



## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2017

### INFORMACIÓN GENERAL DE LA COSNTRUCTORA

La **Compañía Consul-Constructora Cía. Ltda. RUC 0691711331001** con domicilio en la ciudad de Riobamba, constituida y elevada a escritura pública el 2 de diciembre de 2003, registro mercantil 342 es una empresa privada orientada a realizar estudio y consultaría de arquitectura; constructora de obras nuevas civiles, edificios de propiedad horizontal, comercial, industrial y de vivienda, diseño de mobiliario en acero para exteriores y luminarias y demás contempladas en sus estatutos.

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### ACTIVO CORRIENTE

##### NOTA N° 1 Caja y Bancos – Fondos Especiales

En esta cuenta se incluye los saldos que tienen las Instituciones en sus cuentas corrientes, fondos de caja chica, así como los de Caja única que representan: las transferencias del Poder Ejecutivo a las instituciones públicas que se rigen por el principio de caja. También contempla los recursos donados por organizaciones internacionales u otros gobiernos para un fin específico, así como las inversiones que vencen en un plazo no mayores a tres meses; cuya composición es la siguiente:

#### ACTIVO CORRIENTE



## CONSUL-CONSTRUC CIA. LTDA.

### NOTA N° 1 Caja y Banco - Fondos Especiales

DESCRIPCION DE LA CUENTA	PERÍODO		VARIACION
	2017	2016	
Caja y Bancos -	4128,11	0	4128,11
Caja y Bancos - Fondos Especiales			0
<b>Total</b>			<b>4128,11</b>

Variación: ( En el año 2016 no registramos valores y 2017 en total de los 12 meses nos da como resultado 4128,11)

### NOTA N° 2 – Cuentas por Cobrar (corto plazo)

Las cuentas por cobrar son al igual que cualquier activo recursos económicos propiedad de una empresa que le genera un beneficio en el futuro; forma parte del activo corriente, cuya percepción se prevé para un tiempo máximo de doce meses. Están constituidas por créditos a favor de la entidad y originados por operaciones normales de la institución como por ejemplo recaudación de tributos, préstamos a empleados, sumas pagadas de más, transferencias establecidas por Ley, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, descontados los intereses no devengados, que provengan o no de operaciones y cuyo plazo de recuperación no excede a un año. Como medida de Control Financiero Contable, se recomienda conciliar las cuentas por cobrar a entes relacionados, con los saldos contables de las instituciones o empresas relacionadas, e investigar todas las diferencias observadas.

### NOTA N° 2 Cuentas por Cobrar - Corto plazo

DESCRIPCION DE LA CUENTA	PERÍODO		VARIACION
	2017	2016	
Cuentas por cobrar	4125,1	3410,02	715,08
<b>Total</b>			<b>715,08</b>

Variación: Corresponde a la cuenta por cobrar realizadas a diferentes clientes en los períodos correspondientes al 2016-2017



## CONSUL-CONSTRUC CIA. LTDA.

### NOTA N° 3 - Crédito Tributario IVA

Registra los movimientos de cada año en beneficio o no de la Empresa.

### NOTA N° 3 - Crédito Tributario IVA

DESCRIPCION DE LA CUENTA	PERÍODO		VARIACION
	2017	2016	
Crédito Tributario	19742	25316,39	-5574,39
<b>Total</b>			-5574,39

Variación: Entre el 2016 y 2017 se devengó el crédito tributario IVA dejando una diferencia de 5574,39 USD.

### NOTA No.4 Crédito Impuesto a la Renta

Son aquellas cuotas que se generan de las compras realizadas en el período fiscal, que se constituyen a favor de la compañía, siendo la diferencia entre el IVA cobrado en ventas menos el IVA pagado en compras.

### NOTA N° 4 – Crédito - Impuesto a la Renta

DESCRIPCION DE LA CUENTA	PERÍODO		VARIACION
	2017	2016	
Impuesto a la renta	4011,37	2359,5	1651,87
<b>Total</b>			1651,87

Variación: La compañía genera aun un crédito tributario a favor por un valor equivalente 1651,87 que podrá ser utilizado para el año próximo.