

# INFORME DE GERENCIA

## ANTECEDENTES

La Compañía Constructora CÓN-SUL-CONSTRU Cia. Ltda. desde su constitución el 2 de diciembre del año 2.003, ha venido prestando los servicios de consultoría y construcción a la ciudad de Riobamba y Provincia de Chimborazo, periodo en el cual ha demostrado un gran profesionalismo y sobre todo el deseo de aportar en el desarrollo local de la Construcción así como aportando de manera significativa en nuevos diseños y modernas estructuras que se ha puesto a consideración del Gobierno Seccional y Municipios de la Provincia.

En este segundo año de gestión al frente de la Compañía, he venido desempeñando el cargo de Gerente con responsabilidad y con estricto apego a las normas estatutarias y dando cumplimiento a las Resoluciones de la Junta General de Socios en su momento.

Con estos antecedentes pongo a consideración de los señores Socios de la Cia. este informe anual de labores y las proyecciones para el año 2.012

### 1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL AÑO 2.011

Durante el año 2.011 dentro del plan operativo anual de la Cia. se planteó el cumplimiento de metas y objetivos ligados a buscar el crecimiento empresarial en base a la siguiente planificación:

- ✓ venta de los departamentos. Edificio Cónsul
- ✓ Participar en los diferentes procesos de contratación tanto público como privado, obteniendo resultados como: Construcción de 36 Viviendas Quislag Chico - MIDUVI, Construcción Vivienda Sra. Patricia Rodríguez - barrio Los Shirys, Contrato de Consultoría CNT
- ✓ Inicio de trámites para cobro de cuentas pendientes en instituciones públicas como: Municipio de Afausi

Los objetivos planteados al inicio del año, se han cumplido en lo referente a la promoción de la Compañía, consiguiendo las calificaciones como contratistas y de consultoría.

### 1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones aprobadas por la Junta General de Accionistas. Tales como:

- Promover la venta de los departamentos del Edificio Cónsul
- Cobro de deudas pendientes con instituciones Publicas
- Compra de un Lote de terreno, para construcción de un proyecto inmobiliario
- Adquisición de una camioneta NISSAN, para trabajos de compañía
- Adquisición de un Camión HYUNDAI, para transporte de material de construcción
- Participar en Cotizaciones del Sector Públicos de los cual se obtuvo buenos resultados como la adjudicación del proyecto de Vivienda Yanayacu (MIDUVI) por un monto de 222.000 USD; así también como de consultoría.

### 1.3 INFORME EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

- Dentro del ámbito administrativo la empresa opera con los mismos representantes legales y administrativos.
- Dentro del Ámbito laboral la empresa ha cumplido con sus obligaciones patronales ante el IESS, tanto con el personal que labora en la empresa, así como con los trabajadores ocasionales que han prestado sus servicios en la ejecución de alguna obra. De igual manera se ha cumplido con los pagos de los décimos de Septiembre y Diciembre y registrados ante la Inspección de Trabajo.

### 1.4 SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑIA Y RESULTADOS.

Ver anexo  
Balance económico 2011.

### 1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO

Como resultado de los contratos firmados se obtuvo una utilidad de US \$ 16814.03, se sugiere que la utilidad correspondiente a los socios se debe reinvertir como parte para la construcción de un proyecto inmobiliario.

### 1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Señores accionistas considero prioritario establecer un plan estratégico para cinco años y un plan operativo anual ligado a un Presupuesto para el ejercicio económico, además es necesario diseñar objetivos y metas a cumplir y su respectiva evaluación. Consideraría establecer especial énfasis en la consecución de obras para la Compañía mediante la promoción de la misma, debemos ser competitivos para sobrevivir en este campo profesional.

Dar un giro mediante técnicas adecuadas de administración y en materia financiera y contable, además deberíamos contratar la realización de un plan Estratégico para delinear el sendero donde debe dirigirse la Empresa para el cumplimiento de las metas en beneficio de sus socios.

## 1.7 ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

Se cumple con las disposiciones de la normativa de propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

## 1.8 INVERSIONES REALIZADAS EN EL 2011

- Terminación Departamentos del Edificio Cónsul
- Compra de Camioneta NISSAN modelo 2012
- Compra de libros, enciclopedias afines a la construcción

Atentamente,

  
**Arq. David Carrasco F.**  
**GERENTE GENERAL**



Dirección: 1ra. Constituyente 14-59 y Morona  
REG. MERCANTIL No. 342 EXP SUPER. CIA. 3768  
RUC: 0691711331001