aun así, la Gerencia considera que la Compañía no tiene mayor riesgo crediticio debido a que sus clientes tienen periodos de cobro que va de los 30 a 60 días plazo, política que viene determinada por las particularidades del mercado y la filosofía de la Administración, no habiéndose presentado problemas significativos de cobranza dudosa.

(b) Riesgo de mercado.-

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Compañía se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en los precios, en las tasas de cambio monetario, o por el impacto de otras variables financieras que están fuera de control de la Compañía. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de tasa de interés.-

El riesgo de tasa de interés está asociado a las tasas de interés variable de los derechos u obligaciones que la Compañía contraiga y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros. La Compañía administra este riesgo al 31 de diciembre del 2013 tratando de financiarse solo con partes relacionadas asegurándose que su exposición o los efectos en el riesgo de tasa de interés son nulos.

Riesgo de precio.-

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales propios del giro del negocio; sin embargo, no se espera que las condiciones en la cual se desarrolla o cumplimiento de contratos varíen de manera desfavorable en forma significativa en el futuro predecible.

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

18. Administración de instrumentos financieros (continuación)

Riesgo de cambio.-

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador corresponde al Dólar de los Estados Unidos de América y las transacciones que realiza la Compañía son en esa moneda, por lo tanto, la Administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

(c) Riesgo de liquidez

Consiste en el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir los pagos a sus beneficiarios y otros, por la reducción en el valor de las inversiones y la falta de liquidez de los activos, entre otros.

La Compañía recibe capital de trabajo proveniente de sus accionistas y partes relacionadas. Parte de este financiamiento es a largo plazo, no tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses.

La Compañía, a través de la Gerencia General, administra el riesgo de liquidez mediante el monitoreo de flujos de efectivo y los vencimientos de sus activos y pasivos financieros basados en el cumplimiento de los requerimientos de cobro y pago.

19. Conciliación de la ganancia (pérdida) neta al efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación

La Conciliación de la ganancia (pérdida) neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Conciliación de la ganancia (pérdida) neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación		
Ganancia (pérdida) neta	(28,942)	8,132
Disminución (aumento) en:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	67,947	(129,523)
Activos por impuestos corrientes	(5,381)	-
(Disminución) aumento en:		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	7,286	5,644
Pasivos por impuestos corrientes	(2,475)	2,852
Beneficios acumulados por pagar	2,926	-
Total ajustes	<u>70,303</u>	<u>(121,027)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>41,361</u>	<u>(112,895)</u>

ANPESTRID CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

20. Compromisos

Con fecha 3 de junio del 2013 se celebró el contrato de Uso y desarrollo de tecnología entre EnEco Renewable Energy Inc. y Anpestrid Cía Ltda. a través del cual se comprometen a trabajar juntos para desarrollar un Sistema de proceso de oxidación térmica de residuos sólidos, el contrato tiene un plazo de 5 años con fecha de vencimiento 28 de mayo del 2018. (Ver nota 8)

21. Eventos subsecuentes

Con fecha 10 de abril del 2014 se celebró el Contrato de préstamo "Activo Fijo" entre la compañía y la Corporación Financiera Nacional por un monto de hasta US\$ 4,500,000 con un interés del 8.65% anual, a un plazo de 7 años. Como colateral del préstamo se encuentran hipotecados los terrenos de la compañía e inmuebles de terceros. (Ver notas 8 y 9)

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe (6 de junio del 2014) no se produjeron otros eventos, que pudieran tener un efecto significativo o de revelación sobre los estados financieros que se adjuntan.



Peter Wladyslaw Strzyga
Gerente General



Juan Mogrovejo
Contador General

Las notas explicativas 1 a la 21 son parte integrante de los estados financieros