



# COMERCIAL CISNEROS

## IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.

RUC. 1891711774001

Dirección: Av. Bolívariana s/n y Santa Cruz \* Telfs: 593-3 / 2410274 / 2852228 / 2851284  
Fax: 2410188 \* e-mail: c.cisneros@andinanet.net.  
Ambato - Ecuador

---

### INFORME DE GERENCIA GENERAL

#### EJERCICIO ECONOMICO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Al término del ejercicio económico del año 2014, el presente informe tiene por objeto dar a conocer a los señores socios la gestión administrativa y financiera de la compañía COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.

Se indican aspectos generales y financieros, dando a conocer el estado de nuestra Compañía, recordando que los balances presentados, están bajo NIIFS y sean el soporte para la adecuada toma de decisiones en beneficio y crecimiento de nuestra empresa.

Al término del año 2014 se cuenta con un total de activos de \$ 17.302.712.85

El Activo Corriente por \$ 10.381.254.96, en donde el Activo Disponible asciende a \$ 194.615.32, conformado por el efectivo y Equivalentes de Efectivo en Fondo Rotativo de \$ 74.499.13, en Bancos por \$ 187.116.19.

El Activo Exigible asciende a \$ 4.339.974.17, que corresponde a valores por cobrar a clientes por \$ 1.031.096.46, valores por cobrar en cheques en la matriz \$ 1.000.943.83, Cheques Tecnicentro Ambato \$ 14.938.79, Cheques sucursal Quito \$ 458.444.43, Cheques sucursal Guayaquil \$ 213.130.82 y cuentas por cobrar a tarjetas de crédito \$ 2.467.71,

La provisión para cuentas incobrables para el presente ejercicio económico se calculó en base a la estimación de la pérdida esperada, o provisión financiera de \$ 69.237.53 al 31 de diciembre del 2014.



## COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.

RUC. 1891711774001

Dirección: Av. Bolívariana s/n y Santa Cruz \* Telfs: 593-3 / 2410274 / 2852228 / 2851284  
Fax: 2410184 \* e-mail: c.cisneros@andinaneL.net  
Ambato - Ecuador

---

Las cuentas por Cobrar a empleados asciende a \$ 32.917.36, las cuentas por cobrar propiamente dichas ascienden a \$ 1.529.622.01, en el que se destaca el préstamo entregado a la planta recicladora para la importación de la maquinaria. Anticipos a terceros por \$ 117.150.29 y otras cuentas por cobrar por \$ 8.500,00, correspondiente a las garantías entregadas a las navieras para el trámite de importación.

En el activo realizable, Inventarios, al 31 de diciembre contamos con un total de \$ 5.610.623.96, de las cuales las mercaderías en bodega asciende a \$ 4.999.926.88 y las mercaderías en tránsito por \$ 611.355.08 que corresponden a 16 contenedores pagados, los mismos que han disminuido en un 25.85% en relación al inventario obtenido en el año 2013, debido a las nuevas políticas de comercio exterior implantadas en el mes de junio del año 2014, en cuanto a las importaciones, en neumáticos de auto una disminución del 30% en relación a los neumáticos importados de enero a junio del 2014, y para llanta de camión un cupo relacionada con el porcentaje de reencauche considerando para el año 2014 del 30%.

Los activos diferidos están compuestos por las pólizas de seguro de los activos fijos, por un valor de \$ 49.713.35 por vehículos livianos, por Incendio y robos y fidelidad.

En la cuenta terrenos tenemos \$4.751.799.72, con un incremento por la compra de varios terrenos.

Las construcciones se han incrementado en \$ 250.970.82, por la construcción que se está realizando del tecnicentro en la Av. Bolívariana.

Los edificios se encuentran en \$ 1.433.139.72; en adecuaciones e instalaciones contamos con \$ 228.770.15, los vehículos se han incrementado a \$ 308.037.92; muebles y enseres por \$ 129.793.38; Equipos de Oficina y Computación por \$ 162.989.79; Herramientas \$ 9562.25; Maquinaria por \$ 226.661.98.



## COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.

RUC. 1891711774001

Dirección: Av. Bolívariana s/n y Santa Cruz \* Telfs: 593-3 / 2410274 / 2852228 / 2851284  
Fax: 2410184 \* e-mail: c.cisneros@andina.net  
Ambato - Ecuador

---

La depreciación de los activos fijos se calculan mediante el método de línea recta, aplicando la vida útil estimada, según informe de peritos evaluadores en especial de los edificios, por la aplicación de las NIIFS, tal como sigue:

Edificios	40 y 60 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipo de Oficina	10 años
Adecuaciones e Instalaciones	5 años
Vehículos	5 años

La depreciación Acumulada de los activos fijos al 31 de diciembre suma \$ 586.252.07

Se mantiene los activos por impuestos diferidos, según aplicación NIIFS, que en nuestro caso corresponde al gasto por jubilación patronal, de los empleados que no cumplen los 10 años de trabajo, por un valor de \$ 5.984.23.

El pasivo total es de \$ 7.515.210.65, con una disminución del 3.09% con relación al año 2013, correspondiente a pagos pendientes a acreedores laborales por \$ 358.368.95 en el que incluye el 15% participación trabajadores del presente ejercicio económico por \$ 274.534,66. Acreedores Fiscales por \$ 440.813.95 en el que se incluye el pago del 22% de impuesto a la renta causado del ejercicio 2014 por \$ 360.503.48 menos retenciones en la fuente del año corriente, y menos el anticipo del impuesto a la renta del año 2014, quedando un valor a pagar de \$5174.175.32, mas los valores pendientes de pago de IVA y retenciones en la Fuente del mes de diciembre.

Los créditos con las instituciones financieras son de \$ 4.988.870.10, la misma que se ha disminuido con relación al año anterior, del 4.66%.

Los proveedores suman un total de \$ 590.195.83, que corresponden a proveedores nacionales con \$ 116.040.52; extranjeros \$ 5.986.50 y de transporte \$ 468.168.81



## COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.

RUC. 1891711774001

Dirección: Av. Bolívariana s/n y Santa Cruz \* Telfs: 593-3 / 2410274 / 2852228 / 2851284  
Fax: 2410184 \* e-mail: c.cisneros@andinanet.net  
Ambato - Ecuador

---

Se considera también el superávit por revalorización de los terrenos, por \$ 310.577.61, debido a la adopción de NIIFS, y \$485.802.06 como resultado acumulado por Adopción por primera vez de NIIFS, propiamente dicho.

El Resultado ejercicio económico del año 2014 es de \$ 1.830.231.07, con el 15% participación empleados, 22% impuesto a la renta, el 5% de reserva legal, la utilidad neta del año 2014 es de \$ 1.135.433.28 con un incremento del 41.51% en relación al año 2013.

Las ventas netas en el año 2014 fueron de 18.913.84.09 con una disminución del 2.91% con relación a las obtenidas en el año 2013, esperando que las ventas para el nuevo ejercicio económico se mantengan con una tendencia de incremento.

Los costos de los productos vendidos representan el 70.64% sobre las ventas, los mismos que ascienden a \$ 13.359.897.97, con una disminución del 7.8% con relación al año 2013.

Los gastos totales ascienden a \$ 3.723.713.05, conformado de gastos de venta por \$ 2.204.191.89; gastos administrativos por \$ 994.198.56, los gastos financieros por \$ 540.729.07.

La cuenta otros ingresos por \$15.406.47, se compone por los valores reconocidos por el seguro por siniestro del tráiler por \$ 11.741.27.

Con todos estos datos y valores mencionados, tenemos una utilidad neta al 31 de diciembre del 2014 de \$ 1.135.433.28 con un incremento del 86.23 % con relación al año 2014.

### CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Las ventas obtenidas durante el ejercicio fiscal 2014, han disminuido con relación al año 2013 en un 2.91%, pero esto no ha significado que se ha obtenido resultados menores al 2013, sino por lo contrario se ha logrado optimizar los recursos en cuanto a costos y gastos.



## COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.

RUC. 1891711774001

Dirección: Av. Bolívariana s/n y Santa Cruz \* Telfs: 593-3 / 2410274 / 2852228 / 2851284  
Fax: 2410184 \* e-mail: c.cisneros@andina.net  
Ambato - Ecuador

---

El inventario también ha disminuido, por los cambios y nuevos requerimientos para importar, y al tener nuevas políticas de Comercio Exterior, se han fijado cupos para los neumáticos de camión, en base a las unidades reencauchas. Así también para los neumáticos de auto se ha disminuido en un 30% en las importaciones en relación al valor importado de enero a junio, considerando el porcentaje de reciclaje.

Las obligaciones con los empleados, IESS e impuestos, han sido canceladas puntualmente, además se han obtenido todos los permisos para el normal funcionamiento de la empresa.

Los anexos a este informe y los correspondientes estados financieros demuestran en forma general y resumida la situación financiera de Comercial Cisneros Importadora Kumho al 31 de diciembre del 2014.

Permítanme dejar expresado mi agradecimiento a ustedes señores socios por el apoyo incondicional a mi gestión y el compromiso que tenemos con Comercial Cisneros.

Pongo en consideración, la situación de la compañía, sin antes recordar que los resultados no solo reflejan la gestión gerencial, administrativa y financiera sino el trabajo de todos.

Ambato, 3 de abril 2014

  
Lorena Cisneros

GERENTE GENERAL

