

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA MILAMECUADOR S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2019

ENTORNO ECONOMICO:

Las condiciones de la economía ecuatoriana son conocidas por todos. Durante el año 2019 la situación del país no mejoró. Está claro que no se obtuvo un incremento de la producción mayor del 1% para el año 2019 y para el 2020, incluso, algunos calculan el estancamiento o decrecimiento de la economía.

El Ecuador se encuentra entre los países de la región que mantienen un deterioro de sus condiciones, conjuntamente con Venezuela y Argentina.

Las previsiones de crecimiento económico son casi nulas para este nuevo año y no se encuentra una coherente política pública y económica, que genere mayores inversiones en ciertos sectores o fomente la producción y la inversión de acuerdo con las necesidades del mercado.

En octubre, el FMI publicó sus previsiones, esclareciendo que en el año 2019 la producción ecuatoriana decrecerá en un 0,5%, mientras que para el 2020 aumentará en un 0,5%. Esto quiere decir que el Producto Interno Bruto (PIB) del 2020 será igual al del 2018, a pesar de que la demografía incrementará y que se tendrán que satisfacer un mayor número de necesidades porque habrá más bocas que alimentar. El FMI es uno de los principales aliados para trazar una nueva hoja de ruta y financiar el déficit fiscal que se mantiene; en diciembre del 2019 desembolsó \$ 480 millones para financiar al Estado, en el marco de un préstamo de \$ 4.200 millones que se otorgará hasta el 2021.

El Banco Central del Ecuador, realizó las previsiones económicas para el 2019 y el 2020 en el año 2017, cuando el panorama económico era diferente. Para el 2019 estimó un crecimiento de 0,79%, mientras que para el 2020 lo redujo a tan solo el 0,10%. Eran cifras optimistas que no mantenían factores de corrección como el achicamiento del Estado que surge desde el Plan Toda Una Vida en el 2018, ni las manifestaciones de octubre que dejaron una merma en la producción y graves daños en bienes inmuebles.

El Banco Mundial, por su parte, indicó en abril pasado que la economía tan solo crecerá en un 0,1%, para el 2020; el organismo espera, que el Ecuador incremente su producción en un 0,4%. De acuerdo con cifras del Banco Mundial, el Ecuador se encuentra entre los países de América del Sur que mantendrán una peor situación económica para el 2019 y el 2020, conjuntamente con Venezuela y Argentina.

Finalmente, la CEPAL señala que en el 2019 la producción ecuatoriana no tendrá cambio alguno en comparación al año 2018, por lo que su tasa de variación es igual a cero. Durante el 2020, cree que la economía ecuatoriana crecerá en un

0,4% producto de las mejoras en materia financiera y estabilidad de las cuentas fiscales; siempre y cuando no ocurra alguna situación exógena que cambie todo este panorama. El organismo plantea que el escenario de América Latina y el Caribe es desalentador por el proceso de desaceleración mundial y la merma en la demanda de bienes primarios

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Nuestra compañía ha mantenido su imagen y continua en su intento de consolidar sus objetivos de crecimiento y de sus metas, pensando siempre en el bienestar, comodidad y alternativas variadas para aquellos clientes que a diario nos visitan, pues contamos con una amplia gama de locales que brindan toda clase de servicios, incluyendo finanzas, diversión, cultura, alimentación, etc, que ha cambiado el escenario comercial del sector.

Esta administración y todos los departamentos que conforman la empresa, hemos hecho la mejor de las labores para sacar adelante nuestro Centro Comercial. Hemos realizado exitosas campañas comerciales y entregamos premios y beneficios a nuestros clientes como una reciprocidad por su fidelidad y su compromiso de seguir siendo parte de este grandioso proyecto comercial.

Pese a las vicisitudes y a los problemas sociales y políticos vividos en el año 2019, hemos cumplido satisfactoriamente con nuestras obligaciones financieras, tributarias y administrativas, siempre enmarcados dentro del respeto a las leyes y reglamentos a si mismo hemos cumplido obligaciones y compromisos con clientes y proveedores, lo que le ha permitido generar un clima de serenidad y aceptación en la comunidad.

MILAMECUADOR S.A., ha cumplido fielmente las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la legislación ecuatoriana.

Me complace indicar a los señores accionistas que la administración, ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

A la situación económica de la compañía reflejada en los estados financieros al cierre del año 2020, me referiré en miles de dólares:

El total de activos del Balance General es de USD 13.473. El activo corriente es de USD 1.100. que representa el 8,16% del total de activos. El activo no corriente es USD 12.372 que representa el 91,82% del activo total. Dentro del no corriente se refleja la cuenta Propiedad, planta y equipo (Neto) USD 12.364 que representa el 99,99% del activo no corriente.

El total del pasivo es de USD 8.416 que ha incrementado el 25,46% con respecto al año anterior. La parte corriente es USD 852 que representa el 10,12% del total del pasivo. Los pasivos no corrientes son USD 7.563 o el 89,86% del total del pasivo.

El patrimonio de la compañía sin considerar el resultado del periodo es de USD 4.900 conformado por el capital social y las reservas de la Compañía.

El Balance de Resultados del periodo refleja un incremento en sus ingresos operaciones del 868% con respecto al año anterior al pasar de USD 160 a USD 1.396 constituido por los rubros de concesiones, mantenimiento, Marketing, auspicios y servicios generales. Los egresos operacionales son de USD 674. Los ingresos y/o egresos no operaciones (intereses bancarios) son de USD 471.

La utilidad antes del Impuesto a la Renta es de USD 211. que presenta un incremento del 103% con respecto a la utilidad del año anterior que fue de USD 15.

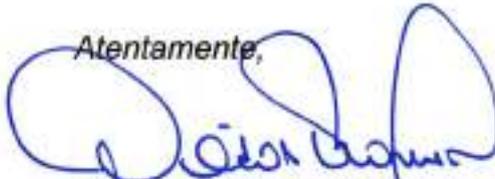
PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:

Esta administración propone lo siguiente:

De la utilidad de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON UN CENTAVO (US\$156.932,01)**, sugiere se destine la cantidad de **QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTE CENTAVOS (US\$15.693,20)** equivalente al diez por ciento para reserva legal; y el saldo restante de **CIENTO CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (US\$141.238,81)**, se destine a la cuenta de resultados acumulados del ejercicio 2019.

De los señores Accionistas.

Atentamente,



Dr. César Ramos Galarza
GERENTE GENERAL
MILAMECUADOR S.A.