INFORME DE GERENCIA

ANTECEDENTES

La Compañía Constructora CÓNSUL-CONSTRU Cia. Ltda. desde su constitución el 2 de diciembre del año 2.003, ha venido prestando los servicios de consultoría y construcción a la ciudad de Riobamba y Provincia de Chimborazo, periodo en el cual ha demostrado un gran profesionalismo y sobre todo el deseo de aportar en el desarrollo local de la Construcción así como aportando de manera significativa en nuevos diseños y modernas estructuras que se ha puesto a consideración del Gobierno Seccional y Municipios de la Provincia.

En este segundo año de gestión al frente de la Compañía, he venido desempeñando el cargo de Gerente con responsabilidad y con estricto apego a las normas estatutarias y dando cumplimiento a las Resoluciones de la Junta General de Socios en su momento.

Con estos antecedentes pongo a consideración de los señores Socios de la Cia. este informe anual de labores y las proyecciones para el año 2.008

COMENTARIO

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL AÑO 2.008

Durante el año 2.008 dentro del plan operativo anual de la Cia, se planteó el cumplimiento de metas y objetivos ligados a buscar el crecimiento empresarial en base a la siguiente planificación:

- ✓ Dar a conocer a la ciudad y la Provincia de Chimborazo de los servicios de la Compañía, en base a la promoción de la misma por medio de visitas personales al Consejo provincial de Chimborazo y a los Alcaldes de los Municipios de la Provincia.

- ✓ Renovar la calificar de la Compañía como contratista y como consultora en los Organismos indicados, obteniendo las credenciales de calificación respectiva.

Los objetivos planteados al inicio del año, se han cumplido en lo referente a la promoción de la Compañía, consiguiendo las calificaciones como contratistas y de consultaría, sin embargo la alta competencia en la localidad y la contratación de profesionales de otras ciudades no nos han brindado la oportunidad de demostrar las cualidades del trabajo serio y profesional de la Compañía,

CONSUL CONSTRU
COMPAÑIA LIMITADA

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS.

La Compañía al cierre del ejercicio económico 2008, cuenta con un total de activos de US $ 26038.11 que significa un crecimiento, un significativo en relación en relación al ejercicio 2005, cabe indicar que nuestros pasivos suman un total de US $ 26038.11 donde la cuenta más importante corresponde a cuentas por pagar socios que a US $ 17.828.41 que es el 87% de nuestro pasivo total. Esta deuda no deberá contar en los balances del año 2008, puesto que por iniciativa propia de los deudores dan por condonada la deuda que la Compañía mantiene con los socios Arq. Marcelo Basantes Escobar y Arq. David Carrasco Falconi, como consta en actas de la Sesión Universal de Accionistas de fecha 15 Marzo del 2007.
En relación a la compra del terreno efectuada por parte de la Compañía por un valor de 26.500.00 USD, en el año 2007, por un error técnico no se hace contar dentro de los activos fijos de la compañía, por tal razón, los socios en total acuerdo decidieron que se proceda al aumento de Capital por el monto que corresponde al valor del terreno, previo consulta a la Superintendencia de Compañías, para que se proceda con el respectivo tramite.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO

Como resultado de los contratos firmados se obtuvo una utilidad de US $ 1066.62, se sugiere capitalizar para la compra de maquinaria para el funcionamiento de la Mecánica Industrial que posee la Compañía.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Señores accionistas considero prioritario establecer un plan estratégico para cinco años y un plan operativo anual ligado a un Presupuesto para el ejercicio económico, además es necesario diseñar objetivos y metas a cumplir y su respectiva evaluación,
consideraría establecer especial énfasis en la consecución de obras para la Compañía mediante la promoción de la misma, debemos ser competitivos para sobrevivir en este campo profesional.

Señores accionistas el trabajo es arduo y muy complicado, considero que es fundamental dar un giro mediante técnicas adecuadas de administración y en materia financiera y contable, además deberíamos contratar la realización de un plan Estratégico para delinear el sendero donde debe dirigirse la Empresa para el cumplimiento de las metas en beneficio de sus socios.

Atentamente,

29 MAYO 2008

Superintendencia de Compañías
Carmen Palacios
ESPECIALISTA CONTROL

CONSUL CONSTRU

Arq. David Carrasco F.
GERENTE GENERAL

DIRECCION: 10 DE AGOSTO Y ESPEJO EDF. MARTINEZ OFC 04
REG MERCANTIL Nº. 342 EXP. SUPER. CIA. 37(
Ruc. 0691711331001