INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
CONSTRUCTORA CONSUL-CONSTRU CIA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **CONSTRUCTORA CONSUL-CONSTRU CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros adjuntos incluyen cifras comparativas con el año 2017 auditados por nosotros. La revelación de la información comparativa es requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S).

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en la sección "Fundamentos Opinión", los estados financieros adjuntos no presentan en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio, y de la situación financiera **CONSTRUCTORA CONSUL-CONSTRU CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2018, y de los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

- Al 31 de diciembre del 2018, la compañía no tiene conciliado su cuenta de Banco del Pacifico por lo que no hemos podido validar su saldo a esa fecha.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **CONSTRUCTORA CONSUL-CONSTRU CIA. LTDA.,** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos de énfasis

1. Hacemos énfasis a la nota de las obligaciones con el IESS, donde se especifica que se encuentra pendiente el cumplimiento de obligaciones patronales por aproximadamente US$2,234., que corresponde al año 2018

Información presentada en adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Accionistas.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los Estados Financieros.

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos

riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden

  generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoria, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada de auditoría relacionada con la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Compañía, así como únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

SC-RNAE 2 – 396
06 Agosto 2019

Víctor R. Vera
Socio
Registro # 0.5844

CONSTRUCTORA CONSUL-CONSTRU CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U. S. dólares)

ACTIVOS	Notas	Al 31 de diciembre de 2018	2017 No auditado por Coaudservg.
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	770	4.128
Cuentas por cobrar		361	4.125
Impuesto corrientes	4	23.814	23.754
Inventario	5	37.285	37.285
Total activos corrientes		**62.230**	**69.292**
PROPIEDADES:	6		
Muebles y enseres		4.237	4.237
Equipos de computación		5.315	5.315
Vehículo		56.168	56.168
Edificios		23.645	23.645
Maquinarias, equipo e instalaciones		4.196	4.196
Total		**93.561**	**93.561**
Menos depreciación acumulada		(36.114)	(36.114)
Propiedad, Neto		**57.447**	**57.447**
TOTAL		**119.677**	**126.739**

David Carrasco Falconi
Gerente General

Ing. Mayra Santillán Olmedo
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA CONSUL-CONSTRU CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U. S. dólares)

PASIVOS	**Notas**	**Al 31 de diciembre de 2018**	**2017** No auditado por Coaudservg.
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuenta por pagar	7	14.700	222
Gastos acumulados	8	14.549	3.144
Impuesto por pagar	9	0	87
Otras Cuentas por pagar	10	3.363	1.080
Total pasivos corrientes		**32.612**	**4.533**
PATRIMONIO:	11		
Capital social		400	400
Aportes de socios, accionistas		99.181	113.365
Reservas		1.639	1.639
Resultados Acumulados		2.703	(9.593)
Utilidad del ejercicio		(16.858)	16.395
Total patrimonio		**87.065**	**122.206**
TOTAL		**119.677**	**126.739**

David Carrasco Falconi
Gerente General

Ing. Mayra Santillán Olmedo
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA CONSUL-CONSTRU CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U. S. dólares)

	Notas	2018	2017 No auditado por Coaudservg.
INGRESOS			
Servicios	12	0	200.688
Otros		0	0
Total de Ingresos		**0**	**200.688**
COSTOS			
Costo de ventas	13	0	94.751
Utilidad Bruta		**0**	**105.937**
GASTOS:	13		
Administrativos, ventas, financieros		16.858	86.649
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO LA RENTA Y PARTICIPACION TRABAJADORES		**(16.858)**	**19.288**
PARTICIPACION TRABAJADORES		0	(2.893)
IMPUESTO A LA RENTA		0	(4.099)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL		**(16.858)**	**12.296**

David Carrasco Falconi
Gerente General

Ing. Mayra Santillán Olmedo
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA CONSUL-CONSTRU CIA. LTDA.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U. S. dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Aporte de Futura Capitalización	Resultados Acum.	Total
Diciembre 31, 2017 No auditado por Coaudservg.	**400**	**1.639**	**113.365**	**6.802**	**122.206**
Pérdida Neta				(16.858)	
Imp. Renta 2017				(4.099)	
Ajuste			14.184		
Diciembre 31, 2018	**400**	**1.639**	**99.181**	**(14.155)**	**87.065**

David Carrasco Falconi
Gerente General

Ing. Mayra Santillán Olmedo
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA CONSUL-CONSTRU CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR ELAÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U. S. dólares)

	2018	2017 No auditado por Coaudservg.
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	3.764	199.973
Pagado a proveedores	11.858	(162.812)
Otros , neto	(4.099)	(7.954)
Participación utilidades	(2.894)	0
Impuesto a la renta del año	(87)	87
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	8.542	29.294
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, neto	0	0
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	0	0
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones con bancos	0	
Otros préstamos por pagar	2.284	355
Aportes de capital	(14.184)	(25.522)
Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento	(11.900)	(25.167)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Aumento (disminución) neto durante el año	(3.358)	4.128
Saldos al comienzo del año	4.128	0
SALDOS AL FIN DEL AÑO	770	4.128

(Continua...)

CONSTRUCTORA CONSUL-CONSTRU CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACION...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U. S. dólares)

	2018	2017 No auditado por Coaudservg
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (Perdida) neta	(16.858)	16.395
Ajustes para conciliar la utilidad (perdida) neta con el efectivo	0	0
neto proveniente de actividades de operación:	0	0
Depreciación de propiedades	0	434
Amortización anual – Otros Activos	0	0
Pérdida (ganancia) en venta de propiedades	0	0
Otros créditos (cargos) a utilidades retenidas	(4.099)	(7.954)
Cambios en activos y pasivos:	0	0
Cuentas por cobrar, clientes	3.764	(714)
Cuentas por cobrar otras	(60)	3.923
Otras cuentas por cobrar (obrar por liquidar)	0	13.757
Cuentas por pagar	14.478	222
Otras Cuentas por pagar	0	0
Anticipos a clientes	0	0
Impuestos por pagar	(87)	87
Participación Utilidades por pagar	(2.894)	2.894
Gastos acumulados	14.298	250
Total ajustes	25.400	12.899
EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	8.542	29.294

David Carrasco Falconi
Gerente General

Ing. Mayra Santillán Olmedo
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA CONSUL-CONSTRU CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA CONSUL-CONSTRU CIA. LTDA., fue constituida en la Provincia de Chimborazo, Ciudad de Riobamba, el 02 de Diciembre del 2003 y su actividad principal es la prestación de servicios para la constitución en general, Su domicilio está ubicado en Cantón Riobamba Edificio Consul. Ciudadela San Francisco.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estado de Cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **CONSTRUCTORA CONSUL-CONSTRU CIA. LTDA.,** al 31 de diciembre del 2018, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Bases de Preparación – Los estados financieros **CONSTRUCTORA CONSUL-CONSTRU CIA. LTDA.,** han sido preparadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

Activos financieros: Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones, otras, y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

Provisión para cuentas incobrables: Periódicamente, la Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar – comerciales, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional de contabilidad NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

La provisión se ajusta anualmente con cargo a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera irrecuperable o perdida, se da de baja debitando de la Provisión para cuentas de dudosa recuperación. Al 31 de diciembre la compañía no efectuó ninguna provisión por incobrabilidad de sus clientes.

Propiedades:

- ***Medición en el momento del reconocimiento inicial*** - Las partidas de propiedades se miden inicialmente por su costo. El costo de las propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

- ***Medición posterior al reconocimiento inicial*** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

  Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

- ***Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales***-El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

  A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación

Ítem	*Vida útil (en años)*	*Valor residual*
Vehículo	5	Sin valor residual
Maquinaria	10	Sin valor residual
Muebles, enseres e instalaciones	10	Sin valor residual
Equipo de computación	3	Sin valor residual

- ***Retiro o venta de propiedades***-La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Deterioro del valor de los activos – Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Préstamos - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por Pagar– Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como gastos financieros y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

Impuestos - El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales.

Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Ingresos Ordinarios: Se originan de actividades de consulta y tratamiento por médicos. Se reconocen en resultados cuando se produce la transferencia de los mismos al comprador, como lo establece el párrafo 14 de NIC 18. El método de contabilización es el devengado, según lo establece el párrafo 27 de NIC 1.

Gastos – Son registrados al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas y de aplicación en la preparación de los estados financieros

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. El IASB considera como necesarios y urgentes

Los siguientes proyectos aprobados, de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

NORMA	TEMA	Aplicación obligatoria para Ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 3 Y NIIF 11	Enmienda. La NIIF 3 clasifica cuando una entidad obtiene control de un negocio que es un joint venture. Vuelve a medir los intereses previamente mantenidos en dicho negocio. La NIIF 11 aclara que cuando una entidad obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta, la entidad no vuelve a medir los intereses previamente conocidos en esa empresa.	1 DE ENERO DEL 2019
NIIF 9	Enmienda. Características de prepago con compensación negativa.	1 DE ENERO DEL 2019
NIIF 16	Publicación de la norma: "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 DE ENERO DEL 2019
NIC 12	Enmienda. Clarifica a que todas las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos deben reconocerse en resultados, independientemente de cómo surja el impuesto. Adicionalmente analiza las consecuencias del impuesto sobre la renta de los pagos de instrumentos clasificados como patrimonio	1 DE ENERO DEL 2019
NIC 19	Enmienda. Modificación, reducción o liquidación del plan.	1 DE ENERO DEL 2019
NIC 23	Enmienda. Aclara que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado esté listo para su uso o venta previsto, ese endeudamiento se convierte en parte de los fondos que la capitalización de los préstamos generales. Adicionalmente aclara sobre los costos por préstamos elegibles para capitalización	1 DE ENERO DEL 2019
NIC 28	Enmienda. Intereses a largo plazo en asociadas y negocios conjuntos.	1 DE ENERO DEL 2019
CINIIF 23	Enmienda. Incertidumbre sobre tratamientos al Impuesto a la Renta.	1 DE ENERO DEL 2019
NIC 1 Y NIC 8	Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad y alinearlo c on otras modificaciones.	1 DE ENERO DEL 2020
NIIF 3	Enmienda. Definición de un negocio.	1 DE ENERO DEL 2020
NIIF 17	Publicación de la norma: "Contratos de seguros" que reemplazará a la NIIF 4	1 DE ENERO DEL 2021

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán impacto en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues en gran parte no son aplicables a las operaciones de la Compañía.

En cuanto a La NIIF 16 se incorpora las siguientes modificaciones principales:

- Reconocimiento de activos por el derecho de uso y pasivos por arrendamientos en el estado de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento futuros;

- Reconocimiento de amortización de los activos por derecho de uso y los intereses sobre los pasivos de arrendamiento en el estado de resultado integrales.

- Separación del monto total de dinero pagado en una porción de principal (presentada dentro de las actividades de financiamiento) e interés (presentada dentro de las actividades de operación) en el estado de flujos de efectivo.

Sobre la citada norma, la Administración efectuó un análisis general y concluyó que no se esperan impactos significativos en su aplicación, debido a que la Compañía no mantiene contratos de arrendamiento representativos en calidad de arrendatario.

Adopción de nuevas normas NIIF 9 y NIIF 15

NIIF 9 "Instrumentos financieros"

La NIIF 9 reemplaza los modelos de clasificación y medición de la NIC 39, "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición" e incorpora principalmente lo siguiente:

- La clasificación y medición de activos y pasivos financieros,
- Deterioro de los activos financieros, y
- Contabilidad general de coberturas.

Clasificación:

Los activos financieros se clasifican dependiendo del modelo de negocio de la Entidad, así como las características de los flujos de efectivo contractuales de estos activos. Bajo NIIF 9 se presentan las siguientes categorías:

Costo amortizado: un instrumento financiero se mide al costo amortizado si: a) el objetivo del modelo de negocio es mantener el activo financiero para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y, b) las condiciones del instrumento financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital (principal) e intereses.
Valor razonable: un instrumento financiero se mide al valor razonable con cambios en "Otros resultados integrales" cuando dentro de su modelo de negocio se busca cobrar los flujos de efectivo contractuales y/o vender el activo financiero, es decir, el objetivo es mixto (cobrar y vender). Cuando no cumplen esta característica se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Para el caso de instrumentos de patrimonio se puede realizar una elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial y medir los cambios posteriores de estos activos financieros al valor razonable con cambio en "Otros resultados integrales", de lo contrario se miden al valor razonable con cambios en resultados.

En cuanto a los pasivos financieros estos se clasifican en las categorías de costo amortizado y valor razonable, dependiendo de las características de los mismos.

Adicionalmente cuando un pasivo financiero medido al costo amortizado se modifique sin que esto resulte en una baja del pasivo, se debe reconocer una ganancia o pérdida

Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 modifica sustancialmente los criterios para el registro y medición de las pérdidas por deterioro de activos financieros, estableciendo un nuevo modelo que incorpora el concepto de Pérdidas Crediticias Esperadas, en lugar de un modelo de pérdida incurrida aplicado bajo la anterior NIC 39. Para este nuevo criterio se puede utilizar dos alternativas de medición:

- Deben ser clasificados en tres categorías o fases, dependiendo de su calidad crediticia a la fecha de reporte y del aumento de riesgo de incobrabilidad y evidencia objetiva de deterioro. Cada fase establece la forma en la que una entidad mide sus pérdidas por deterioro y cómo aplica el método de tasa de interés efectiva. Esta alternativa se utiliza principalmente para los activos financieros que tienen componentes de financiamiento (devengan interés).

- Enfoque simplificado: cuando no existen componentes de financiamiento significativos (cuentas por cobrar comerciales corrientes), una entidad puede reconocer la pérdida esperada para toda la vida del activo desde el reconocimiento inicial y utilizar un método práctico a través de una matriz de provisiones por tramos, en la que se aplique un porcentaje fijo en función al número de días que el saldo está pendiente de pago.

En general las pérdidas crediticias esperadas se fundamentan sobre los hechos pasados, las condiciones presentes y las estimaciones justificables respecto de las condiciones económicas futuras.

Aplicación en la Compañía **CONSTRUCTORA CONSUL-CONSTRU CIA. LTDA:**

La Compañía mantiene cuentas por cobrar de la prestación de servicios para la construcción en general. Los activos y pasivos financieros mantienen la misma clasificación, por lo cual la Compañía considera que no existen impactos que deban ser reconocidos en la aplicación de esta norma.

Los activos financieros que comprenden inversiones en títulos valores continúan siendo medidos al costo amortizado. De igual forma las cuentas por cobrar relacionadas y demás activos financieros relacionados con la operación de la Compañía continúan midiéndose al costo amortizado. En cuanto a los pasivos todos se enmarcan dentro de la clasificación de costo amortizado, sin modificación con respecto a la medición del año 2018.

En lo referente a la implementación del modelo de pérdidas crediticias esperadas, debido a que la Compañía recupera su cartera a 30 días, la Administración no considera necesario implementar este modelo.

NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"

La NIIF 15 reemplaza los conceptos de reconocimiento de ingresos establecidos en la NIC 18, "Ingresos de actividades ordinarias", NIC 11, "Contratos de construcción" y varias interpretaciones asociadas con su registro.

Esta nueva norma establece los siguientes cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:

(i) Identificar los contratos con clientes,
(ii) Identificar las obligaciones de desempeño,
(iii) Determinar el precio de la transacción,
(iv) Asignar el precio de la transacción de cada obligación de desempeño; y,
(v) Reconocer el ingreso de las actividades ordinarias cuando la Compañía satisface cada obligación de desempeño.

Todo el modelo de la NIIF 15 se basa en que el ingreso se reconoce cuando el control de un bien o servicio se transfiere a un cliente, concepto que reemplaza al anterior de la NIC 18 sobre la transferencia de riesgos y beneficios.

Los principales cambios comprenden:

- Bienes o servicios vendidos en conjunto pero que individualmente son distintos se deben reconocer por separado (obligaciones de desempeño).
- Cuando haya más de una obligación de desempeño en un proceso de venta, los precios se asignarán en proporción al total de la transacción.
- Las contraprestaciones variables incluyen conceptos tales como: incentivos, rebajas, comisiones de gestión, regalías, éxito de un resultado, costos capitalizables de contratos, etc. Estos valores se deben contabilizar como una reducción del valor vendido y/o como activos o pasivos del contrato, según corresponda; dichos valores se van reconociendo en los resultados integrales del año conforme se vayan devengando o realizando.

Aplicación en la Compañía:

La prestación de servicios presenta de manera general una sola obligación de desempeño que es claramente identificable y no hay contraprestaciones variables; tampoco existen costos incurridos para obtener y cumplir con la generación de sus ingresos, por lo tanto, no se esperan efectos importantes en la aplicación de esta norma.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

		Al 31 de diciembre del	
		2018	**2017**
Pacifico Cta. Cte. 7368623	(1)	770	4.128
		770	4.128

Al 31 de diciembre del 2018, Bancos representa saldos en cuentas corrientes las cuales no generan intereses y de ahorro, los cuales si generan intereses.

4. IMPUESTO CORRIENTE

		Al 31 de diciembre del	
		2018	**2017**
Crédito tributario.	(1)	23.814	23.754
		23.814	23.754

(1) Corresponde a Retenciones del IVA y de la fuente del año corriente y de años anteriores.

5. INVENTARIO

	Al 31 de diciembre del	
	2018	2017
Inventario	37.285	37.285
	37.285	37.285

(1) Corresponde al inventario de suministros, herramientas, repuestos y materiales para la construcción.

6. PROPIEDADES, NETO

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2018	2017
Costo	93.561	93.561
(-) Depreciación acumulada	36.114	36.114
Saldos netos al final del año	**57.447**	**57.447**
Costo		
Saldo Inicial	93.561	93.561
Adquisiciones	0	0
Baja por ventas	0	0
Saldos Final	**93.561**	**93.561**
Depreciación acumulada		
Saldo Inicial	36.114	35.678
Gasto de depreciación	0	435
Bajas/Ajustes	0	0
Saldos Final	**36.114**	**36.114**

7. CUENTAS POR PAGAR

		Al 31 de diciembre del	
		2018	2017
Proveedores	(1)	14.700	222
Total		14.700	222

(1) Corresponde a préstamos de los socios para el pago al SRI, impuesto a la renta del año 2012.

8. GASTOS ACUMULADAS

		Al 31 de diciembre del	
		2018	2017
Participación trabajadores		0	2.894
Nomina por	(1)	10.617	0
Décimo tercer sueldo		529	0
Décimo cuarto sueldo		627	0
Fondo de reserva		884	0
Aporte patronal	(2)	1.290	250
		13.947	3.144

(1) Corresponde a sueldo del año 2018 de Basantes Macelo por $ 401.73, Carrasco David $401.73 y de Paredes William $390.24

(2) Corresponde al 12.15% aporte patronal 2018 de trabajadores.

9. IMPUESTOS

Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

Pasivos por impuestos corrientes:	**2018**	**2017**
Impuesto a la renta por pagar	0	4.098
Retenciones en la fuente	0	(4.011)
Crédito tributario años anteriores	0	0
Total	0	87

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente es como sigue:

Utilidad (perdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta, neta de participación a trabajadores		
Efecto impositivo de:	0	19.288
Ingresos Exentos		
Participación de trabajadores	0	(2.894)
Gastos no deducibles	0	0
Utilidad (perdida) gravable	(16.858)	16.394
Impuesto a la renta causado 25%	0	4.098
Anticipo calculado	(1.962)	(782)
Impuesto a la renta corriente cargada a resultados	0	4.098

La provisión para impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuestos aplicables a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuestos a la renta del 25% aplicables a las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

		Al 31 de diciembre del	
		2018	2017
Aportes IESS	(1)	2.283	0
Impuesto retenido	(2)	1.080	1.080
		3.363	1.080

(1) Corresponde a las aportaciones al IESS de Basantes Marcelo, Carrasco David y Paredes William del año 2018.

(2) Corresponde a retenciones del IVA del año 2018.

11. PATRIMONIO

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2018, está representado por 400 acciones de valor nominal unitario de US$ 1,00

Reserva Legal –La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue.

	(U.S. dólares)
Ingresos por servicios médicos y odontológicos	0
(-) Descuentos	0
(+) Otros Ingresos	0
Total	0

13. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

	(U.S. dólares)
Costo de ventas	0
Gastos de administración, ventas, financieros	16.858
Total	16.858

Un detalle de los y gastos por su naturaleza son como sigue.

Gastos de:	
Sueldos	10.617
Beneficios social	2.041
Aporte patronal	1.290
Honorarios profesionales	1.300

Consumo combustible y lubricantes	22
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	150
Impuestos, contribuciones y otros	136
Servicios público	1.210
Comisiones bancarias	4
Multas e interés terceros	15
Otros gastos	73
Total	16.858

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros – En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

Riesgo en las tasas de interés - La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía no toma dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables.

Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

Riesgo de liquidez – La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

Riesgo de capital – La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base mensual. Como parte de esta revisión, la administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

15. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y aprobados por la Junta General de Accionistas.

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (06 Agosto del 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjunto.

David Carrasco Falconi
Gerente General

Ing. Mayra Santillán Olmedo
Contadora General