

INFORME DE GERENCIA

ANTECEDENTES

La Compañía Constructora CÓNsul-CONSTRU Cia. Ltda. desde su constitución el 2 de diciembre del año 2.002, ha venido prestando los servicios de consultoría y construcción a la ciudad de Riobamba y Provincia de Chimborazo, período en el cual ha demostrado un gran profesionalismo y sobre todo el deseo de aportar en el desarrollo local de la Construcción así como aportando de manera significativa en nuevos diseños y modernas estructuras que se ha puesto a consideración del Gobierno Seccional y Municipios de la Provincia.

En este segundo año de gestión al frente de la Compañía, he venido desempeñando el cargo de Gerente con responsabilidad y con estricto apego a las normas estatutarias y dando cumplimiento a las Resoluciones de la Junta General de Socios en su momento.

Con estos antecedentes pongo a consideración de los señores Socios de la Cia. este informe anual de labores y las proyecciones para el año 2.019

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL AÑO 2018

Durante el año 2018 dentro del plan operativo anual de la Cia, se planteó el cumplimiento de metas y objetivos ligados a buscar el crecimiento empresarial en base a la siguiente planificación:

- ✓ Se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta de Accionistas del 2018 referente a la cancelación de las deudas que la empresa mantiene con el SRI.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones aprobadas por la Junta General de Accionistas. Tales como:

- Se ha cancelado los valores adeudados al SRI, IESS de acuerdo al solicitado en la Junta General Ordinaria de Accionistas del año 2018

1.3 INFORME EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

- Dentro del ámbito administrativo la empresa opera con los mismos representantes legales y administrativos.
- Dentro del Ámbito laboral la empresa ha cumplido con sus obligaciones patronales ante el IESS, tanto con el personal que labora en la empresa, así como con los trabajadores ocasionales que han prestado sus servicios en la ejecución de alguna obra. De igual manera se ha cumplido con los pagos de los décimos de Septiembre y Diciembre y registrados ante la Inseptoría de Trabajo.

1.4 SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS.

Ver anexo

Balance económico 2014

1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO

No existen utilidades del ejercicio económico 2018, ya que de acuerdo a los balances presentados existen pérdidas en el ejercicio; ya que existen deudas por cancelar a los accionistas que solventaron los gastos para el pago de las deudas pendientes ante el SRI, IESS.

Cabe recalcar que la empresa no ha tenido ingresos por concepto de ventas durante todo el año 2018, lo cual se ha manifestado en la iliquidez económica que mantiene actualmente la empresa.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Señores accionistas considero prioritario realizar un aumento de capital a la compañía en este año 2019, para realizar inversiones inmobiliarias, con la finalidad de capitalizar a la empresa y poder reactivarla económicamente.

1.7 ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

Se cumple con las disposiciones de la normativa de propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

1.8 INVERSIONES REALIZADAS EN EL 2018

- No se ha realizado inversiones en este periodo.

Atentamente,



Arq. David Carrasco F.
GERENTE GENERAL



Dirección: 1ra. Constituyente 14-59 y Morona
M.B. MFRANTIL No. 342 EXP SUPER. CIA. 37663
RUC: 0691711331001