



INFORME DE GERENCIA

ANTECEDENTES

La Compañía Constructora CONSUL-CONSTRU Cia. Ltda. desde su constitución el 2 de diciembre del año 2.003, ha venido prestando los servicios de consultoría y construcción a la ciudad de Riobamba y Provincia de Chimborazo, período en el cual ha demostrado un gran profesionalismo y sobre todo el deseo de aportar en el desarrollo local de la Construcción así como aportando de manera significativa en nuevos diseños y modernas estructuras que se ha puesto a consideración del Gobierno Seccional y Municipios de la Provincia.

En este segundo año de gestión al frente de la Compañía, he venido desempeñando el cargo de Gerente con responsabilidad y con estricto apego a las normas estatutarias y dando cumplimiento a las Resoluciones de la Junta General de Socios en su momento.

Con estos antecedentes pongo a consideración de los señores Socios de la Cia. este informe anual de labores y las proyecciones para el año 2.006.

COMENTARIO

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL AÑO 2.006

Durante el año 2.006 dentro del plan operativo anual de la Cia, se planteó el cumplimiento de metas y objetivos ligados a buscar el crecimiento empresarial en base a la siguiente planificación:

- ✓ Dar a conocer a la ciudad y la Provincia de Chimborazo de los servicios de la Compañía, en base a la promoción de la misma por medio de visitas personales al Consejo provincial de Chimborazo y a los Alcaldes de los Municipios de la Provincia.
- ✓ Renovar la calificar de la Compañía como contratista y como consultora en los Organismos indicados, obteniendo las credenciales de calificación respectiva.
- ✓ Conseguir contratos de trabajo en el sector privado de la localidad por un monto total de 120 000,00 USD



Los objetivos planteados al inicio del año, se han cumplido en lo referente a la promoción de la Compañía, consiguiendo las calificaciones como contratistas y de consultoría, sin embargo la alta competencia en la localidad y la contratación de profesionales de otras ciudades no nos han brindado la oportunidad de demostrar las cualidades del trabajo serio y profesional de la Compañía, no obstante se consiguió trabajar con la empresa privada mediante la iniciación de la construcción de la instalaciones de Instituto de Ginecología y Osteoporosis por un monto de 80.000,00 USD(entrega de la obra y facturación ejercicio económico 2007), Construcción de la Vivienda Familia Basantes Avalos por un monto de 39.800,00 USD; (entrega de la obra y facturación ejercicio económico 2007) En el sector Publico se contrato con el Honorable Consejo Provincial de Chimborazo por un monto de 14.000,00 USD, en la construcción de un Aula en la Comunidad Sablog Santa Leticia Cantón Gualaquiza. (Entrega de la obra y facturación ejercicio económico 2007)

En definitiva hemos conseguido un total de 3 contratos en el año con un monto de US \$ 133.600,00; (entrega de las obras y facturación ejercicio económico 2007) por lo que hemos superado los resultado obtenidos en el año alcanzando las metas de este año, no obstante hemos posicionado a la Compañía con la existencia de nuevos contratos que se concretarán en el año 2007 por montos importantes.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS.

La Compañía al cierre del ejercicio económico 2006, cuenta con un total de activos de US \$ 41040.91 que significa un crecimiento, un significativo en relación en relación al ejercicio 2005, cabe indicar que nuestros pasivos suman un total de US \$ 36690.49 donde la cuenta más importante corresponde a cuentas por pagar socios que a US \$ 17.408,04 que es el 87% de nuestro pasivo total. Esta deuda no deberá contar en los balances del año 2006, puesto que por iniciativa propia de los deudores dan por condonada la deuda que la Compañía mantiene con los socios Arq. Marcelo Basantes Escobar y Arq. David Carrasco Falconi, como consta en actas de la Sesión Universal de Accionistas de fecha 15 Marzo del 2007.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO

Como resultado de los contratos firmados se obtuvo una utilidad de US \$ 2.126,74, se sugiere capitalizar para incrementar el capital social.

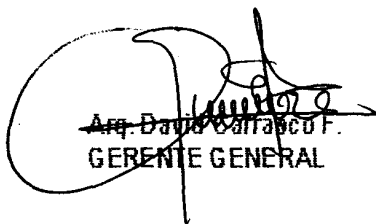
RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Señores accionistas considero prioritario establecer un plan estratégico para cinco años y un plan operativo anual ligado a un Presupuesto para el ejercicio económico, además es necesario diseñar objetivos y metas a cumplir y su respectiva evaluación, consideraría establecer especial énfasis en la consecución de obras para la Compañía mediante la promoción de la misma, debemos ser competitivos para sobrevivir en este campo profesional.



Señores accionistas el trabajo es arduo y muy complicado, considero que es fundamental dar un giro mediante técnicas adecuadas de administración y en materia financiera y contable, además deberíamos contratar la realización de un plan Estratégico para delinear el sendero donde debe dirigirse la Empresa para el cumplimiento de las metas en beneficio de sus socios.

Atentamente,


Arq. David Barralco F.
GERENTE GENERAL

24 OCT. 2007

Superintendencia de Compañías
Carmen Patarón
ESPECIALISTA CONTROL



DIRECCION: 10 DE AGOSTO Y ESPEJO EDF. MARTINEZ OFC 204
REG MERCANTIL N° 342 EXP SUPER. CIA. 376
Ruc: 0691711331001