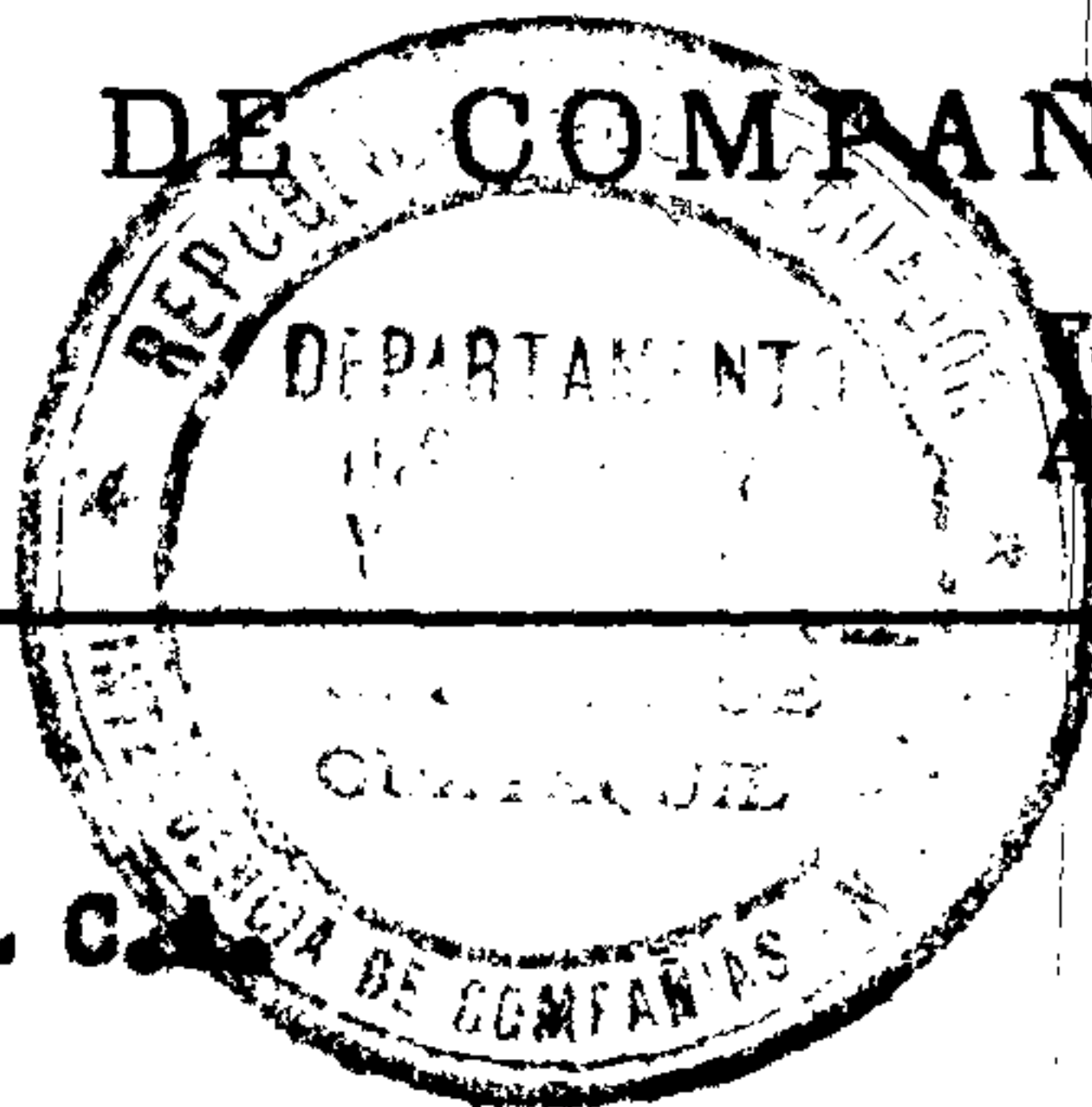




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

08.100.2



17 ENE. 1968/965

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

SOCIEDAD AGRICOLA INMOBILIARIA E INDUSTRIAL C.A.

S I G L A S

SAICA

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	GUAYAQUIL	CIRCUNVALACION No. 315	382810	4259	
Agencias:					
Período del Balance:	Nacionalidad ECUATORIANA		N° Expediente		
De ENERO 1.º DE 1.965	N° Matrícula de Comercio 9689		3766-61		
A Diciembre 31 DE 1.965					

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
CONSTITUCION	GUAYAQUIL	Ldo. FALCONI LEDESMA	8/14/61	327	8/28/61	20 AÑOS
AUMENTO DE CAPITAL	"	Dr. JORGE JARA G.	4/14/65	1731	6/3/65	

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°...2...." **COMPRA.VENTA DE BIENES RAICES FOMENTO Y PRODUCCION DE PRODUCTOS AGRICOLAS**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente	ING. REINALDO RANALDI REPETTO	Vicepresidente	
Gerente	ING. CARLOS RANALDI REPETTO	Subgerente	

Vocales Principales	Vocales Suplentes
---------------------	-------------------

COMISARIOS **JUAN SANANDRES**
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **ING. REINALDO RANALDI REPETTO**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **ENERO 19/65**
Para el período de **UN AÑO**
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha **ABRIL 7/65**

La Contabilidad	Domicilio .9. DE OCTUBRE No. 119
Está a cargo de: CARLOS NAVAS	Registro N° FNX.TAR.MITE
Nombre	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				Ley de Fomento Industrial	
N° de Trabajadores	Porcentaje de Capital	Clasificación		N° y Fecha Acuerdo	
Empleados	100%				
Obreros	Nacional				
	Extranjero				

A C T I V O

			PARCIALES	TOTALES	
I.- CORRIENTE					
01. DISPONIBLE				5,964,39	01
01.1 Caja			5,964,39		
01.2 Bancos					
01.3 Otros					
02. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO			02
02.1 Cuentas por Cobrar					
02.11 A los accionistas					
02.12 Otros					
02.2 Obligaciones por Cobrar					
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas					
02.22 Otras					
02.3					
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables					
03. REALIZABLE					03
03.1 Inventarios					
03.11 Productos terminados					
03.12 Productos en Proceso					
03.13 Materias Primas					
03.14 Suministros y Materiales					
03.15					
03.2 Inversiones					
03.21 Participación en Otras Compañías					
03.22 Otras					
II.- F I J O					
04. NO DEPRECIABLE			188,000,00	188,000,00	04
04.1 Terrenos					
04.2 Maquinaria en Montaje					
04.3 Proyectos en curso					
04.4 Otros					
05. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA	377,180,55	377,180,55	05
05.1 Edificios e Instalaciones	377,180,55				
05.2 Maquinarias y Equipos					
05.3 Muebles, Enseres, etc.					
05.4 Vehículos y otros					
05.5					
06. INTANGIBLES					06
06.1 Patentes y Marcas					
06.2 Concesiones					
06.3 Otros					
06.4 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
07. GASTOS DIFERIDOS			9,998,78	9,998,78	07
07.1 Gastos de Constitución					
07.2 Gastos Anticipados					
07.3 Otros					
08. OTROS					08
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				24,303,44	09
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				4,552,84	10
TOTAL DEL ACTIVO				618,000,00	

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS	NO VENCIDAS	
02. OBLIGACIONES POR PAGAR			410,000.00
02.1 A los accionistas		410,000.00	
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS			
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS			
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09. OTROS			
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL			200,000.00
10.1 Acciones Nominativas			
10.2 Acciones al Portador		200,000.00	
11. RESERVAS			
11.1 Legal (Art. 327)			
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas			
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			
TOTAL DEL PASIVO			610,000.00
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)			
A.- Utilidades de ejercicios anteriores			
B.- Utilidades del presente ejercicio			
SUMA A DISTRIBUIRSE:			
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			
4.- Reserva Legal (Art. 327)			
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			
10.- Otros			
T O T A L			
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)			
2.- Aportes Patronales			
3.- Aportes Personales			
4.- Fondos de Reserva			
5.- Indemnizaciones Labores			
6.- 10% de Utilidades			
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			
T O T A L			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)			
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:			
Inventario Inicial			
Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor compras en el País			
Valor mercadería importada			
Transf. o devoluc. Sucurs.			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Mano de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercad. disponible para venta			
S U M A N			
Menos: Inventario Final			
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
Intereses Ganados			
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.			
Ganancias Extraordinarias			
Ganancias Ocasionales			
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL			
7.- GASTOS DE OPERACION:			
Arrendamiento de locales			
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)			
Intereses sobre deudas del negocio			
Comisiones de empleados y particulares			
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		4,552.84	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)			
Amortización por Depreciaciones			
Otras Amortizaciones			
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)			
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley			
Gastos de Viaje			
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas			
Otros Gastos			
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA			4,552.84

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
.....
EL PRESIDENTE

[Firma]
.....
EL GERENTE

[Firma]
.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

.....
(Lugar y fecha)