

INFORME DE GERENCIA

ANTECEDENTES

La Compañía Constructora CONSUL-CONSTRU Cia. Ltda. desde su constitución el 2 de diciembre del año 2.003, ha venido prestando los servicios de consultoría y construcción a la ciudad de Riobamba y Provincia de Chimborazo, período en el cual ha demostrado un gran profesionalismo y sobre todo el deseo de aportar en el desarrollo local de la Construcción así como aportando de manera significativa en nuevos diseños y modernas estructuras que se ha puesto a consideración del Gobierno Seccional y Municipios de la Provincia.

En este segundo año de gestión al frente de la Compañía, he venido desempeñando el cargo de Gerente con responsabilidad y con estricto apego a las normas estatutarias y dando cumplimiento a las Resoluciones de la Junta General de Socios en su momento.

Con estos antecedentes pongo a consideración de los señores Socios de la Cia. este informe anual de labores y las proyecciones para el año 2.009

COMENTARIO

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL AÑO 2.008

Durante el año 2.008 dentro del plan operativo anual de la Cia, se planteó el cumplimiento de metas y objetivos ligados a buscar el crecimiento empresarial en base a la siguiente planificación:

- ✓ Dar a conocer a la ciudad y la Provincia de Chimborazo de los servicios de la Compañía.
- ✓ Calificar a la Compañía en el Registro Único de Proveedores
- ✓ Inversión de 18,000.00 USD, en la construcción del edificio de la Compañía.
- ✓ Compra de Camioneta Saveiro año 2008, por un valor de 14.500 USD, para movilización de Trabajadores
- ✓ Participar en concursos de Ofertas para Consultoría y Construcción dentro y fuera de la ciudad.
- ✓ Renovación el Equipo de Computación de la Compañía

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS.

La Compañía al cierre del ejercicio económico 2008, cuenta con un total de activos de US \$ 98.226,12 que significa un crecimiento, un significativo en relación en relación al ejercicio 2007, cabe indicar que nuestros pasivos suman un total de US \$ 8.291,52 correspondiente a la deuda a largo plazo que mantiene la compañía por la compra de la camioneta saveiro.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO

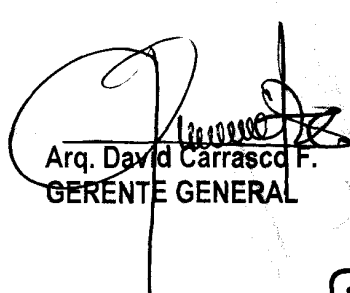
Como resultado del ejercicio económico 2008, no se obtuvieron utilidades debido a que solo existieron gastos, ya que no se facturo por ninguna venta hecha el año 2008, quedando el cobro de estos haberes para el año 2009.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Señores accionistas considero prioritario establecer un plan **estratégico** para cinco años y un plan operativo anual ligado a un Presupuesto para el ejercicio económico, además es necesario diseñar **objetivos y metas** a cumplir y su respectiva **evaluación**, Consideraría establecer **especial énfasis** en la consecución de obras para la Compañía mediante la promoción de la misma, debemos ser **competitivos** para sobrevivir en este campo profesional.

De igual manera que se **continué** con la construcción del edificio de la compañía, ya que una vez concluido el mismo **menorara** los gastos por arrendamiento, y **tendrá** ingresos fijos por arrendamiento.

Atentamente,


Arq. David Carrasco F.
GERENTE GENERAL



DIRECCION: 10 DE AGOSTO Y ESPEJO EDF MARTINEZ OFC 204
MERCANTIL: N° 342 EXP SUPER. CIA. 37663
RUC: 0691711331001

