

ANALIZADO
SUMADO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. BELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

SOCIEDAD AGRICOLA INMOBILIARIA E INDUSTRIAL C.A.

SAICA

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	CIRCUNVALACION 315	523099	4259	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: **ENERO 14 de 1.969**

Al: **31 DE DICIEMBRE DE 1.969**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Matrícula de Comercio N°: **9689**

N° EXPEDIENTE

3766-61

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: **ING. REINALDO RANALDI REPETTO**

Vicepresidente:

Gerente(s): **ING. CARLOS RANALDI REPETTO**

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **ING. REINALDO RANALDI REPETTO - PRESIDENTE**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **Febrero 7 de 1.969**

Para el periodo de: **UN AÑO**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **Febrero 15 de 1.969**

3.- COMISARIOS:

Principal(es): **MANUEL HERNANDEZ**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **28 DE AGOSTO DE 1.981**

Plazo de Duración: **VEINTE AÑOS**

La CONTABILIDAD está a cargo de:

ROBERTO ROMAN VALENCIA

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **RUMICHACA N° 817**

Registro de la Federación de Contadores N° **5.369**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

Empleados

Obreros

%

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **28** de **Julio** de 1970,
a las **10:20** de la **mañana** con **3** anexos,
constantes en **3** fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Provincia **12**

Actividad: **011**

Tipo de Compañía: A: **1**

B: **1**

C: **1**

Acciones y Accionistas: N: **1**

P: **200**

M: **1**

Capital: ☒ 1

☐ 2

☐ 3

☐ 4

☐ 5

☐ 6

☐ 7

☐ 8

Activos: ☐ 0

☒ 1

☐ 2

☐ 3

☐ 4

☐ 5

☐ 6

☐ 7

☐ 8

Informes: A ☐

B ☐

C ☐

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible			10,434,83	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		10,434,83		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			188,000,00	22
22.10	Terrenos		188,000,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	415,865,15	24
24.10	Edificios e Instalaciones	427,180,55	11,315,40	415,865,15	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			7,999,04	30
30.10	Gastos de Constitución		8,998,91		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		999,87		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)				36
36.10	De Bienes Raíces		(—)		
36.20			(—)		
	V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			32,343,85	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			10,687,13	40
	TOTAL DEL ACTIVO			665,330,00	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar					11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		465.330,00	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias		180.330,00			
19.40 Préstamos de Accionistas		285.000,00			
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS				200.000,00	33
33.00 Capital Social					
33.10 Acciones Nominativas					
33.20 Acciones al Portador			200.000,00		
35.00 Reservas					35
35.10 Legal (Art. 327)					
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas					
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO				665.330,00	

(3) CUENTAS DE ORDEN		
20.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)		
A.—UTILIDADES:		
10.10 De Ejercicios Anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

36.000,00

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

36.000,00

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

33.072,50

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

40.15 Amortización por Depreciación

5.657,70

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

999,87

40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

5.151,19

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

40.19x Otros Gastos no especificados

1.805,87

46.687,13

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): (PERDIDA)

10.687,13

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

(P E R D I D A)

10.687,13

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

10.02 Aportes Patronales

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)

TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 17 de 1.970