



COMERCIAL CISNEROS

IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.

RUC. 1891711774001

Dirección: Av. Bolívariana s/n y Santa Cruz * Telfs: 593-3 / 2410274 / 2852228 / 2851284

Fax: 2410184 * e-mail: c.cisneros@andina.net

Ambato - Ecuador

INFORME DE GERENCIA GENERAL

EJERCICIO ECONOMICO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

Al término del ejercicio económico del año 2009, el presente informe tiene por objeto dar a conocer a los señores accionistas la gestión administrativa y financiera de la compañía COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.

Inicialmente se muestran aspectos generales y financieros, dando a conocer el estado de nuestra Compañía, que sea el soporte para la mejor toma de decisiones.

Al término del año 2009 se cuenta con un total de activos de \$ 8.195.200,90, el Activo Corriente en Fondo Rotativo de \$ 14.629,37: en Bancos por \$ 297.093,55, considerando el crédito que se realizó a Produbanco para la cancelación a Kumho, transferencia que no se envió por los cambios en el Impuesto a la salida de Capitales.

El Activo Exigible asciende a \$ 1.522.906,17, que corresponde a valores por cobrar a clientes por \$ 673.031,36, valores por cobrar en cheques en la matriz \$ 595.638,90, Cheques Tecnicentro Ambato \$ 5.994,79, Cheques sucursal Quito \$ 182364,29 y cuentas por cobrar a tarjetas de crédito \$ 3.080,73. La provisión para cuentas incobrables para el presente ejercicio económico se calculó por \$ 6.698,62 obteniendo una provisión acumulada de \$ 49.380,81. Las cuentas por Cobrar a empleados asciende a \$ 38.332,12, las cuentas por cobrar propiamente dichas ascienden a \$ 4.451,03. Anticipos a terceros por \$ 18.593,76 y Garantía entregada a la compañía Transoceánica por importaciones de \$ 800,00 y a Kumho \$ 50.000,00

El activo realizable, Inventarios, ha disminuido con relación al año 2008, al 31 de diciembre del 2008 contamos con un inventario total de \$ 4.189.341,71, y al termino del



COMERCIAL CISNEROS

IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.

RUC. 1891711774001

Dirección: Av. Bolívariana s/n y Santa Cruz • Telfs: 593-3 / 2410274 / 2852228 / 2851284

Fax: 2410184 • e-mail: c.cisneros@andina.net.ec

Ambato - Ecuador

año 2009 tenemos un inventario de \$ 3.436.203,90, con una disminución del 17.98%, debido al incremento de ventas en este año, en tránsito por \$ 719.103.30 que corresponde a 15 contenedores pagados a Kumho, Riverland, Shine, Qingdao y Zhejiang.

Los activos diferidos están compuestos por las pólizas de seguro de los activos fijos, por un valor de \$ 8.898,61, por Incendio y robos, para transporte Interno por \$ 5.178,08 y los vehículos por \$ 16.279,26 con un total en seguros de \$ 30.355,96, además el monitoreo con la empresa Hunter por \$ 4.681.57.

En impuestos anticipados, las retenciones de clientes en el año 2009 son de \$ 72.882,94, el Crédito Tributario Impuesto a la renta de años anteriores \$ 73.351,86 mismas que serán compensadas con el pago del Impuesto a la Renta en el mes de abril.

Con la visión de ampliar nuestro mercado, se hizo la adquisición de un Terreno en la ciudad de Guayaquil con un costo de \$ 794.678,74, lo que incrementa la cuenta terrenos a \$ 1.317.937.01.

Los edificios ascienden a \$ 537.690,34; en la cuenta adecuaciones e instalaciones contamos con \$ 32.871,24, los vehículos por \$ 11.344,84; muebles y enseres por \$ 87.398,78; Equipos de Oficina y Computación por \$ 73.918,05; Herramientas \$ 4.337,37; Maquinaria por \$ 87.781.88, tomando en consideración la adquisición e implementación de la maquinaria en el Tecnicentro de la Sucursal de Quito por un valor de \$ 77.896.43.

La depreciación de los activos fijos se realizaron con la aplicación de porcentajes según la norma es decir: para edificios el 5%; adecuaciones e instalaciones 20%, vehículos 5%, muebles y enseres y equipos de oficina 10%, equipos de computación 33% herramientas y maquinaria el 10%. La depreciación Acumulada de los activos fijos al 31 de diciembre suma \$ 151.327,23.

Con lo antes mencionado Comercial Cisneros cuenta con un Activo Fijo de \$ 2023.992,28



COMERCIAL CISNEROS

IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.

RUC. 1891711774001

Dirección: Av. Bolívariana s/n y Santa Cruz * Telfs: 593-3 / 2410274 / 2852228 / 2851284

Fax: 2410184 * e-mail: c.cisneros@andina.net

Ambato - Ecuador

El pasivo total es de \$ 4.999.109,28, conformado por pasivos corrientes de \$ 4.806.057,09, correspondiente a pagos pendientes a acreedores laborales o empleados por \$ 120.422,88 en el que incluye el 15% participación trabajadores del presente ejercicio económico por \$ 86.314,04. Acreedores Fiscales por \$ 204.794,11 que corresponden al pago del 25% de impuesto a la renta anual del ejercicio 2009 por \$ 121.298,82, pago de retenciones en la fuente del mes de diciembre por \$ 1.227,85 e IVA por \$ 82.267,44.

Los créditos con las instituciones financieras han disminuido en un 15.37%, debido al crédito directo concedido por Kumho y al volumen de ventas de este año, terminando el año con cuentas por pagar a los acreedores bancarios por \$ 2.850.659,77, en el que se incluyen el capital y los intereses devengados hasta el 31 de diciembre del 2009.

Los proveedores ascienden a \$ 810.223,00, que corresponden a proveedores nacionales con \$ 311.012,36; extranjeros \$ 18.073,67 y de transporte \$ 481.136,97.

Las cuentas por pagar a terceros ascienden a \$ 70.000, que corresponde a la provisión por servicios recibidos por el transporte del mes de diciembre.

En otras cuentas por pagar tenemos \$ 460.787,34 en el cual \$ 345.502,34 corresponden al valor pendiente de pago a los Hermanos Viteri por la compra del Terreno en la ciudad de Guayaquil; \$ 3.789,88 por anticipos clientes, Cuentas por pagar administradores, en cumplimiento a la resolución tomada en Junta General en cuanto al 10% de la participación de los administradores en las utilidades de la empresa. Los dividendos por pagar a los accionistas por \$ 289.169,99 corresponden a utilidades distribuidas y no canceladas hasta el año 2008.

El pasivo a largo plazo es por \$ 193.052,19 correspondiente valor pendiente de pago, mayor a un año, por la compra del Terreno en la ciudad de Guayaquil.



COMERCIAL CISNEROS

IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.

RUC. 1891711774001

Dirección: Av. Bolívariana s/n y Santa Cruz * Telfs: 593-3 / 2410274 / 2852228 / 2851284
Fax: 2410184 * e-mail: c.cisneros@andinanet.net.
Ambato - Ecuador

La Compañía mantiene su capital social en \$ 2.850.000,00, que corresponden a 2.850.000 acciones de un dólar cada uno, con la participación de los accionistas Fabián Cisneros con 1.567.500 acciones es decir el 55% del capital social, Lorena Cisneros con 427.500 acciones, el 15% del capital social, Carola Cisneros con 427.500 acciones, el 15% del capital social y la Niña Marthaliz Cisneros con 427.500 acciones, el 15% del capital social.

El aporte para futuras capitalizaciones es de \$ 2.61, la reserva legal se incremento con la determinada en el ejercicio económico 2009 a \$ 44.165,67.

El Resultado ejercicio económico del año 2009 es de \$ 525.426,90, con el 15% participación empleados, 25% impuesto a la renta y el 5% de reserva legal, la utilidad neta del año 2009 es de 301.923,34.

Las ventas netas, se han incrementado en un 33.57% con relación al año 2008, con un total de \$ 9.875.510,73, considerando que ha sido un año difícil, debido a las políticas tributarias y importación implantadas por el gobierno, pero como pueden notar se ha obtenido buenos resultados.

Los costos de los productos vendidos ascienden a \$ 7.030.363,17 que corresponden al 71.19% sobre las ventas, porcentaje similar al del año 2008.

Los gastos totales son de \$ 2.383.313,48 compuesto por gastos de venta por \$ 1710.769,85 y los gastos administrativos a \$ 393.440,69 por concepto de Egresos o gastos financieros, para el pago de intereses bancarios y comisiones tenemos \$ 279.102,94, valor que ha disminuido con respecto al 2008 en un % 20.64, por cuanto se ha tratado de no realizar créditos a las instituciones financieras, además con la implementación de la política de venta de cuota inicial, han ayudado a reducir este rubro de gastos.

En el año 2009, se recuperado mediante el seguros, por siniestros, \$ 58.688,91, y otros ingresos que suman un total de \$ 63.592,82



COMERCIAL CISNEROS

IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.

RUC. 1891711774001

Dirección: Av. Bolívariana s/n y Santa Cruz * Telfs: 593-3 / 2410274 / 2852228 / 2851284

Fax: 2410184 * e-mail: c.cisneros@andina.net

Ambato - Ecuador

Con todos estos datos y valores mencionados, tenemos una utilidad al 31 de diciembre del 2009 de \$ 525.426,90 antes de pago de participación, impuestos y reservas.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Esperamos que los resultados obtenidos y el volumen de ventas durante el año 2009 sean iguales o se superen en el nuevo ejercicio económico 2010, para lo cual necesitamos el apoyo y compromiso de todos quienes hacemos Comercial Cisneros.

La participación a los diferentes seminarios, ferias y exposiciones de varios fabricantes así como de nuestros proveedores han contribuido a tener un mejor panorama de nuestro negocio, por lo que se seguirá asistiendo a los mismos. Pues de ello se ha establecido contactos para la importación, directa con el fabricante, de llantas de cuadrón.

Así también, con el objetivo de incrementar el volumen de ventas, se mantiene contactos y comunicaciones con los fabricantes de nuevas marcas de Aros en China, como son Sport, mismas que en el mes de febrero formaron parte del inventario de nuestra empresa, y cuya acogida en el mercado ha sido muy favorable.

Con los inconvenientes ocasionados en la ciudad de Cuenca, se tomó la decisión de cerrar la Sucursal de dicha ciudad, en el mes de marzo del 2009, creando la necesidad de no dejar libre este mercado, por lo cual se realizó la compra de un Terreno en la ciudad de Guayaquil, mediante financiamiento directo, y esperamos que en el año 2010 se empiece la construcción del Tecnicoentro con todos los servicios necesarios para el buen funcionamiento del mismo, que es el objetivo principal para el presente año.

Con la necesidad de extender nuestro mercado y prestar un mejor servicio a nuestros clientes, se concluyó el contrato de compra venta de un Terreno, en la ciudad de Quito Sur con una área mas amplia, de la que contamos actualmente en la sucursal, con una superficie de terreno de aproximadamente 3.000 metros cuadrados, lo que permitirá crecer



COMERCIAL CISNEROS

IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.

RUC. 1891711774001

Dirección: Av. Bolívariana s/n y Santa Cruz * Telfs: 593-3 / 2410274 / 2852228 / 2851284
Fax: 2410184 * e-mail: c.cisneros@andina.net
Ambato - Ecuador

como empresa, aumentar las ventas y sobre todo mejorar el servicio de alineación, balanceo y enllantaje a todos nuestros clientes.

Se ha logrado concretar con casa matriz, Kumho Tire, la contratación de crédito directo, trámites y pagos que se realizan a través de Produbanco, por un monto de \$ 500.000,00, (quinientos mil dólares) se ha solicitado además, el incremento del cupo a \$ 1.000.000,00 (un millón de dólares), mismo que está en discusión. Esta gestión a beneficiado en no realizar créditos a Instituciones Financieras locales, reduciendo la carga por interés financieros y el pago mensual de capitales.

Se han cancelado puntualmente las obligaciones con los empleados, IESS e impuestos, además se han obtenido todos los permisos para el normal funcionamiento de la empresa.

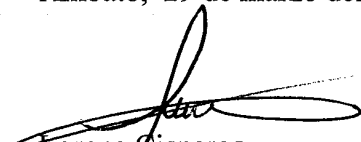
Con respecto a la cuenta Crédito Tributario Impuesto a la Renta de años anteriores, que corresponden a las retenciones de clientes, y las realizadas en el año 2009, se utilizaran para el pago del 25% del impuesto a la renta causado.

Los anexos a este informe y los correspondientes estados financieros demuestran en forma general y resumida la situación financiera de Comercial Cisneros Importadora Kumho al 31 de diciembre del 2009.

Para termina, quiero dejar expresado mi agradecimiento a ustedes señores accionistas por el apoyo incondicional a mi gestión y el compromiso que tenemos con nuestra empresa.

Pongo en consideración, la situación de la compañía, y que los resultados no solo reflejan la gestión gerencial sino el trabajo de todos.

Ambato, 29 de marzo del 2010


Lorena Cisneros
GERENTE GENERAL