

17 ENE. 1969 / 1964

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SOCIEDAD AGRICOLA INMOBILIARIA E INDUSTRIAL C.A.

SIGLAS

SAESA

Domicilio Principal:

Ciudad GWAYAQUIL

Calle y N° CIRCUNVALACION # 315 (URDESA)

Teléfono 382810

Casilla Correo 4259

Cable

Período del Balance

De 1º DE ENERO DE 1.964

A DICIEMBRE 31 de 1.964

Nacionalidad ECUATORIANA

N° Matrícula de Comercio 9689

N° Expediente

3766-61

ESCRITURA DE:	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
CONSTITUCION	GWAYAQUIL	Ldo. FALCONI L.	8/14/61	327	8/28/61	20 AÑOS
AUMENTO DE CAPITAL	"	" " "	1.965			

OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° 2

COMPRA VENTA DE BIENES RAICES
FOMENTO Y PRODUCCION DE PRODUCTOS AGRICOLAS

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Ing. REINALDO RANALDI REPETTO

Vicepresidente

Gerente ING. CARLOS RANALDI REPETTO

Subgerente

Vocales Principales

Vocales Suplentes

COMISARIOS JUAN SAN ANDRES

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) ING. REINALDO RANALDI REPETTO

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha ENERO 24 DE 1.964

Para el período de UN AÑO

Inscrito según Art. 288. de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Empleados

Obreros

100 %

%

Empleados

Obreros

Nacional

Extranjero

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			
1.— Caja		31,601,48	31,601,48
2.— Bancos			
3.—			
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar			
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario:			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			
1.— No Depreciable			188,000,00
2.— Depreciable			
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales			
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.			
2-3			
2-4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación			
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			6,095,08
3.— Otros			
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			24,303,44
TOTAL DEL ACTIVO			250,000,00
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			
1.— Pagado			30,000,00
1-1 Acciones nominativas			
1-2 Acciones al portador		30,000,00	
2.— No Pagado			
II RESERVAS:			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
III EXIGIBLE:			
1.— Cuentas por Pagar			
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)			
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios			
3.—			
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.—			
4.—			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL PASIVO			250,000,00

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

- | | PARCIALES | TOTALES |
|---|-----------|------------------|
| 1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos) | | |
| 2.— Transferencias o Remesas a Sucursales | | |
| 3.— Costo de Ventas o Costo de Producción: | | |
| Inventario Inicial | | |
| Cargos durante el ejercicio | | |
| MENOS: Inventario Final | | |
| 4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación) (PERDIDA ANTERIOR) | | 23,462,72 |
| 5.— Otros ingresos no operacionales: | | |
| Intereses Ganados | | |
| Ganancias ocasionales | | |
| Ganancias de capital | | |
| Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías | | |
| Extraordinarios | | |
| 6.— Utilidad Bruta Total | | |
| 7.— Gastos de Operación: | | |
| Arrendamiento de locales | | |
| Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas) | | |
| Intereses sobre deudas del negocio | | |
| Comisiones de empleados y particulares | | |
| Impuestos (excepto Impuesto a la Renta) | | |
| Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas) | | |
| Amortización por Depreciaciones | | |
| Amortización (Otros Activos) | | |
| Rectificaciones de Valores del Capital Fijo | | |
| Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley | | |
| Gastos de viaje | | |
| Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas | | |
| Otros Gastos | | |
| 8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA (PERDIDA) | | 840,72 |
| | | 24,303,44 |

23,462,72

840,72

24,303,44

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de
Carácter Laboral

- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)
- Aportes Patronales
- Aportes Personales
- Fondos de Reserva
- Indemnizaciones Laborales
- 10% de Utilidades
- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
.....
EL PRESIDENTE

[Firma]
.....
EL GERENTE

[Firma]
.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

.....
(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería; silvicultura, tala y corta; caza; pesca;

2.— MINERIA

extracción de carbón; extracción de minerales metálicos; petróleo crudo y gas natural; extracción de piedra, arcilla y arena; extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios; industria de bebidas; tabaco; textiles; ropa y afines; fabricación de calzado; industria del cuero y productos de cuero; industria de madera y corcho; fabricación de muebles y accesorios; papel y derivados; imprenta, editoriales e industrias conexas: fabricación de productos de caucho; sustancias y productos químicos; productos de petróleo y carbón; productos minerales no metálicos; industrias metálicas básicas; fabricación de productos metálicos; construcción de maquinaria; construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; cemento y derivados; construcción de material de transporte; fábricas de fósforos; industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); industria de reparación; otras industrias manufactureras.

4.— CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.— ELECTRICIDAD

gas; vapor; abastecimiento de agua; servicios sanitarios.

6.— COMERCIO

bienes inmuebles; droguerías y farmacias; ferreterías; maquinaria industrial agrícola; automotores y repuestos; inversiones; librerías y papelerías; comestibles; representaciones: comercio e importación; comercio de exportación; comercio en general.

7.— TRANSPORTES

líneas de buses; transportes aéreos; servicios afines al transporte; almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.— SERVICIOS

hoteles y hospedajes; servicios personales; servicios de negocios; cines, radio y diversiones; servicios médicos y otros servicios para la salud; servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; servicios educacionales.