

## INFORME DE GERENCIA

### ANTECEDENTES

La Compañía Constructora CÓNSUL-CONSTRU Cia. Ltda. desde su constitución el 2 de diciembre del año 2.002, ha venido prestando los servicios de consultoría y construcción a la ciudad de Riobamba y Provincia de Chimborazo, período en el cual ha demostrado un gran profesionalismo y sobre todo el deseo de aportar en el desarrollo local de la Construcción así como aportando de manera significativa en nuevos diseños y modernas estructuras que se ha puesto a consideración del Gobierno Seccional y Municipios de la Provincia.

En este segundo año de gestión al frente de la Compañía, he venido desempeñando el cargo de Gerente con responsabilidad y con estricto apego a las normas estatutarias y dando cumplimiento a las Resoluciones de la Junta General de Socios en su momento.

Con estos antecedentes pongo a consideración de los señores Socios de la Cia. este informe anual de labores y las proyecciones para el año 2020

#### 1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL AÑO 2019

Durante el año 2019 dentro del plan operativo anual de la Cia, se planteó el cumplimiento de metas y objetivos ligados a buscar el crecimiento empresarial en base a la siguiente planificación:

- Se ha cumplido con el aumento de capital de la empresa en un monto de 64200 dólares.
- Se ha procedido a cancelar el saldo final de la compra de un terreno de 200m<sup>2</sup> en el sector de Triana y realizar las escrituras definitivas con su respectivo registro.
- Se ha realizado la aprobación del proyecto habitacional Triana ante la municipalidad de Riobamba.
- Se ha participado en Licitaciones ante las entidades Públicas dando como resultado la Adjudicación de la Obra de construcción de 64 Viviendas con la entidad Casa Para Todos EP por un monto de 980000.00USD
- Se ha obtenido ingresos por concepto de alquiler de maquinaria, por alrededor de 8500 USD.
- Se ha realizado obras por subcontratación por alrededor de 25000.00 USD

#### 1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones aprobadas por la Junta General de Accionistas. Tales como:

- Se ha cumplido con el aumento de capital dispuesto en la Sesión Ordinaria del año 2019; quedando el cuadro de integración de capital de la siguiente manera:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	CAPITAL INSOLUTO	PARTICIONES
DAVID PATRICIO CARRASCO FALCONI	32600,00	32600,00	0,00	32600,00
MARCELO RAUL BASANTES ESCOBAR	32600,00	32600,00	0,00	32600,00
JUAN ALBERTO CARRASCO CASTRO	100,00	100,00	0,00	100,00
MAURICIO FERNANDO BASANTES ESCOBAR	100,00	100,00	0,00	100,00
TOTAL	65400,00	65400,00	0,00	65400,00

### 1.3 INFORME EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

- Dentro del ámbito administrativo la empresa opera con los mismos representantes legales y administrativos.
- Dentro del Ámbito laboral la empresa ha cumplido con sus obligaciones patronales ante el IESS, tanto con el personal que labora en la empresa, así como con los trabajadores ocasionales que han prestado sus servicios en la ejecución de alguna obra. De igual manera se ha cumplido con los pagos de los décimos de Septiembre y Diciembre y registrados ante la Inseptoría de Trabajo.

### 1.4 SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS.

Ver anexo

Balance económico 2019

### 1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO

Se recomienda la reinversión de las utilidades para el presente ejercicio económico.

### 1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Señores accionistas considero proceder con la construcción del conjunto Triana con la finalidad de poder reactivarla económicamente la empresa.

### 1.7 ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑIA.

Se cumple con las disposiciones de la normativa de propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

### 1.8 INVERSIONES REALIZADAS EN EL 2019

- Compra del Terreno en el Conjunto Triana
- Compra de maquinaria de construcción

Atentamente,

Arq. David Carrasco F.  
GERENTE GENERAL



Dirección: Tra Constituyente 14-59 y Morona  
REG. MERCANTIL N° 342 EXP SUPER. CIA. 3766  
RUC: 0691711331001

Dirección:

Primera Constituyente 14 - 59 y Morona

Telefax: (ofic.) : 03 2 964 619 • Cel.: 09 92 51 71 48 • 09 86 07 24 62

Riobamba - Ecuador

