



## INFORME DE GERENCIA

### ANTECEDENTES

La Compañía Constructora CÓNSUL-CONSTRU Cia. Ltda. desde su constitución el 2 de diciembre del año 2.003, ha venido prestando los servicios de consultoría y construcción a la ciudad de Riobamba y Provincia de Chimborazo, período en el cual ha demostrado un gran profesionalismo y sobre todo el deseo de aportar en el desarrollo local de la Construcción así como aportando de manera significativa en nuevos diseños y modernas estructuras que se ha puesto a consideración del Gobierno Seccional y Municipios de la Provincia.

En este segundo año de gestión al frente de la Compañía, he venido desempeñando el cargo de Gerente con responsabilidad y con estricto apego a las normas estatutarias y dando cumplimiento a las Resoluciones de la Junta General de Socios en su momento.

Con estos antecedentes pongo a consideración de los señores Socios de la Cia. este informe anual de labores y las proyecciones para el año 2.011.

### 1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL AÑO 2.010

Durante el año 2.009 dentro del plan operativo anual de la Cia, se planteó el cumplimiento de metas y objetivos ligados a buscar el crecimiento empresarial en base a la siguiente planificación:

- ✓ Terminación de la Construcción del Edificio Cónsul de propiedad de Compañía Constructora Cónsul Constru.
- ✓ Participar en los diferentes procesos de contratación tanto público como privado, obteniendo resultados como: Reconstrucción de Junta Parroquial la Candelaria, Construcción y Remodelación vivienda Familia Hemera, Regeneración malecón Parque la Madre Cantón Alausí.

Los objetivos planteados al inicio del año, se han cumplido en lo referente a la promoción de la Compañía, consiguiendo las calificaciones como contratistas y de consultaría.

### 1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones aprobadas por la Junta General de Accionistas. Tales como:



- Nombrar al Arq. Marcelo Basantes Escobar como Presidente de la Compañía y su legalización ante el Registro Mercantil.
- Nombrar al Arq. David Carrasco Falconi como Gerente General de la Compañía y su legalización ante el Registro Mercantil.

### **1.3 INFORME EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

- Dentro del ámbito administrativo la empresa opera con los mismos representantes legales y administrativos.
- Dentro del Ámbito laboral la empresa ha cumplido con sus obligaciones patronales ante el IESS, tanto con el personal que labora en la empresa, así como con los trabajadores ocasionales que han prestado sus servicios en la ejecución de alguna obra. De igual manera se ha cumplido con los pagos de los décimos de Septiembre y Diciembre y registrados ante la Inspectoría de Trabajo.

### **1.4 SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS.**

Ver anexo  
Balance económico 2010.

### **1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO**

Como resultado de los contratos firmados se obtuvo una utilidad de US \$ 24590.88, se sugiere que la utilidad correspondiente a los socios se debe capitalizar para la compra de un lote de terreno para la construcción de un proyecto inmobiliario.

### **1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.**

Señores accionistas considero prioritario establecer un plan estratégico para cinco años y un plan operativo anual ligado a un Presupuesto para el ejercicio económico, además es necesario diseñar objetivos y metas a cumplir y su respectiva evaluación, Consideraría establecer especial énfasis en la consecución de obras para la Compañía mediante la promoción de la misma, debemos ser competitivos para sobrevivir en este campo profesional.

Dar un giro mediante técnicas adecuadas de administración y en materia financiera y contable, además deberíamos contratar la realización de un plan Estratégico para delinear el sendero donde debe dirigirse la Empresa para el cumplimiento de las metas en beneficio de sus socios.

### **1.7 ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.**

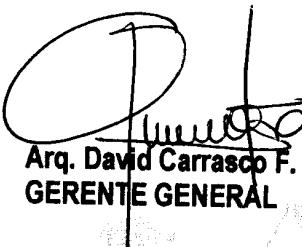
Se cumple con las disposiciones de la normativa de propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.



## 1.8 INVERSIONES REALIZADAS EN EL 2010

- Terminación oficinas del Edificio Cónsul
- Compra de muebles para las oficinas de la Constructora
- Compra de Equipo de Computación para las oficinas de Constructora
- Compra de una Concretera un saco y medio. Marca Núñez.
- Adquisición de Televisores y artefactos eléctricos varios.
- Compra de libros, enciclopedias afines a la construcción

Atentamente,

  
Arq. David Carrasco F.  
GERENTE GENERAL

  
DIRECCION: 10 DE AGOSTO Y P<sup>to</sup> J. M. MARTINEZ OFC 204  
REG MERCANTIL N° 344 EXP SUPER. CIA. 37563  
RUC: 0691711331001

