

**COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.  
INFORME COMISARIO REVISOR  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**INFORMACION GENERAL**

RAZON SOCIAL:

Comercial Cisneros Importadora Kumho Cia. Ltda.

NUMERO DE RUC:

1891711774001

CONSTITUCION

Comercial Cisneros Importadora Kumho Cia Ltda. Fue constituida mediante Escritura Pública el 7 de octubre del 2003, ante la Dra. Helen Rubio recaro, Notaria Pública Primera del cantón Ambato, e inscrita en el Registro Mercantil, bajo el número cuatrocientos cincuenta y dos (452), con número 3911 de Libro Repertorio; el 4 de noviembre del 2003.

## DOMICILIO

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Ambato, y por resolución de la Junta General de Socios, podrá establece nuevas sucursales, agencias y representaciones en cualquier lugar del país.

Actualmente, la matriz, esta ubicada en Av. Bolivariana entre Santa Cruz y Línea Férrea, cuenta con una sucursal en la misma ciudad Av. Bolivariana y Queseras del medio, y en la Av. Maldonado en la ciudad de Quito y en la Av. Pascuales en la ciudad de Guayaquil.

## OBJETO SOCIAL

Comercial Cisneros Importadora Kumho Cia. Ltda. Tiene como objeto social la compra, venta, importación, y distribución de todo tipo de ruedas y llantas ya sean nuevas, usadas y/o renovadas, sus accesorios complementarios para todo tipo de automotores y la prestación del servicio integral de gomería, vulcanizado y reencauche.

Compra, venta, importación y distribución de baterías, neumáticos nuevos y reacondicionados, repuestos, accesorios, combustibles, lubricantes y en general cualquier otro artículo para vehículos automotores sin restricción ni limitación alguna.

Servicio de lavado y engrasado de vehículos automotores e instalación de estaciones de servicio.

Servicio integral para automotores, motores, acoplados, camiones, tractores, motocicletas, motonetas, tricars, cuadros, nuevos y usados que incluye reparaciones y mantenimiento de piezas, partes y accesorios, ya sea en la parte mecánica, eléctrica, tapicería, reparación de partes de carrocerías, su pintura, lustrado, terminación, cambio de cristales, alineación y balanceo.

Podrá dedicarse además a la compraventa, distribución, importación y exportación de automotores, camiones, tractores, motores nuevos y/o usados, repuestos y accesorios de la industria automotriz.

Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía puede importar, exportar, representar y negociar sobre toda clase de bienes destinados a su objeto.

### DURACION

El plazo de duración de la Compañía será de cincuenta años contados a partir de la inscripción del contrato constitutivo en el registro Mercantil del Cantón Ambato, misma que se realizó el 4 de noviembre del 2003.

### CAPITAL SOCIAL

Comercial Cisneros Importadora Kumho, a la fecha de su constitución, el capital social de la Compañía fue de \$ 10.000,00, dividido en diez mil participaciones iguales y acumulativas e indivisibles de un dólar cada uno.

El 23 de agosto del 2005, mediante escritura se realizó el aumento del capital social de la suma de diez mil dólares americanos (\$ 10.000,00), a la suma de dos millones ochocientos cincuenta mil dólares americanos (\$ 2.850.000,00), es decir la cantidad de dos millones ochocientos cuarenta mil dólares americanos (\$ 2.840.000,00).

El incremento de capital fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución N° SC.DIC.A.2012.193 del 3 de mayo del 2012, quedando al 31 de diciembre del 2012 un capital social de cuatro millones seiscientos cincuenta dólares americanos (\$4.650.000,00).

Con fecha 23 de julio del 2014 mediante escritura pública se realizó el incremento de capital de 3.000.000, inscrita en el registro Mercantil de Ambato, con fecha 29 de julio del 2014, según número de repertorio 5366, por lo que la compañía al 31 de diciembre del 2014 tiene un capital social de \$ 7.650.000,00

## SOCIOS PROPIETARIOS DE LAS PARTICIPACIONES REPRESENTATIVAS

Jorge Favián Cisneros Caicedo	55%
Adriana Lorena Cisneros Razo	15%
Silvia Carola Cisneros Razo	15%
Marthaliz Dayanara Cisneros Razo	15%

## ADMINISTRADORES

Adriana Lorena Cisneros Razo	GERENTE
Silvia Carola Cisneros Razo	PRESIDENTE

## CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LOS ADMINISTRADORES

Los administradores Comercial Cisneros Importadora Kumho, han cumplido y han hecho cumplir las resoluciones de Junta General, desempeñado sus funciones en apego a disposiciones legales y a los estatutos de la compañía.

La depreciación de los activos fijos se calculan mediante el método de línea recta, aplicando la vida útil estimada, según informe de peritos evaluadores en especial de los edificios, por la aplicación de las NIIFS, tal como sigue:

Edificios	40 y 60 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipo de Oficina	10 años
Adecuaciones e Instalaciones	5 años
Vehículos	5 años

La depreciación Acumulada de los activos fijos al 31 de diciembre suma \$ 804,002,43

Con lo antes mencionado Comercial Cisneros cuenta con un Activo Fijo de \$ 7.165.862,23 neto.

### ESTRUCTURA CONTABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La estructura Contables de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015, están elaborados según las Normas Internacionales están respaldados con libro diario, libro mayor, balance de Comprobación, Estado de Resultados, Estado de Situación Financiera, Estados de Cambios en el Patrimonio, Flujo de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros respectivos.

### OPINION SOBRE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados financieros analizados corresponden al periodo económico de 1 de enero al 31 de diciembre del 2015, los mismos que han sido elaborados por la empresa.

Los resultados obtenidos el año 2015, son positivos con una utilidad de \$ 806.020,23, con una disminución del 55.96% sobre los resultados obtenidos en el año 2014 antes de participaciones, impuesto y reservas.

Las ventas totales netas ascienden a \$ 14.880.393,19 con una disminución del 21.33% con relación a las ventas del año 2014, con un costo de ventas de \$ 10.924.679,56, lo que representan el 73.03% sobre las ventas.

Los gastos totales ascienden a \$ 3.198.922,92, conformado de gastos de venta por \$ 1.868.213,71 que representan el 12.49% del total de gastos; administrativos por \$ 836.054,48, que representan el 5.59%; los gastos financieros por \$ 494.654,73 con el 3.31%.

## ANALISIS FINANCIERO

**COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.**

**BALANCES GENERALES**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

	AÑO 2015	AÑO 2014
ACTIVO		
CORRIENTE	8,356,160.07	10,381,254.96
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	438,824.69	194,615.32
BANCOS MONEDA NACIONAL	433,995.54	187,116.19
FONDO ROTATIVO MATRIZ	2,829.15	7,499.13
EXIGIBLE	3,496,680.27	4,339,974.17
CLIENTES	1,169,507.49	2,631,784.51
CLIENTES	1,228,109.42	2,721,022.04
PROVISION PARA INCOBRABLES	58,601.93	69,237.53
CUENTAS X COBRAR EMPLEADOS	3,602.23	32,917.36
CUENTAS POR COBRAR	2,266,594.12	1,529,622.01
ANTICIPOS A TERCEROS	476.43	117,150.29
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	56,500.00	8,500.00
REALIZABLE	4,224,610.28	5,610,623.96
INVENTARIOS	4,224,610.28	5,610,623.96
Llantas Nacionales	103,689.08	95,520.81
Llantas Importadas	2,782,701.87	3,963,595.62
Tubos Importados	64,701.42	72,817.23
Valvulas	12,849.00	12,623.47
Defensas Importadas	178,722.08	173,414.47
Aros	263,770.81	277,347.93
Pesas	4,128.60	5,332.65
Inv. Baterias	308,686.47	398,616.69
MERCADERIAS EN TRANSITO	505,360.94	611,355.08
DIFERIDO	196,044.83	236,041.51
SEGUROS PREPAGADOS	44,867.30	49,713.35
IMPUESTOS ANTICIPADOS	151,177.53	186,328.16
FDO	7,165,862.23	6,915,473.66
ACTIVO NO CORRIENTE	5,258,779.78	5,002,770.54
TERRENOS	4,852,323.35	4,751,799.72
CONSTRUCCIONES EN CURSO	406,456.43	250,970.82
DEPRECIABLE	2,711,084.88	2,498,955.19
EDIFICIOS	1,433,139.72	1,433,139.72
ADECUACIONES E INSTALACIONES	255,859.54	228,770.15
VEHICULOS	456,698.64	308,037.92
MUEBLES Y ENSERES	148,659.97	129,793.38
EQUIPOS DE OFICINA	180,502.78	162,989.79
HERRAMIENTAS	9,562.25	9,562.25
MAQUINARIA	226,661.98	226,661.98
DEPRECIACION ACUMULADA	804,002.43	586,252.07
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	5,955.53	5,984.23
Activos Imp. Diferidos Jubilacion y Deshaucio	0.00	5,984.23
Activos Imp. Diferidos ISD	5,955.53	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>15,527,977.83</b>	<b>17,302,712.85</b>

**COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.**  
**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

	<b>AÑO 2015</b>	<b>AÑO 2014</b>
PASIVO	6,350,290.29	7,515,210.65
CORRIENTE	6,236,739.54	7,379,840.26
ACREEDORES LABORALES	193,474.79	358,368.95
ACREEDORES FISCALES	332,780.89	440,813.95
ACREEDORES BANCARIOS	2,435,295.64	4,988,870.10
PROVEEDORES	1,209,239.39	590,195.83
CUENTAS POR PAGAR A TERCEROS	1,523.72	7,265.25
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	55,612.51	18,475.08
DIVIDENDO POR PAGAR ACCIONISTA	1,988,812.60	975,851.10
NO CORRIENTE	113,550.75	135,370.39
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	113,550.75	135,370.39
PATRIMONIO	9,177,687.54	9,787,502.20
CAPITAL SOCIAL	7,650,000.00	7,650,000.00
Capital Social	7,650,000.00	7,650,000.00
Aporte a futuras capitalizacio		
RESERVAS	212,976.31	212,976.31
RESULTADOS	1,314,711.23	1,924,525.89
SUPERAVIT POR REVALUACION	310,577.61	310,577.61
Resultados Ac. Adopcion NIIFs	492,881.08	485,802.06
Resultados Integrales	5,955.47	7,287.06
Utilidad/Pérdida Año Corriente	505,297.07	1,135,433.28
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>15,527,977.83</b>	<b>17,302,712.85</b>

**COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

	<b>AÑO 2015</b>	<b>AÑO 2014</b>
INGRESOS		
OPERACIONALES	14,880,393.19	18,913,842.09
VENTAS	14,959,434.24	18,948,061.21
DEVOLUCIONES		
DESCUENTOS	79,041.05	34,219.12
TOTAL VENTAS NETAS	14,880,393.19	18,913,842.09
COSTO VENTAS	10,924,679.56	13,359,897.97
GASTOS	3,149,693.40	3,723,713.05
GASTOS DE VENTA	1,868,213.71	2,204,191.89
GASTOS DE VENTA MATRIZ	1,752,177.24	2,071,346.30
GASTOS DE VENTA SUCURSAL QUITO	34,567.01	43,468.24
GASTOS TECNICENTRO AMBATO	15,682.58	18,259.01
GASTOS SUCURSAL GUAYAQUIL	65,786.88	71,118.34
GASTOS ADMINISTRATIVOS	836,054.48	994,198.56
GASTOS ADMINISTRATIVOS MATRIZ	799,921.45	978,844.61
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	36,133.03	15,353.95
OTROS ING./EGR. NO OPERACIONAL	445,425.21	525,322.60
INGRESOS	49,229.52	15,406.47
INTERESES GANADOS SOBRE VENTAS	80.73	1,021.19
OTROS INGRESOS	49,148.79	14,385.28
EGRESOS	494,654.73	540,729.07
INTERESES/COMISIONES/GTOS BANC	10,405.08	18,885.73
INTERESES PAGADOS INST.FINANC.	450,941.22	517,025.14
OTROS EGRESOS	33,308.43	4,818.20
<b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>806,020.23</b>	<b>1,830,231.07</b>

COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.  
 BALANCES GENERALES-ANALISIS HORIZONTAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

CUENTAS	AÑO 2015	AÑO 2014	V. ABSOLUTO	V. RELATIVO
ACTIVO				
CORRIENTE	8.356.160.07	10.381.254.96	-2.025.094.89	-19.51%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	438.824.69	194.615.32	244.209.37	125.48%
BANCOS MONEDA NACIONAL	435.995.54	187.116.19	248.879.35	133.01%
FONDO ROTATIVO MATRIZ	2.829.15	7.499.13	-4.669.98	-82.27%
EXIGIBLE	3.496.680.27	4.339.974.17	-843.293.90	-19.43%
CLIENTES	1.169.507.49	2.651.784.51	-1.482.277.02	-55.90%
CLIENTES	1.228.109.42	2.721.022.04	-1.492.912.62	-54.87%
PROVISION PARA INCOBRABLES	58.601.93	69.237.53	-10.635.60	-15.36%
CUENTAS X COBRAR EMPLEADOS	3.602.23	32.917.36	-29.315.13	-89.06%
CUENTAS POR COBRAR	2.266.594.12	1.529.622.01	736.972.11	48.18%
ANTICIPOS A TERCEROS	476.43	117.150.29	-116.673.86	-99.59%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	56.500.00	8.500.00	48.000.00	564.71%
REALIZABLE	4.224.610.28	5.610.623.96	-1.386.013.68	-24.70%
INVENTARIOS	4.224.610.28	5.610.623.96	-1.386.013.68	-24.70%
Llantas Nacionales	103.689.08	95.520.81	8.168.27	8.55%
Llantas Importadas	2.782.701.87	3.963.595.62	-1.180.893.75	-29.79%
Tubos Importados	64.701.42	72.817.23	-8.115.81	-11.15%
Valvulas	12.849.00	12.623.47	225.53	1.79%
Defensas Importadas	178.722.08	173.414.47	5.307.61	3.06%
Aros	263.770.81	277.347.93	-13.577.12	-4.90%
Peras	4.128.60	5.332.65	-1.204.05	-22.58%
MERCADERIAS EN TRANSITO	505.360.94	611.355.08	-105.994.14	-17.34%
DIFERIDO	196.044.83	236.041.51	-39.996.68	-18.94%
SEGUROS PREPAGADOS	44.867.30	49.713.35	-4.846.05	-9.75%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	151.177.53	186.328.16	-35.150.63	100.00%
Credito Tributario Impuesto Renta (año anterior)	151.177.53	0.00	151.177.53	100.00%
FUO	7.165.862.23	6.915.473.66	250.388.57	3.62%
ACTIVO NO CORRIENTE	5.258.779.78	5.002.770.54	256.009.24	5.12%
TERRENOS	4.852.323.35	4.751.799.72	100.523.63	2.12%
CONSTRUCCIONES EN CURSO	406.456.43	250.970.82	155.485.61	61.95%
DEPRECIABLE	2.711.084.88	2.498.955.19	212.129.69	8.49%
EDIFICIOS	1.433.139.72	1.433.139.72	0.00	0.00%
ADECUACIONES E INSTALACIONES	255.859.54	228.770.15	27.089.39	11.84%
VEHICULOS	456.698.64	308.037.92	148.660.72	48.26%
MUEBLES Y ENSERES	148.659.97	129.793.38	18.866.59	14.54%
EQUIPOS DE OFICINA	180.502.78	162.989.79	17.512.99	10.74%
HERRAMIENTAS	9.562.25	9.562.25	0.00	0.00%
MAQUINARIA	226.661.98	226.661.98	0.00	0.00%
DEPRECIACION ACUMULADA	804.002.43	586.252.07	217.750.36	37.14%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	5.955.53	5.984.23	-28.70	100.00%
Activos Imp.Diferidos Jubilacion y Deshucio	0.00	5.984.23	-5.984.23	100.00%
TOTAL ACTIVO	15.527.977.83	17.302.712.85	-1.774.735.03	-10.26%

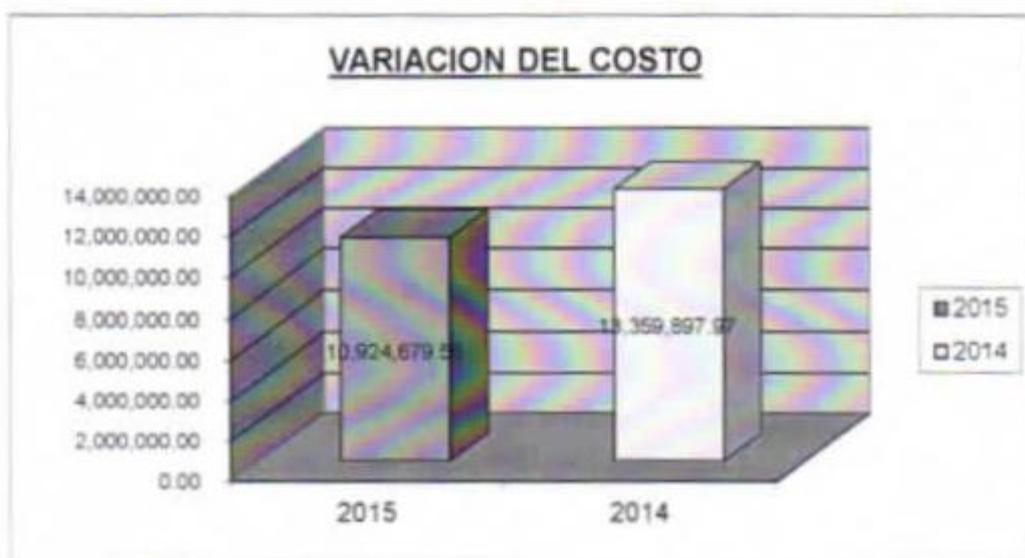
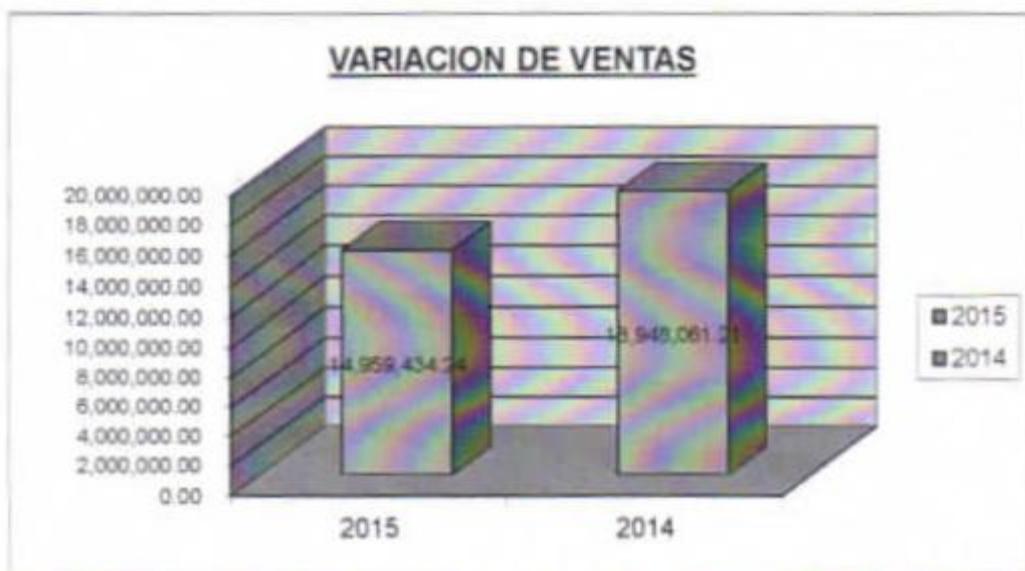
**COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.**  
**BALANCES GENERALES-ANALISIS HORIZONTAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

<b>CUENTAS</b>	<b>AÑO 2015</b>	<b>AÑO 2014</b>	<b>V. ABSOLUTO</b>	<b>V. RELATIVO</b>
PASIVO	6,350,290.29	7,515,210.65	-1,164,920.36	-15.50%
CORRIENTE	6,236,739.54	7,379,840.26	-1,143,100.72	-15.49%
ACREEDORES LABORALES	193,474.79	358,368.95	-164,894.16	-46.01%
ACREEDORES FISCALES	332,780.89	440,813.95	-108,033.06	-24.51%
ACREEDORES BANCARIOS	2,455,295.64	4,988,870.10	-2,533,574.46	-50.78%
PROVEEDORES	1,209,239.39	590,195.83	619,043.56	104.89%
CUENTAS POR PAGAR A TERCEROS	1,523.72	7,265.25	-5,741.53	-79.03%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	55,612.51	18,475.08	37,137.43	201.01%
DIVIDENDO POR PAGAR ACCIONISTA	1,988,812.60	975,851.10	1,012,961.50	103.80%
			0.00	
NO CORRIENTE	0.00	0.00	0.00	100.00%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	113,550.75	135,370.39	-21,819.64	100.00%
PATRIMONIO	9,177,687.54	9,787,502.20	-609,814.66	-6.23%
CAPITAL SOCIAL	7,650,000.00	7,650,000.00	0.00	0.00%
Capital Social	7,650,000.00	7,650,000.00	0.00	0.00%
Aporte a futuras capitalizacio	0.00	0.00	0.00	100.00%
RESERVAS	212,976.31	212,976.31	0.00	0.00%
RESULTADOS	1,314,711.23	1,924,525.89	-609,814.66	-31.69%
SUPERAVIT POR REVALUACION	310,577.61	310,577.61	0.00	100.00%
Resultados Ac. Adopcion NIIFs	492,881.08	485,802.06	7,079.02	100.00%
Utilidad/Pérdida Año Corriente	505,297.07	1,135,433.28	-630,136.21	-55.50%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	15,527,977.83	17,302,712.85	-1,774,735.02	-10.26%

COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.  
 ESTADO DE RESULTADOS-ANALISIS HORIZONTAL  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

CUENTAS	2015	2014	V. ABSOLUTO	V. RELATIVO
INGRESOS				
OPERACIONALES	14,880,393.19	18,913,842.09	-4,033,448.90	-21.33%
VENTAS	14,959,434.24	18,948,061.21	-3,988,626.97	-21.05%
DEVOLUCIONES				
DESCUENTOS	79,041.05	34,219.12	44,821.93	130.99%
TOTAL VENTAS NETAS	14,880,393.19	18,913,842.09	-4,033,448.90	-21.33%
COSTO VENTAS	10,924,679.56	13,359,897.97	-2,435,218.41	-18.23%
GASTOS	3,149,693.40	3,723,713.05	-574,019.65	-15.42%
GASTOS DE VENTA	1,868,213.71	2,204,191.89	-335,978.18	-15.24%
GASTOS DE VENTA MATRIZ	1,752,177.24	2,071,346.30	-319,169.06	-15.41%
GASTOS DE VENTA SUCURSAL QUITO	34,567.01	43,468.24	-8,901.23	-20.48%
GASTOS TECNICENTRO AMBATO	15,682.58	18,259.01	-2,576.43	-14.11%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	836,054.48	994,198.56	-158,144.08	-15.91%
GASTOS ADMINISTRATIVOS MATRIZ	799,921.45	978,844.61	-178,923.16	-18.28%
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	36,133.03	15,353.95	20,779.08	135.33%
OTROS ING./EGR. NO OPERACIONAL	445,425.21	525,322.60	-79,897.39	-15.21%
INGRESOS	49,229.52	15,406.47	33,823.05	219.54%
INTERESES GANADOS SOBRE VENTAS	80.73	1,021.19	-940.46	-92.09%
OTROS INGRESOS	49,148.79	14,385.28	34,763.51	241.66%
EGRESOS	494,654.73	540,729.07	-46,074.34	-8.52%
INTERESES/COMISIONES/GTOS BANC	10,405.08	18,885.73	-8,480.65	-44.91%
INTERESES PAGADOS INST.FINANC.	450,941.22	517,025.14	-66,083.92	-12.78%
OTROS EGRESOS	33,308.43	4,818.20	28,490.23	591.30%
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>806,020.23</b>	<b>1,830,231.07</b>	<b>-1,024,210.84</b>	<b>-55.96%</b>

## REPRESENTACION GRAFICA



COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.

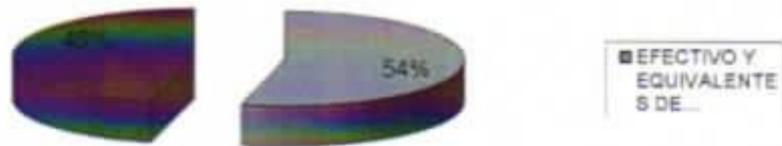
BALANCES GENERALES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

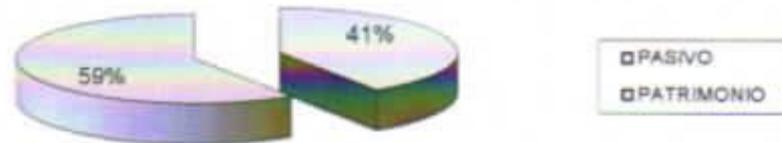
	ANO 2015	%	ANO 2014	%
ACTIVO				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	8.356.160,07	83,81%	10.381.254,96	60,00%
DISPONIBLE	438.824,69	2,83%	194.615,32	1,12%
BANCOS MONEDA NACIONAL	435.995,54	2,81%	187.116,19	1,08%
FONDO ROTATIVO MATRIZ	2.829,15	0,02%	7.499,13	0,04%
EXIGIBLE	3.496.680,27	22,52%	4.339.974,17	25,08%
CLIENTES	1.169.507,49	7,53%	2.651.784,51	15,33%
CLIENTES	1.228.109,42	7,91%	2.721.022,04	15,73%
PROVISION PARA INCOBRABLES	58.601,93	0,38%	69.237,53	0,40%
CUENTAS X COBRAR EMPLEADOS	3.602,23	0,02%	32.917,36	0,19%
CUENTAS POR COBRAR	2.266.594,12	14,60%	1.529.622,01	8,84%
ANTICIPOS A TERCEROS	476,43	0,00%	117.150,29	0,68%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	56.500,00	0,36%	8.500,00	0,05%
REALIZABLE	4.224.610,28	27,21%	5.610.623,96	32,43%
INVENTARIOS	4.224.610,28	27,21%	5.610.623,96	32,43%
Llantas Nacionales	103.689,08	0,67%	95.520,81	0,55%
Llantas Importadas	2.782.701,87	17,92%	3.963.595,62	22,91%
Tubos Importados	64.701,42	0,42%	72.817,23	0,42%
Valvulas	12.849,00	0,08%	12.623,47	0,07%
Defensas Importadas	178.722,08	1,15%	173.414,47	1,00%
Aros	263.770,81	1,70%	277.347,93	1,60%
Pexas	4.128,60	0,03%	5.332,65	0,03%
MERCADERIAS EN TRANSITO	505.360,94	3,25%	611.355,08	3,53%
DIFERIDO	196.044,83	1,26%	236.041,51	1,36%
SEGUROS PREPAGADOS	44.867,30	0,29%	49.713,35	0,29%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	151.177,53	0,97%	186.328,16	1,08%
Credito Tributario Impuesto Renta (año anterior)	151.177,53	0,97%	0,00	0,00%
FUO	7.165.862,23	46,15%	6.915.473,66	39,97%
ACTIVO NO CORRIENTE	5.258.779,78	33,87%	5.002.770,54	28,91%
TERRENOS	4.852.323,35	31,25%	4.751.799,72	27,46%
CONSTRUCCIONES EN CURSO	406.456,43	2,62%	250.970,82	1,45%
DEPRECIABLE	2.711.084,88	17,46%	2.498.955,19	14,44%
EDIFICIOS	1.433.139,72	9,23%	1.433.139,72	8,28%
ADECUACIONES E INSTALACIONES	255.859,54	1,65%	228.770,15	1,32%
VEHICULOS	456.698,64	2,94%	308.037,92	1,78%
MUEBLES Y ENSERES	148.659,97	0,96%	129.793,38	0,75%
EQUIPOS DE OFICINA	180.502,78	1,16%	162.989,79	0,94%
HERRAMIENTAS	9.562,25	0,06%	9.562,25	0,06%
MAQUINARIA	226.661,98	1,46%	226.661,98	1,31%
DEPRECIACION ACUMULADA	804.002,43	5,18%	586.252,07	3,39%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	5.955,53	0,04%	5.984,23	0,03%
Activos Imp.Diferidos Jubilacion y Desahucio	0,00	0,00%	5.984,23	0,03%
TOTAL ACTIVO	15.527.977,83	100,00%	17.302.712,85	100,00%
PASIVO	6.350.290,29	40,90%	7.515.210,65	43,43%
CORRIENTE	6.236.739,54	40,16%	7.379.840,26	42,63%
ACREEDORES LABORALES	193.474,79	1,25%	358.368,95	2,07%
ACREEDORES FISCALES	332.780,89	2,14%	440.813,95	2,55%
ACREEDORES BANCARIOS	2.455.295,64	15,81%	4.988.870,10	28,83%
PROVEEDORES	1.209.239,39	7,79%	590.195,83	3,41%
CUENTAS POR PAGAR A TERCEROS	1.523,72	0,01%	7.265,25	0,04%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	55.612,51	0,36%	18.475,08	0,11%
DIVIDENDO POR PAGAR ACCIONISTA	1.988.812,60	12,81%	973.851,10	5,64%
NO CORRIENTE	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0,00	0,00%	0,00	0,00%
PATRIMONIO	9.177.687,54	59,10%	9.787.502,20	56,57%
CAPITAL SOCIAL	7.650.000,00	49,27%	7.650.000,00	44,21%
Capital Social	7.650.000,00	49,27%	7.650.000,00	44,21%
Aporte a futuras capitalizacio	0,00	0,00%	0,00	0,00%
RESERVAS	212.976,31	1,37%	212.976,31	1,23%
RESULTADOS	1.314.711,23	8,47%	1.924.525,89	11,12%
SUPERAVIT POR REVALUACION	310.577,61	2,00%	310.577,61	1,79%
Resultados Ac. Aopcion NIPS	492.881,08	3,17%	485.802,06	2,81%
Utilidad/Pérdida Año Corriente	505.297,07	3,25%	1.135.433,28	6,56%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	15.527.977,83	100,00%	17.302.712,85	100,00%

## REPRESENTACION GRAFICA

### COMPOSICION DEL ACTIVO



### COMPOSICION PASIVO Y PATRIMONIO



**COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

	<b>AÑO 2015</b>	<b>%</b>	<b>AÑO 2014</b>	<b>%</b>
INGRESOS				
OPERACIONALES	14,880,393.19		18,913,842.09	
VENTAS	14,959,434.24	100.00%	18,948,061.21	100.00%
DEVOLUCIONES				
DESCUENTOS	79,041.05	0.53%	34,219.12	0.18%
TOTAL VENTAS NETAS	14,880,393.19	99.47%	18,913,842.09	99.82%
COSTO VENTAS	10,924,679.56	73.03%	13,359,897.97	70.51%
GASTOS	3,149,693.40	21.05%	3,723,713.05	19.65%
GASTOS DE VENTA	1,868,213.71	12.49%	2,204,191.89	11.63%
GASTOS DE VENTA MATRIZ	1,752,177.24	11.71%	2,071,346.30	10.93%
GASTOS DE VENTA SUCURSAL QUITO	34,567.01	0.23%	43,468.24	0.23%
GASTOS TECNICENTRO AMBATO	15,682.58	0.10%	18,259.01	0.10%
GASTOS SUCURSAL CUENCA	65,786.88	0.44%	71,118.34	0.38%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	836,054.48	5.59%	994,198.56	5.25%
GASTOS ADMINISTRATIVOS MATRIZ	799,921.45	5.35%	978,844.61	5.17%
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	36,133.03	0.24%	15,353.95	0.08%
OTROS ING./EGR. NO OPERACIONAL	445,425.21	2.98%	525,322.60	2.77%
INGRESOS	49,229.52	0.33%	15,406.47	0.08%
INTERESES GANADOS SOBRE VENTAS	80.73	0.00%	1,021.19	0.01%
OTROS INGRESOS	49,148.79	0.33%	14,385.28	0.08%
EGRESOS	494,654.73	3.31%	540,729.07	2.85%
INTERESES/COMISIONES/GTOS BANC	10,405.08	0.07%	18,885.73	0.10%
INTERESES PAGADOS INST.FINANC.	450,941.22	3.01%	517,025.14	2.73%
OTROS EGRESOS	33,308.43	0.22%	4,818.20	0.03%
<b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>806,020.23</b>	<b>5.39%</b>	<b>1,830,231.07</b>	<b>9.66%</b>

# INDICADORES FINANCIEROS

## INDICADORES DE LIQUIDEZ

AÑO 2015

### **CAPITAL DE TRABAJO**

CAPITAL DE TRABAJO =	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	
CAPITAL DE TRABAJO =	8,356,160.07	6,345,525.86
CAPITAL DE TRABAJO =	2,010,634.21	

Indica el valor que tiene la empresa luego de pagar las obligaciones inmediatas. El valor determinado demuestra que la empresa cuenta con suficiente capital para cancelar sus pasivos, ya que cuenta con un capital de trabajo de 2,010,634.21

### **INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE**

INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE=	<u>ACTIVOS CORRIENTES</u> <u>PASIVOS CORRIENTES</u>
INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE=	<u>8,356,160.07</u> <u>6,345,525.86</u>
INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE=	1.32

La compañía cuenta con \$ 1.32 para cancelar cada dólar que adeuda, la empresa tiene capacidad de pago por ser un valor mayor a \$1.00

### **INDICE ACIDO**

INDICE ACIDO=	<u>ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIOS</u> <u>PASIVOS CORRIENTES</u>
INDICE ACIDO=	<u>4,131,549.79</u> <u>6,345,525.86</u>
INDICE ACIDO=	0.65

Refleja la estructura del activo corriente el cual indica que por cada dólar que adeuda a corto plazo, sin considerar los inventarios la compañía cuenta con \$ 0.65

## INDICADORES DE ACTIVIDAD

### ROTACION CTAS x COBRAR

VENTAS MENSUALES =	<u>VENTAS ANUALES</u>		
	12		
VENTAS MENSUALES =	<u>14,880,393.19</u>		
	12		
VENTAS MENSUALES =	1,240,032.77		
% VENTAS A CREDITO =	<u>SALDOS CUENTAS POR COBRAR</u>		
	VENTAS MENSUALES		
% VENTAS A CREDITO =	<u>1,169,507.49</u>		
	1,240,032.77		
% VENTAS A CREDITO =		0.94	
VENTAS A CREDITO =	VENTAS TOTALES * % VENTAS A CREDITO		
VENTAS A CREDITO =	14,880,393.19	✳	0.94
VENTAS A CREDITO =			14,034,089.88
ROTACION CUENTAS POR COBRAR =	<u>VENTAS A CREDITO</u>		
	PROMEDIO CUENTAS POR COBRAR		
ROTACION CUENTAS POR COBRAR =	<u>14,034,089.88</u>		
	1,240,032.77		
ROTACION CUENTAS POR COBRAR =		11.32	VECES

Las cuentas por cobrar durante el año 2015 han rotado 11.32 veces.

### PLAZO PROMEDIO DE COBROS

PLAZO PROMEDIO DE COBROS=	<u>360</u>		
	ROTACION CUENTAS POR COBRAR		
PLAZO PROMEDIO DE COBROS=	<u>360</u>		
	11.32		
PLAZO PROMEDIO DE COBROS=		31.81	DIAS

Las ventas a crédito tienen un promedio de cobro de 31.81 días, debido a las políticas de crédito establecidas por la empresa, ya que a menor tiempo de crédito mayor descuento.

## ROTACION CUENTAS POR PAGAR

COMPRAS A CREDITO	
INVENTARIO INICIAL DE MERCADERIAS	5,610,623.96
(+) COMPRAS	9,914,707.79
(-) INVENTARIO FINAL DE MERCADERIAS	4,600,652.19
(=) COSTO DE VENTAS	<u>10,924,679.56</u>

SE CONSIDERA QUE LAS COMPRAS A CREDITO SON EL 60%

	<u>COMPRA ANUAL A CREDITO</u>
ROTACION CUENTAS POR PAGAR=	PROMEDIO CUENTAS POR PAGAR
ROTACION CUENTAS POR PAGAR=	<u>5,948,824.67</u>
	899,718
ROTACION CUENTAS POR PAGAR=	6.61 VECES

Este índice nos indica que 6.61 veces las cuentas por pagar se convirtieron en efectivo durante el año 2015

## PLAZO PROMEDIO DE PAGOS

PLAZO PROMEDIO DE PAGOS =	<u>360</u>
	ROTACION CUENTAS POR PAGAR
PLAZO PROMEDIO DE PAGOS =	<u>360.00</u>
	6.61
	54.45 DIAS

Significa que los pagos realizados a nuestros proveedores tienen un plazo promedio de 54.45 días, mismo que coincide con las políticas implantadas por la empresa en relación con las compras y sus convenios de pago.

## ROTACION DEL ACTIVO FIJO

ROTACION ACTIVO FIJO =	<u>VENTAS</u>
	ACTIVO FIJO PROMEDIO
ROTACION ACTIVO FIJO =	<u>14,959,434.24</u>
	7,040,667.95
ROTACION ACTIVO FIJO =	2.12 VECES

Este índice nos indica la efectividad con que la empresa está ocupando sus activos fijos, es decir que por cada dólar invertido se logra 2.12 veces más de ventas.

## ROTACION DEL ACTIVO TOTAL

ROTACION ACTIVO =	$\frac{\text{VENTAS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$
ROTACION ACTIVO =	$\frac{18,858,088.00}{16,415,345.34}$
ROTACION ACTIVO =	1.15 VECES

Comercial Cisneros obtiene 1.15 veces mas en ventas por cada dólar invertido en el total de sus activos.

## INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

### APALANCAMIENTO FINANCIERO

APALANCAMIENTO =	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$
APALANCAMIENTO =	$\frac{6,350,290.29}{9,177,687.54}$
APALANCAMIENTO =	0.69 VECES

El patrimonio de los socios se encuentra comprometido con las deudas totales en 0.69 veces, es decir los acreedores financian 0.31 por cada dólar del patrimonio.

### INDICE DE ENDEUDAMIENTO

ENDEUDAMIENTO =	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}} \times 100$
	$\frac{6,350,290.29}{15,527,977.83}$
	40.90 %

Refleja que la empresa tiene un endeudamiento del 40.90% con respecto al total de sus activos

### ENDEUDAMIENTO CORTO PLAZO

ENDEUDAMIENTO CORTO PLAZO =	$\frac{\text{PASIVO CIRCULANTE}}{\text{ACTIVO TOTAL}} \times 100$
ENDEUDAMIENTO CORTO PLAZO =	$\frac{6,236,739.54}{15,527,977.83}$
	40.16%

La empresa esta financiada sus activos en un periodo menor a un año en un 40.16%

## INDICE DE FINANCIAMIENTO PROPIO

$$\text{FINANCIAMIENTO PROPIO} = \frac{\text{PATRIMONIO NETO}}{\text{ACTIVO TOTAL}} \times 100$$

$$\text{FINANCIAMIENTO PROPIO} = \frac{9,177,687.54}{15,527,977.83} \times 100$$

$$\text{FINANCIAMIENTO PROPIO} = 59.10\%$$

Significa que el 59.10% del total de activos son financiados por recursos propios es es decir por el aporte de los socios

## INDICADORES DE RENTABILIDAD

### RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

$$\text{RENDIMIENTO/ ACTIVO TOTAL} = \frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{TOTAL ACTIVO PROMEDIO}} \times 100$$

$$\frac{505,297.07}{16,415,345.34}$$

$$3.08\%$$

En el año 2015 los activos tuvieron un rendimiento del 3.08% con relacion a la utilidad neta, considerando el 15% participación empleados, 22% impuesto a la renta

### RENDIMIENTO DEL CAPITAL

$$\text{RENDIMIENTO / CAPITAL} = \frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{CAPITAL SOCIAL PROMEDIO}} \times 100$$

$$\text{RENDIMIENTO / CAPITAL} = \frac{505,297.07}{7,650,000.00} \times 100$$

$$\text{RENDIMIENTO / CAPITAL} = 6.61 \%$$

La empresa ha obtenido un 6.61% de rendimiento del capital social invertido.

### RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO

$$\text{RENDIMIENTO / PATRIMONIO} = \frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{PATRIMONIO PROMEDIO}} \times 100$$

$$\text{RENDIMIENTO / PATRIMONIO} = \frac{194,719.46}{9,482,594.9}$$

$$\text{RENDIMIENTO / PATRIMONIO} = 2.05 \%$$

Patrimonio ha tenido un rendimiento del 2.05% con respecto a la utilidad neta

## MARGEN DE UTILIDAD BRUTA

$$\text{MARGEN UTILIDAD BRUTA} = \frac{\text{VENTAS} - \text{COSTO DE VENTAS}}{\text{VENTAS}} \times 100$$

$$\text{MARGEN UTILIDAD BRUTA} = \frac{3,955,713.63}{14,880,393}$$

$$\text{MARGEN UTILIDAD BRUTA} = 26.58 \%$$

La empresa a obtenido el 26.58% de utilidad bruta es decir que el costo de las mercaderías vendidas representan el 73.42% con respecto a la ventas.

## MARGEN DE UTILIDAD NETA

$$\text{MARGEN DE UTILIDAD NETAS} = \frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS}} \times 100$$

$$\text{MARGEN DE UTILIDAD NETAS} = \frac{505,297.07}{14,880,393} \times 100$$

$$\text{MARGEN DE UTILIDAD NETAS} = 3.40 \%$$

Por cada dólar de ventas se obtiene una utilidad del 3.40%

**COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.**  
**INDICADORES FINANCIEROS**

INDICADOR	FORMULA DE CALCULO	2015	
<b>LIQUIDEZ</b>			
1. Capital de Trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	2,005,870	USD \$
2. Liquidez corriente	Activo corriente / Pasivo Corriente	1.32	USD \$
3. Prueba Acida	Caja Bancos + Inv.Temporal + Ctas por cobrar / Pasivo corriente	0.65	USD \$
<b>ACTIVIDAD</b>			
1. Rotación Ctas por Cobrar	Ventas a Crédito / Promedio Ctas por cobrar	11.32	veces
2. Período promedio cobro	360/Rotación Ctas por cobrar	32	días
3. Rotación Ctas por pagar	Compras a credito / Promedio Ctas. Por pagar	6.61	veces
4. Plazo promedio pago	360 / rotación ctas. Por pagar	54	días
5. Rotación activo Fijo	Ventas / Total Activo fijo promedio	2.12	veces
6. Rotación activo total	Ventas / Activo total promedio	1.15	veces
<b>ENDEUDAMIENTO</b>			
1. Apalancamiento Financiero	Pasivo Total / Patrimonio	0.69	veces
2. Endeudamiento Total	Pasivo total / Activo total	40.90	%
3. Endeudamiento corto plazo	Pasivo corriente / Activo total	0.40	%
4. Financiamiento propio	Patrimonio total / Activo Total	0.59	%
<b>RENTABILIDAD</b>			
1. Rendimiento Activo Total	Utilidad neta / Activo Promedio	0.03	%
3. Rendimiento del Capital	Utilidad neta / Capital social promedio	6.61	%
2. Rendimiento del Patrimonio	Utilidad neta / Patrimonio promedio	2.05	%
4. Margen Utilidad Bruta	Ventas - Costo de Ventas / Ventas	26.58	%
5. Margen Utilidad neta	Utilidad neta / Ventas	3.40	%

## COMENTARIOS GENERALES

- La Administración de la empresa ha cumplido con las disposiciones legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones.
- Las obligaciones laborales, con el IESS, Servicio de Rentas Internas, y demás instituciones públicas y privadas se encuentran al día y han sido canceladas en los tiempos establecidos.
- La empresa ha logrado obtener resultados favorables durante el año 2015, aunque los mismos han disminuido con relación a los obtenidos en el año 2014, pero debemos tomar en cuenta que la situación actual del país ha sido muy difícil y esperamos que al año 2016 las ventas se mantengan y que las nuevas políticas y disposiciones legales permitan a la empresa a seguir trabajando y creciendo.

Atentamente,



Sebastian Lopez  
COMISARIO REVISOR.