

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

15 MAYO 1974

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos SOCIEDAD AGRICOLA INMOBILIARIA E INDUSTRIAL C.A.		Calle y No. ESCOBEDO # 811		Teléfono 304474		Registro Unico de Contribuyentes No 0990037809001		No. Expediente 3766-61	
SIGLAS S.A.I.C.A.		Ciudad GUAYAQUIL		Casilla Correos		Cable			
SUCURSALES									

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 1973; Al: 31 de DICIEMBRE de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)		
1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ING. REINALDO RANALDI REPETTO	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s):	REINALDO RANALDI RENDON	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.-COMISARIOS		
Principal (es):	Victoria de Ranaldi	Ecuatoriana
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombres (s)	REINALDO RANALDI RENDON
Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
CARLOS NAVAS MOSCOSO Nombre y Apellidos (Persona Natural)	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
Nacionalidad: Ecuatoriana	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <u>9</u> de <u>Abri</u> de 197 <u>4</u> a las <u>12</u> de la <u>mañana</u> con <u>2</u> anexos constantes en <u>2</u> fojas útiles CERTIFICO EL SECRETARIO. 	Provincia <input type="checkbox"/> Actividad: <input type="checkbox"/> Tipo de Compañía: A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/> Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 11 Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> A.R. 

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			3.196,28	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		3.196,28		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc).				
20.30					
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			218.000,00	22
22.10	Terrenos		218.000,00		
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	449.634,75	24
24.05	Edificios	487.180,55	37.545,80	449.634,75	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	3.999,56	30
30.10	Gastos de Constitución	4.999,43	999,87	3.999,56	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gatos de Exploración				
30.40					
30.50					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)	
36.20	De Activos Depreciables y otros			(-)	
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			41.488,03	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			8.046,38	40
TOTAL DEL ACTIVO				724.365,00	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					15
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
15.10	Quiografarias o Sobregiros				
15.20	Prendarias				
15.30	Hipotecarias				
15.40	Préstamos de Accionistas				
15.50	Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				489,365,00	21
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
21.10	Quiografarias o Sobregiros				
21.20	Prendarias				
21.30	Hipotecarias	m 89,365,00			
21.40	Préstamos de Accionistas	400,000,00			
21.50	Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200,000,00	41
	41.10 Acciones Nominativas				
	41.20 Acciones Al Portador		200,000,00		
43.00 RESERVAS					43
	43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
	43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
	43.20 Estatutarias				
	43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				35,000,00	45
	45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos (VENTA)		35,000,00		
	45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
	45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
	45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				724,365,00	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
-	20.10 Inventario Inicial		
-	20.11 Compras en el País		
-	20.12 Mercaderías Importadas		
-	20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
-	30.11 Inventario Inicial		
-	30.12 Compras en el País		
-	30.13 Compras en el Exterior		
-	30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
-	30.31 Suministros y Materiales		
-	30.32 Inventario Inicial		
-	30.33 Compras en el País		
-	30.34 Compras en el Exterior		
-	30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
-	30.40 Mano de Obra Indirecta		
-	30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
-	30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
-	30.70 Otros		
-	30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
-	30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
-	30.85 Costo Total Artículos Terminados		
-	30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
-	30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA			54.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
-	40.10 Sueldos y Jornales		
-	40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
-	40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
-	40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			56.298,88
-	50.10 Arrendamiento de Locales		
-	50.12 Sueldos y Jornales		
-	50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
-	50.16 Otras Depreciaciones	6.557,50	
-	50.18 Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)	999,87	
-	50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		
-	50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	7.837,83	
-	50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	550,43	
-	50.26 Otros Gastos no especificados	40.353,25	
Total de Gastos de Administración y Ventas			56.298,88
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			2.298,88
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
-	60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
-	60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
-	60.30 Regalías		
-	60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			5.747,50
-	70.10 Intereses Pagados	5.747,50	
-	70.20 Desvalorizaciones		
-	70.30 Otros		
EXCEDIJA (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			8.046,38

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

SOCIEDAD AGRICOLA INMOBILIARIA E INDUSTRIAL S. A.
S. A. I. C. A.

Reinaldo A. Ranaudi
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Contador
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Victoria de Ranaudi
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Febrero 26 de 1.974

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Período del Balance:

De: 1^o de ENERO de 1.97 3 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1.97 3

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS SOCIEDAD AGRICOLA INMOBILIARIA E INDUSTRIAL	SIGLAS C.A. S.A.I.C.A.	NO EXPEDIENTE 3766-61/73
--	---------------------------	-----------------------------

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPmts.	5.747,50					
40.20 Arrendamientos Pde.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	8.388,26					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados	47.910,62					
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL. BIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Saministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos	54.000,00					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						